

De Marke 37 Wierden



Vraagprijs € 415.000,- k.k.

Weghorst
MAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Soort woning galerijflat
Bouwjaar 1997
Woonoppervlakte 106 m²

Inhoud 309 m³
Aantal slaapkamers 2

- ✓ Appartement gelegen op de 1e verdieping.
- ✓ Gemeenschappelijke hal ingericht als binnentuin.
- ✓ Bezoekers kunnen zich melden via videofooninstallatie.
- ✓ Voorzien van inbraakalarmering.
- ✓ Zorgalarmering toepasbaar.



Heerlijk wonen

Aan de rand van het centrum bevindt zich dit ruime APPARTEMENT met een berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder.

Entree:

Entree met videofooninstallatie, toegang naar de lift en gemeenschappelijke hal ingericht als binnentuin.

Indeling appartement:

Hal/entree, toilet met fonteintje, berging/hobbyruimte (met aansluiting voor de wasmachine), meterkast en CV-ruimte (kast). Badkamer met wastafel, aparte douche en ligbad.

Twee slaapkamers, waarvan 1 bijzonder ruim en met een vaste kastenwand.

De hoekkeuken beschikt over een keramische kookplaat, RVS afzuigkap en koelkast. De ruime woonkamer heeft een balkon, dat volledig afsluitbaar is (wintertuin).

Vanuit de parkeerkelder kan men met de lift naar boven, tevens is de parkeerkelder afgesloten middels een elektronisch bedienbaar hek.

Servicekosten: ca. € 220,= per maand.

Kernmerken:

- Vanuit parkeerplaats kan men met lift naar boven.
- Parkeerkelder afgesloten met elektrisch bedienbaar hek.
- Aanvaarding in overleg.







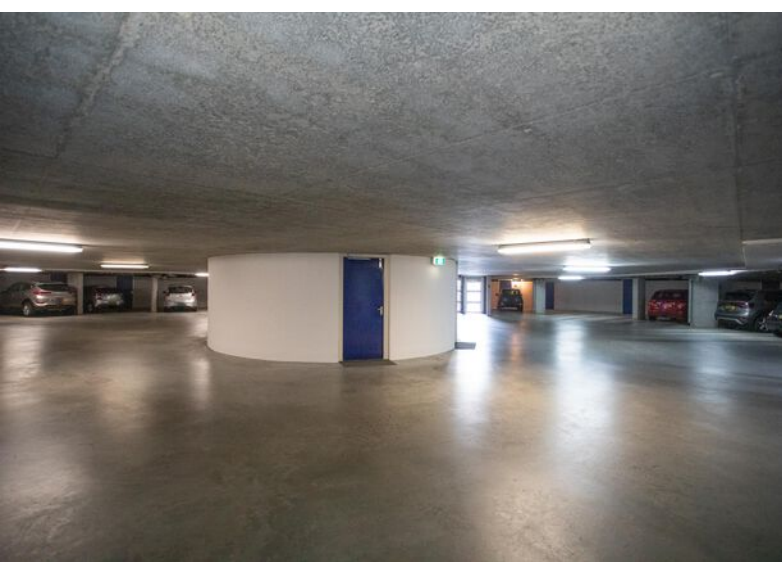
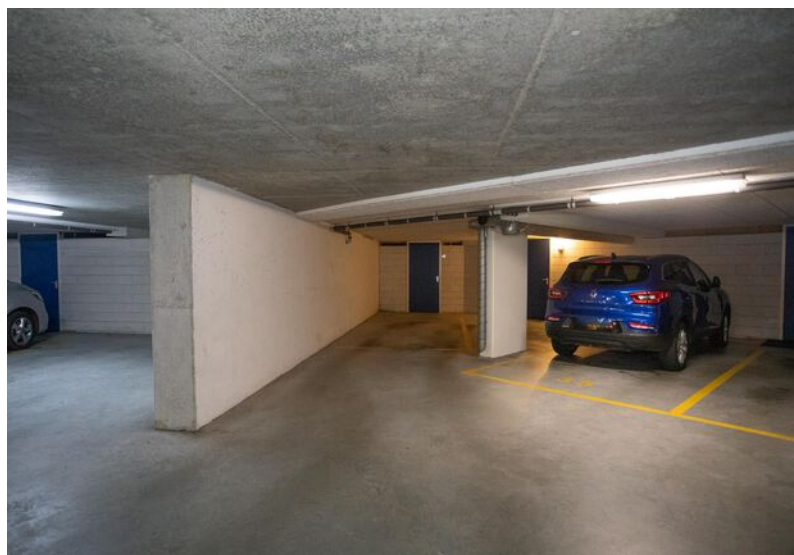
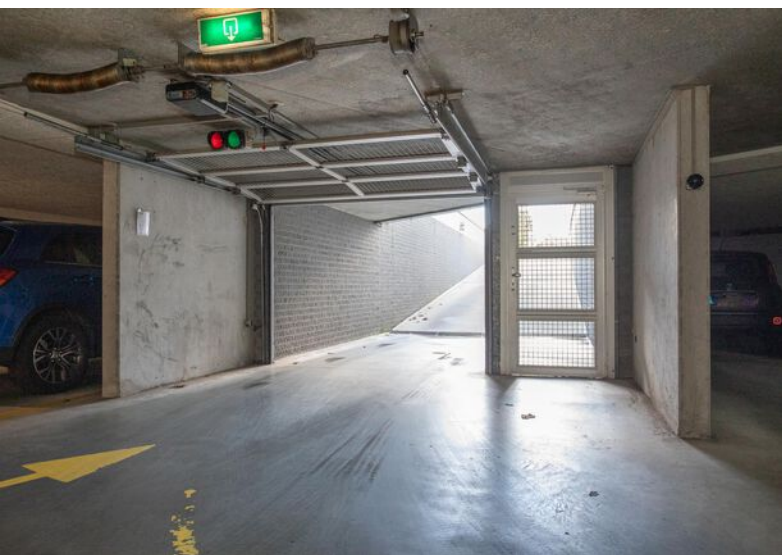


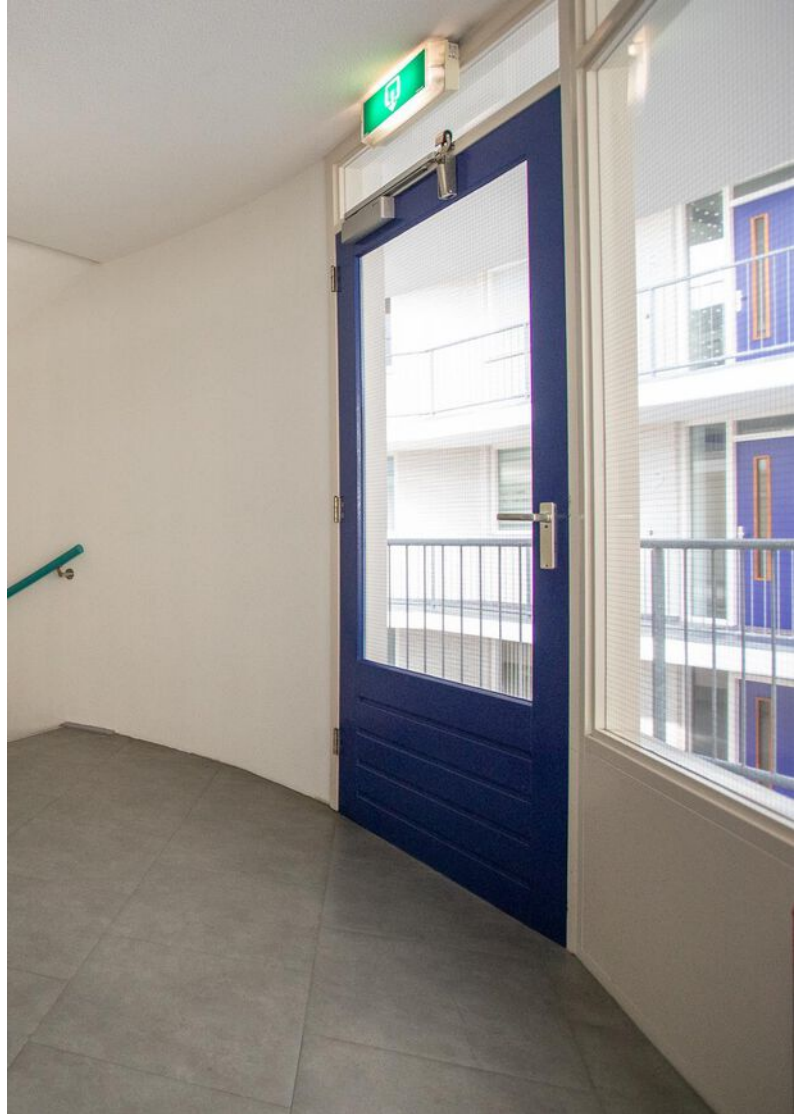




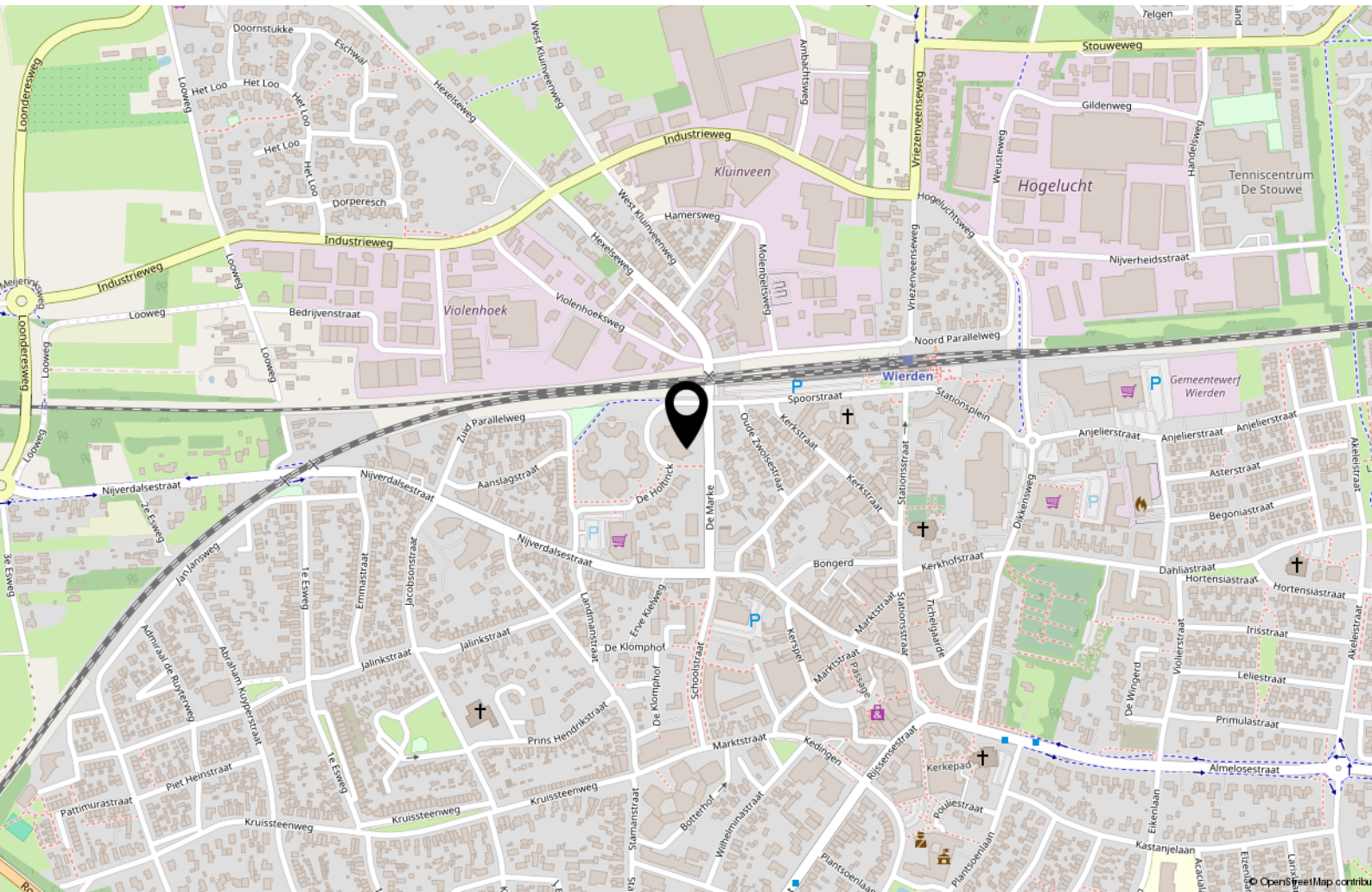






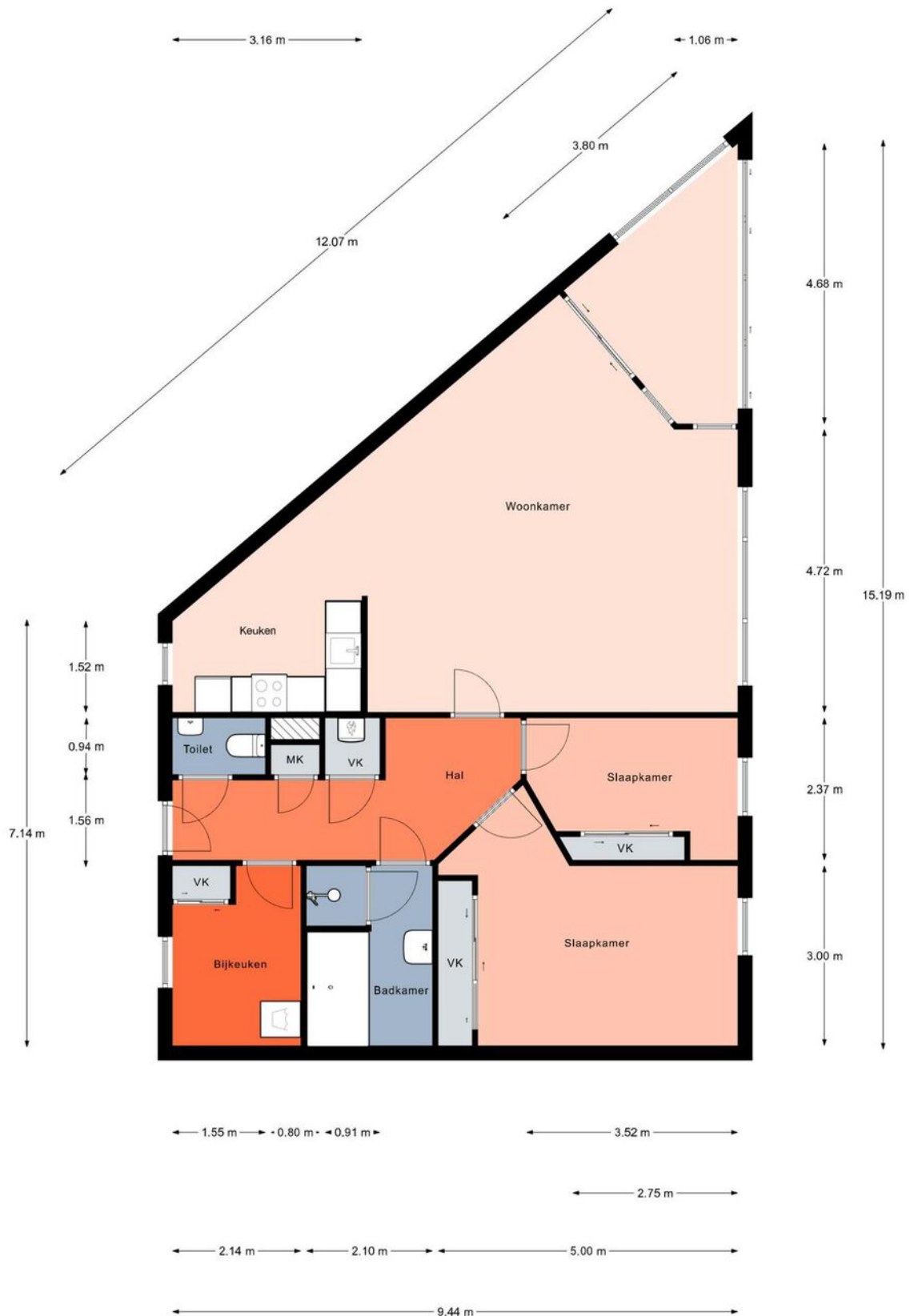


Locatie op de kaart



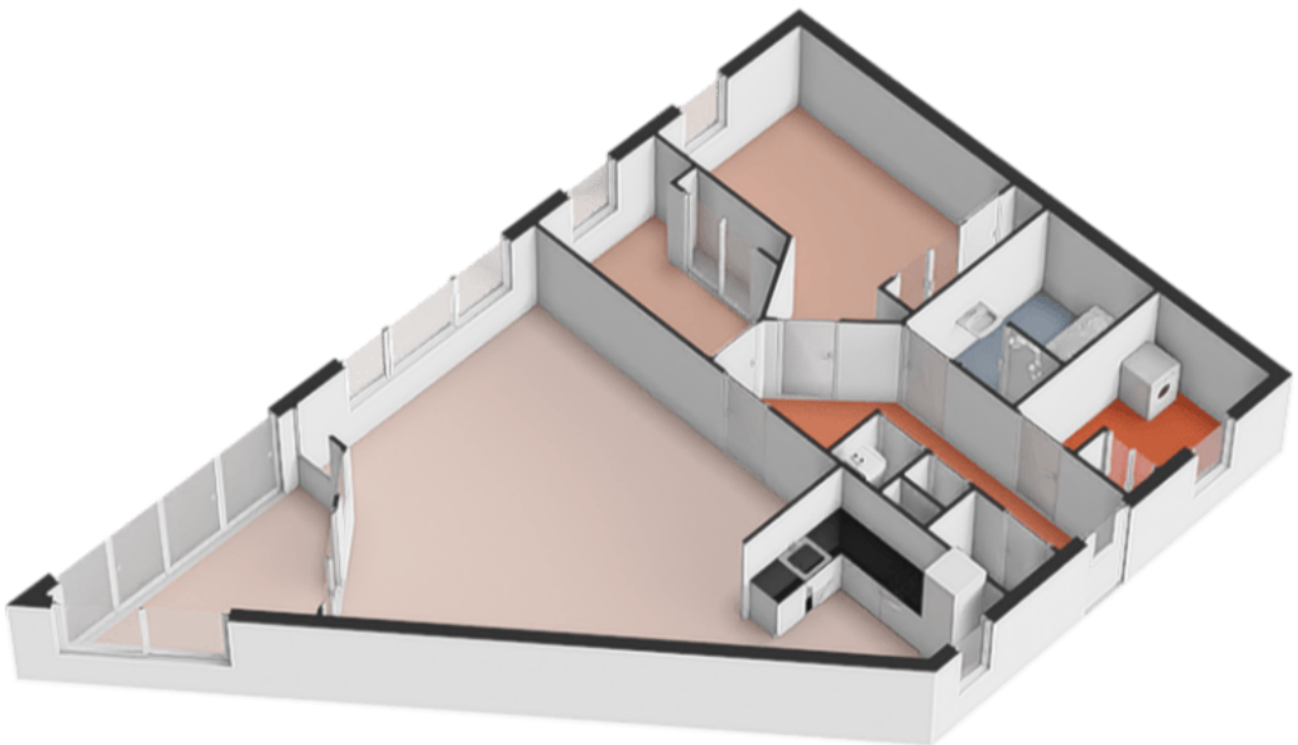
Indeling

appartement

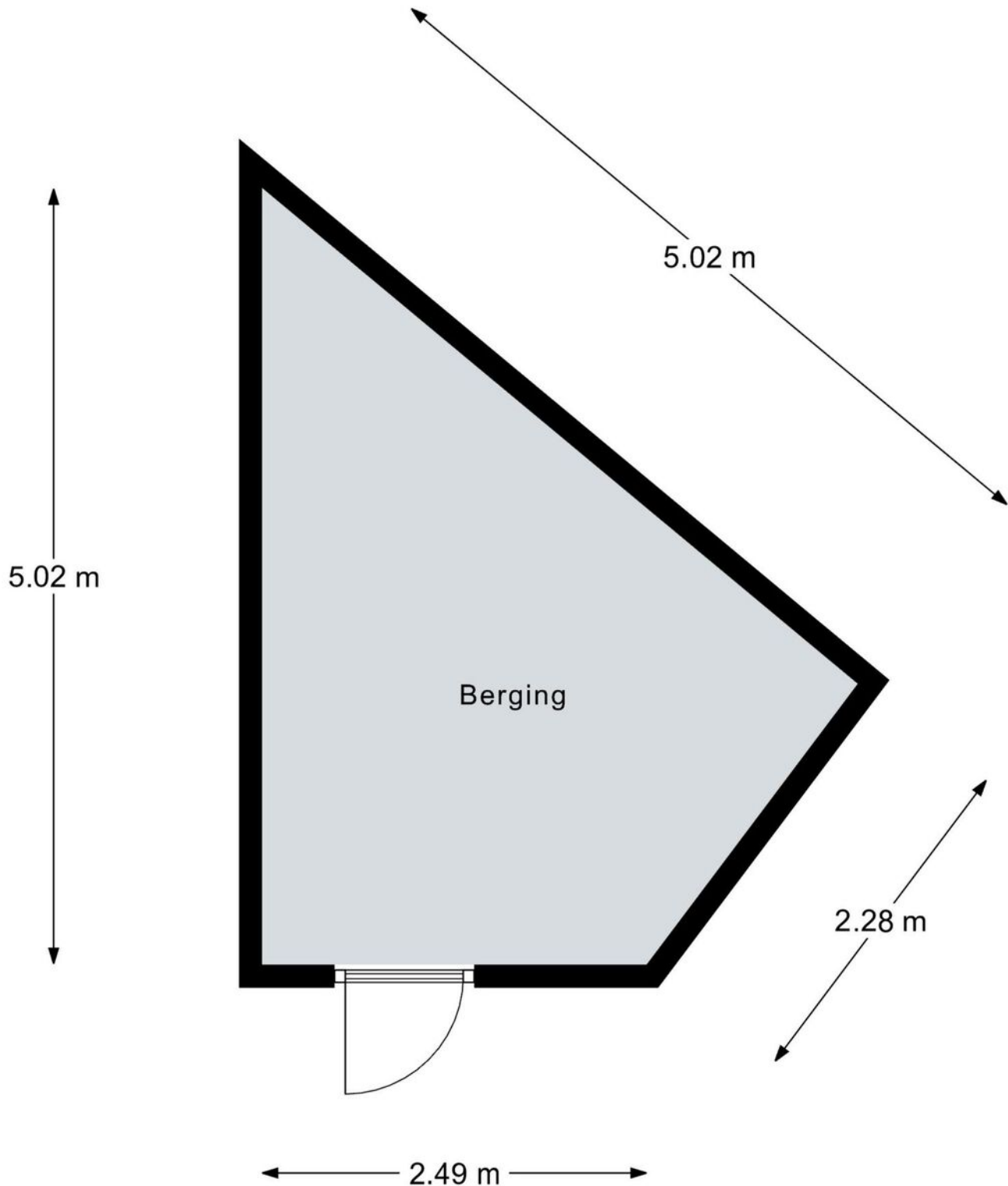


Indeling

3-D



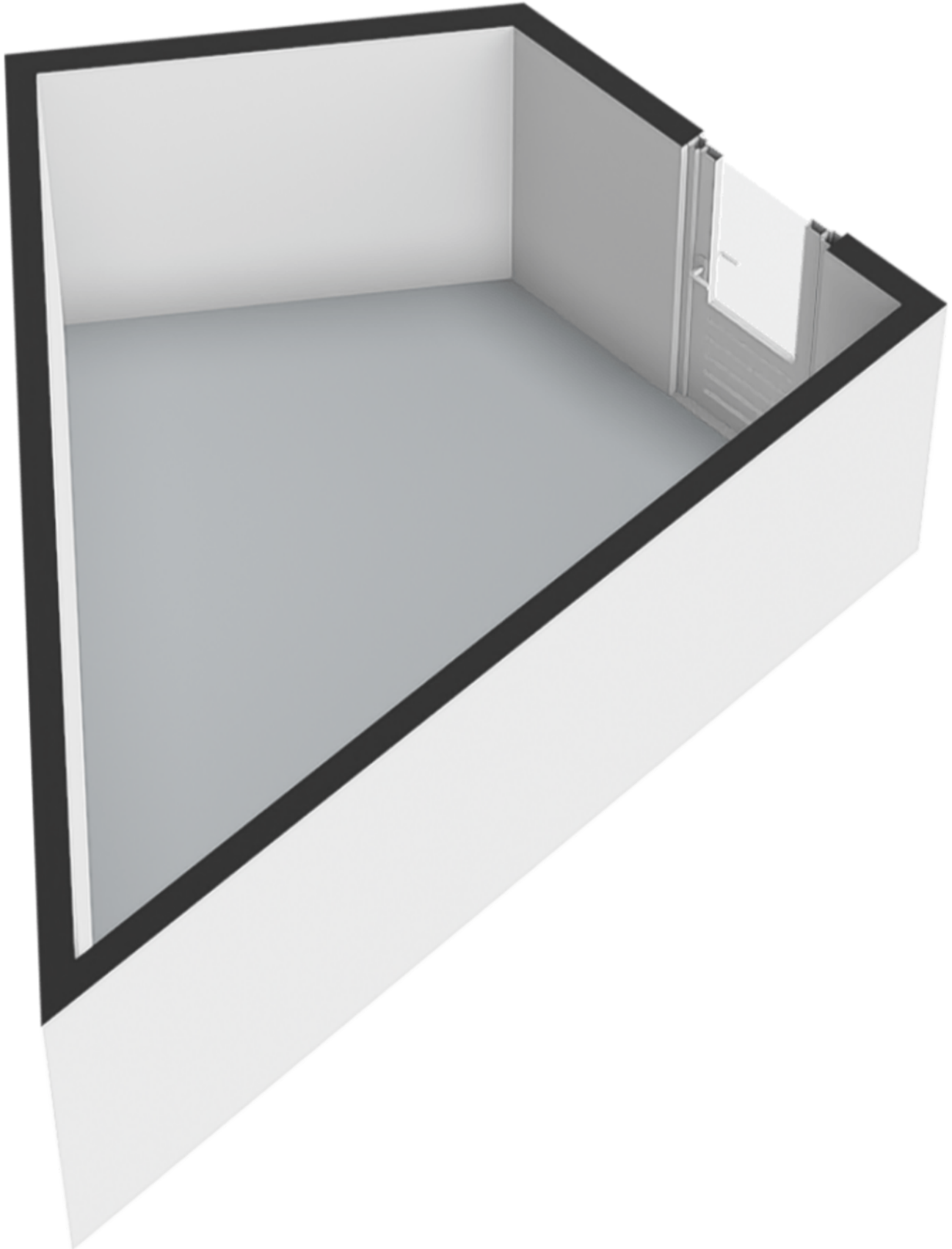
Berging



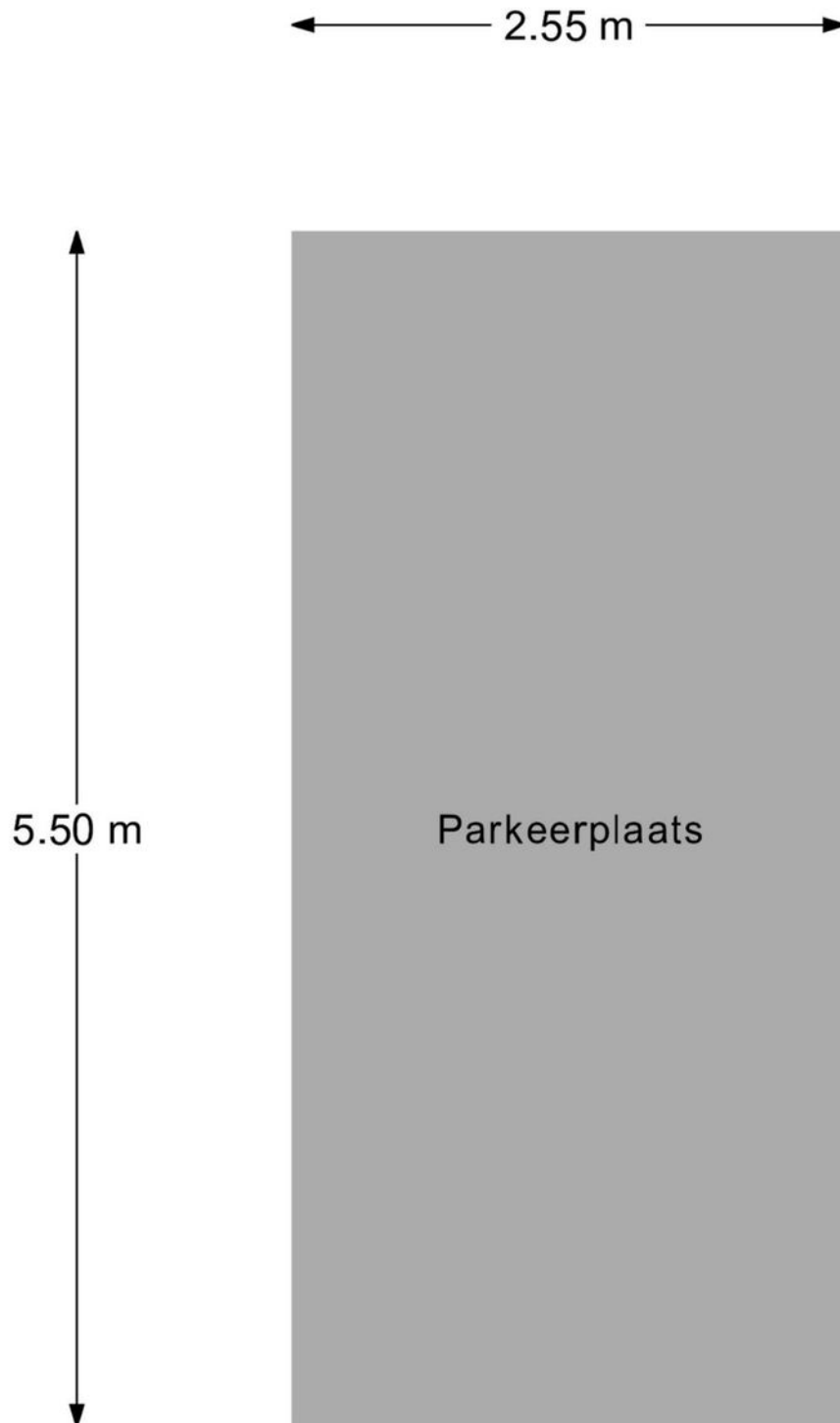
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Berging

3-D



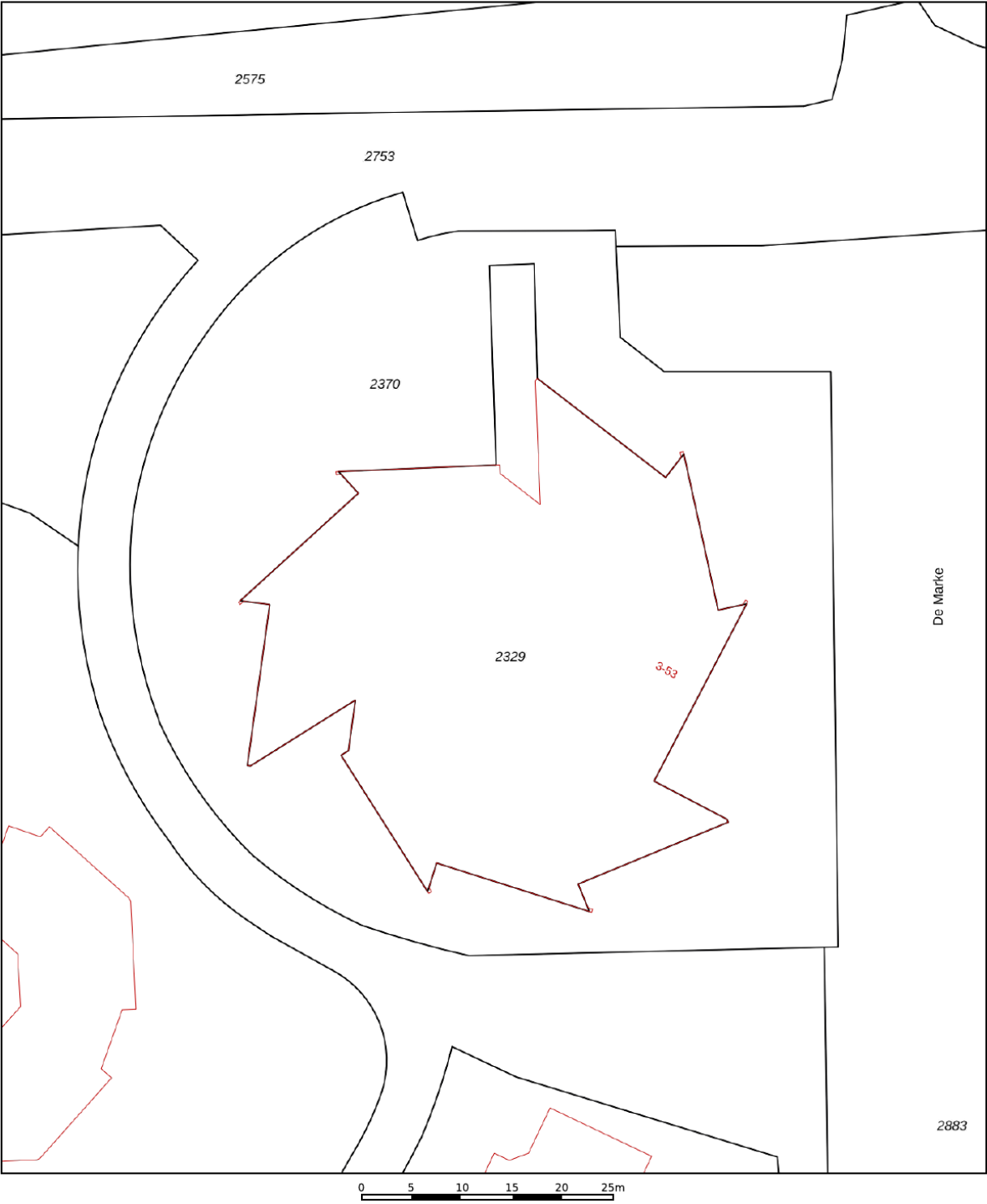
Parkeerplaats



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Wierden
Sectie	K
Perceel	2329

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Zeil badkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

[illegible]



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
MAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlelen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

