

DE MARKE



5 riante patiowoningen
aan de Vossenbeldsstraat



vroeger





binnenkort



historie



Naam 'De Marke' blijft verbonden aan deze plek

In november 2018 trokken Jan en Leny Brouwer de deur van de De Marke achter zich dicht. Daarmee kwam er een einde aan 69 jaar gastvrije horeca aan de Vossenbeldsstraat in Wierden. Een prachtig, veelzijdig horecabedrijf met een café-restaurant, snackbar, bowlingbanen en een zalencentrum verdween daarmee uit het centrum van Wierden.

We schrijven 1949. Vader Gerrit Brouwer werd afgekeurd en moest met een uitkering van zeven gulden per week zijn gezin zien te onderhouden. Om iets meer financiële armlag te krijgen, begon hij vanuit huis met een snoepautomaat. Zoon Jan, een begenadigd voetballer bij v.v. Wierden, kwam al snel in de zaak. De voetballers van de Zwaluwen gingen naar café Marktzicht ('Vloetje'), de voetballers van Omhoog naar café Bartje tegenover de katholieke kerk. Jan richtte zich op zijn eigen kluppie en de automatiek werd uitgebreid tot een lunchroom met biljart en tafeltennistafel en kreeg de naam Uitspanning De Sport.

Samen met zijn broer Gerrit - 'Hij was een betere voetballer dan ik' - speelde Jan jarenlang betaald voetbal. Eerst bij het Apeldoornse AGOVV, later bij PEC Zwolle. Maar het horecabedrijf groeide en eiste steeds meer de aandacht van Jan en Leny op. Zo kwam er een vroegtijdig einde aan Jans profcarrière. Natuurlijk bleef Jan nog vele jaren (zaal)voetbal spelen, want het bloed kruipt....

In 2018 moesten Jan en Leny het zware besluit nemen hun horecabedrijf te sluiten. Ze werden ouder, er waren geen opvolgers. Het kleine huisje aan de Vossenbeldsstraat was inmiddels uitgegroeid tot een omvangrijk horeca-complex. Een plek vol herinneringen, waar familieleden en trouwe personeelsleden lange dagen maakten en bergen werk verzetten. Jan en Leny wilden die niet zomaar verkopen aan een vastgoedontwikkelaar.

Ze gingen in zee met architect Geert Nijhoff, die in nauwe samenwerking met hen een mooi wooncomplex ontwierp met vijf ruime woningen aan de Vossenbeldsstraat en twaalf appartementen aan de Marke. Leny: "Het ging ons er niet om zoveel mogelijk woningen op een beperkte ruimte te bouwen, maar om mooie ruime woningen die goed passen in de Vossenbeldsstraat en zonnige appartementen voor starters en senioren." Jan: "En straks komt boven de ingang in mooie letter te staan: De Marke. Ik ben blij dat die naam aan deze plek verbonden blijft."



JAN EN LENY BROUWER



buiten



Bijzondere patiowoningen

De Vossenbeldsstraat is een van de mooiste, oude straatjes van Wierden. De nieuwe woningen van De Marke passen heel harmonisch in dit straatbeeld. En ze hebben iets bijzonders: een patio. Een plek waar je buiten bent en toch ook een beetje binnen. Een ideale woning voor mensen die niet zitten te wachten op tuinonderhoud, maar wel graag buiten zitten en daarbij van privacy houden.

De woningen zijn met aandacht voor de omgeving ontworpen. Passend in het compacte beeld van het dorpscentrum, maar ruim van opzet en indeling. Bovendien levensloopbesteding met

beneden een master bedroom met aangrenzende badkamer. Verder een hal met gastentoilet, een riante woonkamer met open keuken, een aparte bijkeuken en een inpandige berging. Boven twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer. Via de achterdeur kom je bij je eigen parkeerplaats met eigen laadpaal.

De linker hoekwoning is nog rianter ontwerpen met een extra grote living, beneden een extra berging en boven een extra (vierde) slaapkamer.

binnen



duurzaam



Karakteristiek en duurzaam

De patiowoningen worden traditioneel gebouwd met rijk gedetailleerd metselwerk en een met pannen gedekt dak. Dakgoten en hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in verzinkt metaal. Uiteraard zijn de woningen gasloos. Een warmtepomp-installatie zorgt voor de vloerverwarming en de warmwatervoorziening. De onderhoudsvrije kunststof buitenkozijnen worden voorzien van HR++ beglazing. De woningen worden duurzaam gebouwd en zijn energiezuinig.

De hellende daken aan de voorzijde worden voorzien van zonnepanelen. De platte daken aan de achterzijde van de woningen wordt uitgevoerd met sedumdaken. Dat zorgt voor extra isolatie en een beter binnenklimaat, vooral in de zomer. Verder reguleert het sedumdak de waterafvoer en draagt het bij aan de luchtzuivering.

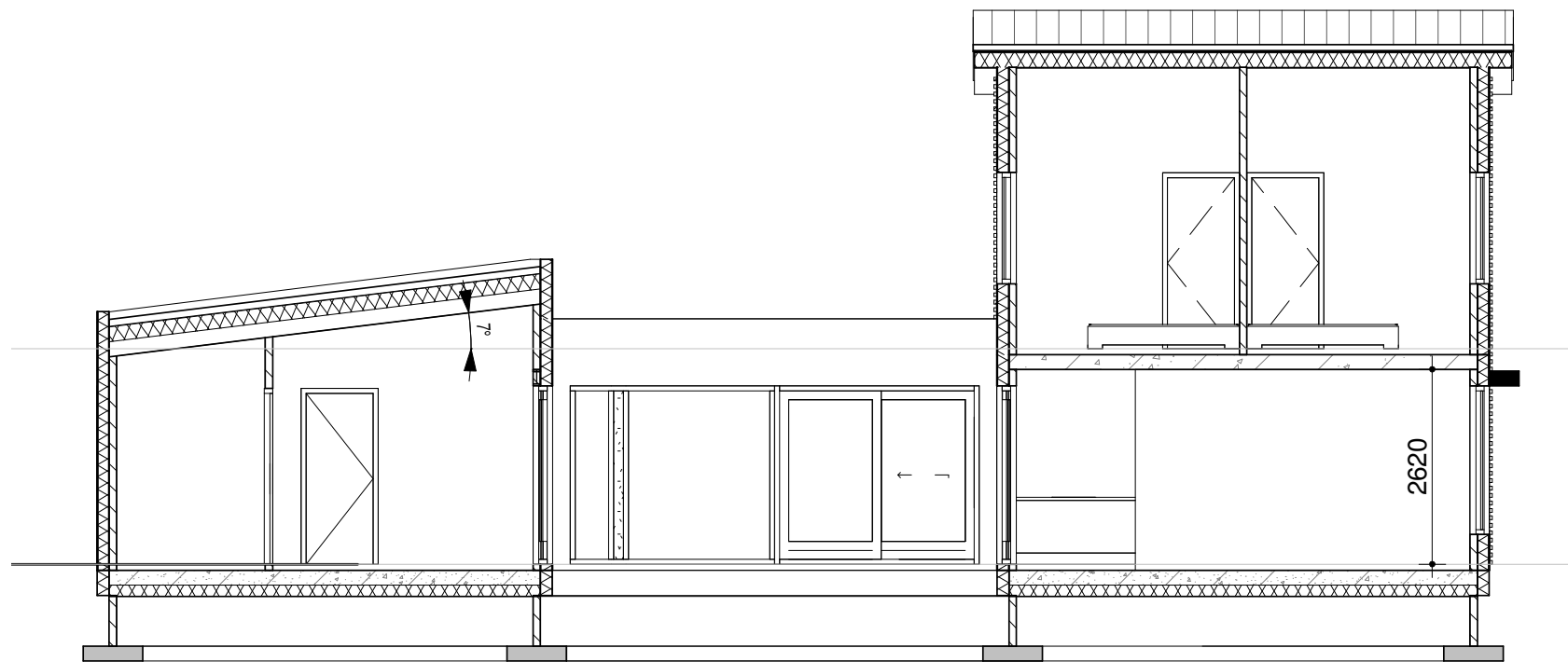




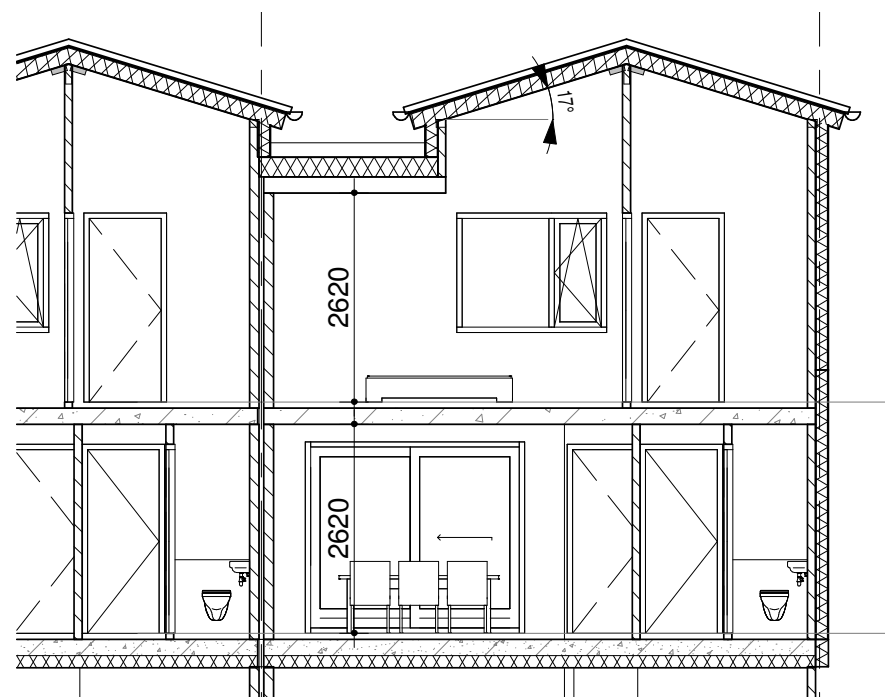
voorgevel



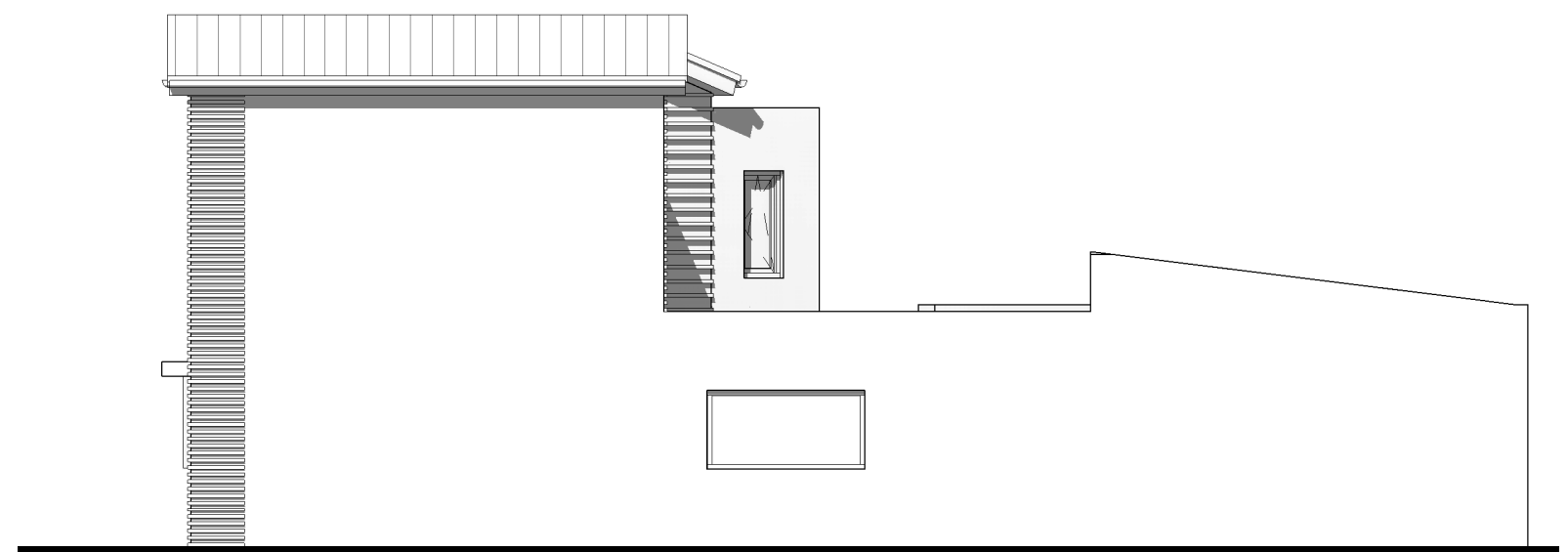
achtergevel



doorsnede



doorsnede

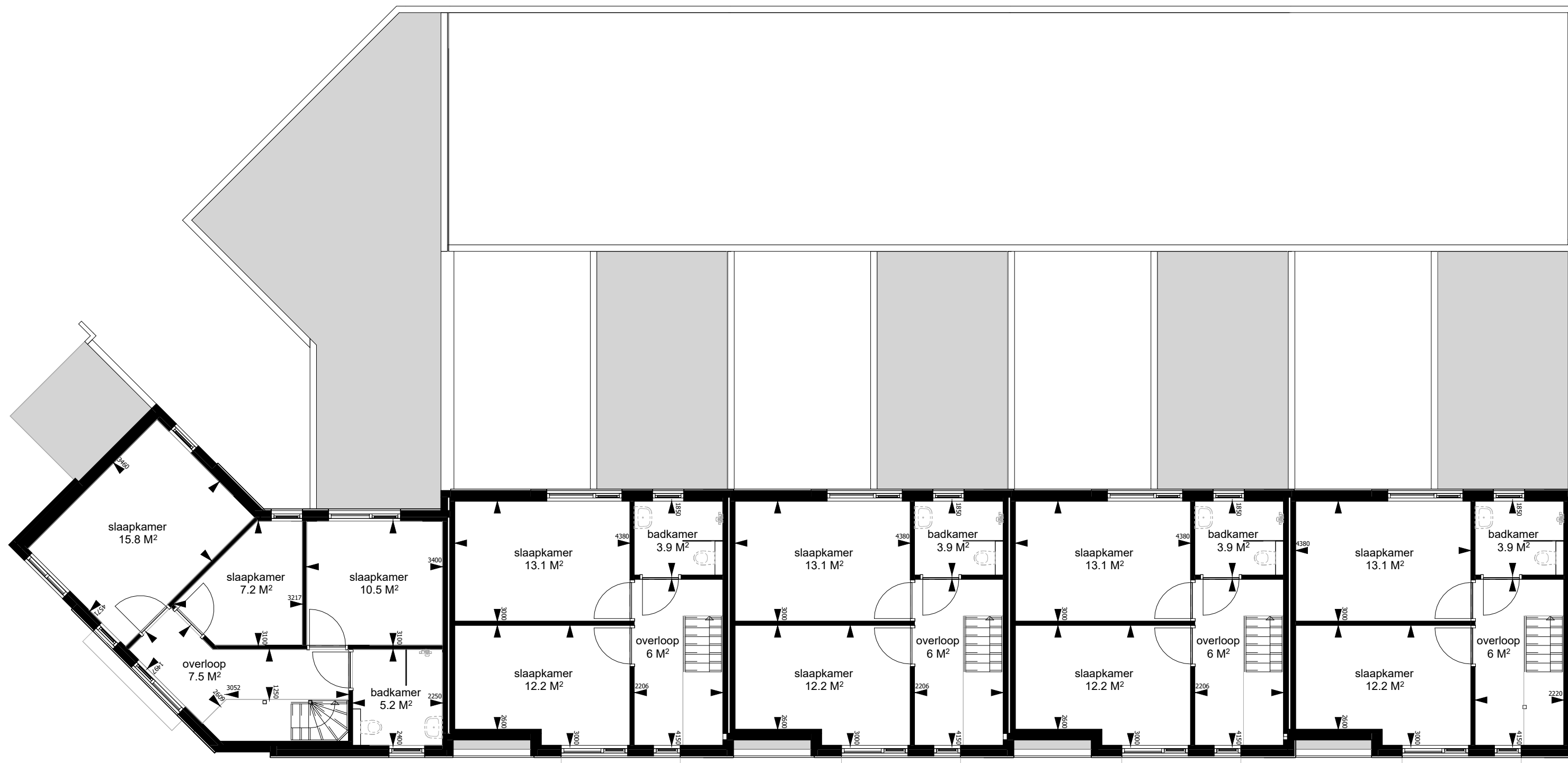


rechter gevel



begane grond

schaal 1:100

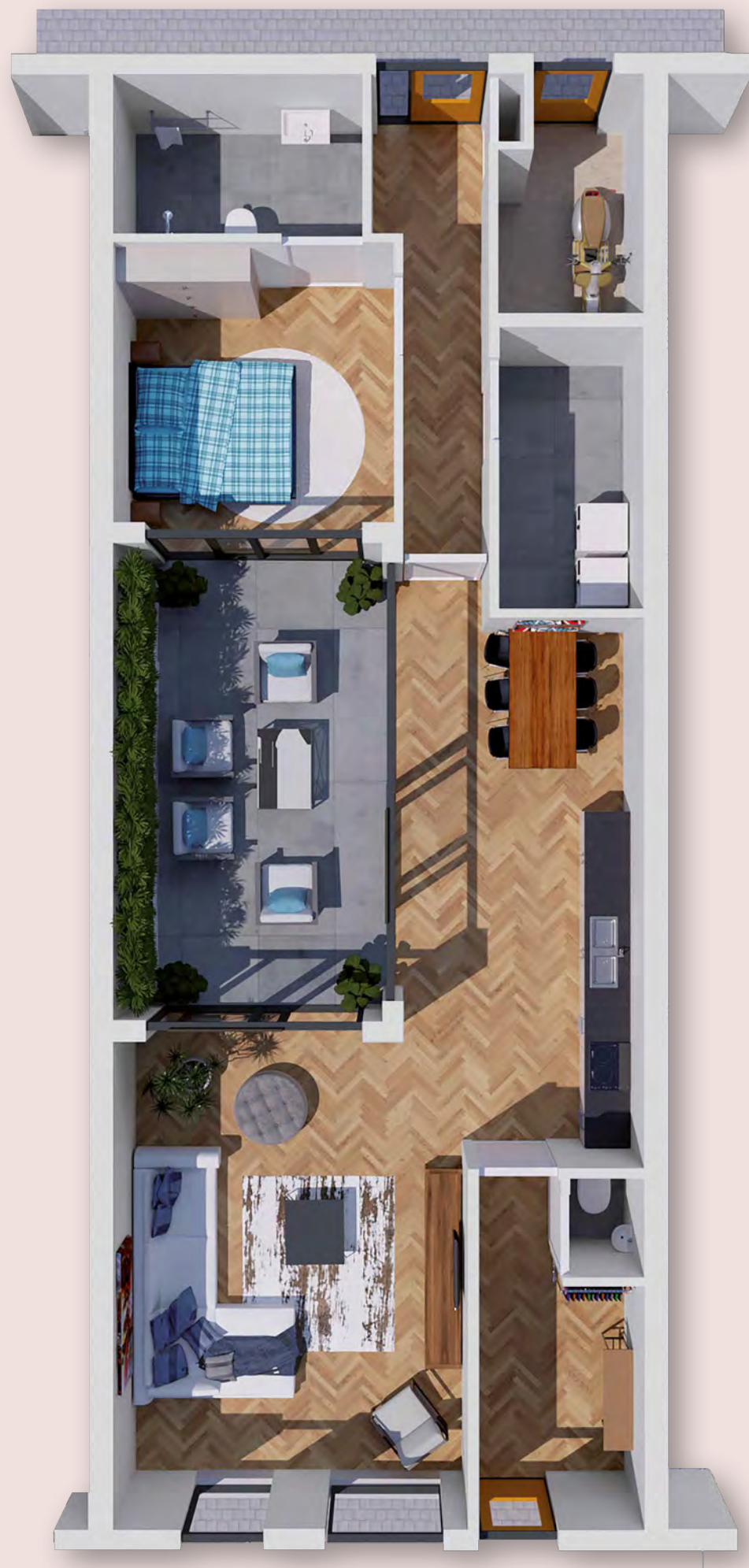


bovenverdieping

schaal 1:100



begane grond van de hoekpatio woning



begane grond patiowoning



bovenverdieping patiowoning

interesse?

DE MARKE



Wij vertellen u graag meer!



Weghorst Makelaardij
Rijssensestraat 6
7642 CX Wierden
0546 573 332
wierden@weghorstmakelaardij.nl

