

KOM WONEN OP HET LEUKSTE ERF VAN VRIEZENVEEN

PROJECT 20 WONINGEN

**18 RIJWONINGEN EN
2 EIGENKAPPERS,
BETAALBAAR,
DUURZAAM EN
KLAAR VOOR JOUW
TOEKOMST**



JONKERERF.NL

WONEN OP HET JONKERERF? DAT IS IETS VOOR JOU!

Wonen op Het Jonkererf is meer dan wonen alleen. Het is genieten in de ruimste zin van het woord. De betaalbare woningen zijn echt voor jou gemaakt.

De 18 rijwoningen en 2 eigenkappers worden gebouwd op een unieke locatie met alle denkbare voorzieningen in de buurt. De betaalbare woningen op Het Jonkererf, welke bedoeld zijn voor de generaties die er zelf gaan wonen, worden voorzien van de nieuwste technieken en installaties en worden gasloos gebouwd.

Hierdoor woon je niet alleen comfortabel, je draagt ook je steentje bij aan een beter milieu en je bespaart hiermee op de energiekosten. Zo zijn deze woningen helemaal klaar voor de toekomst en ben je gegarandeerd van een nieuwbouwwoning met een hoog afwerkingsniveau en duurzame woonoplossingen.

De woning is te vergroten met 2,40 meter op de begane grond en kan worden voorzien van dubbele tuindeuren met zijlichten.

ONTDEK HET JONKERERF





WAAR WIL JE WONEN?

Wat wordt jouw thuis?

Er worden in totaal 20 woningen gebouwd in enkele soorten en maten. Maak kennis met de woningtypen en kies jouw nieuwe thuis. Waar je ook gaat wonen, Het Jonkererf biedt je een fraai plekje in een groene omgeving. Een plek voor ieder wat wils, waar je je buren kent, maar ook je privacy vindt.



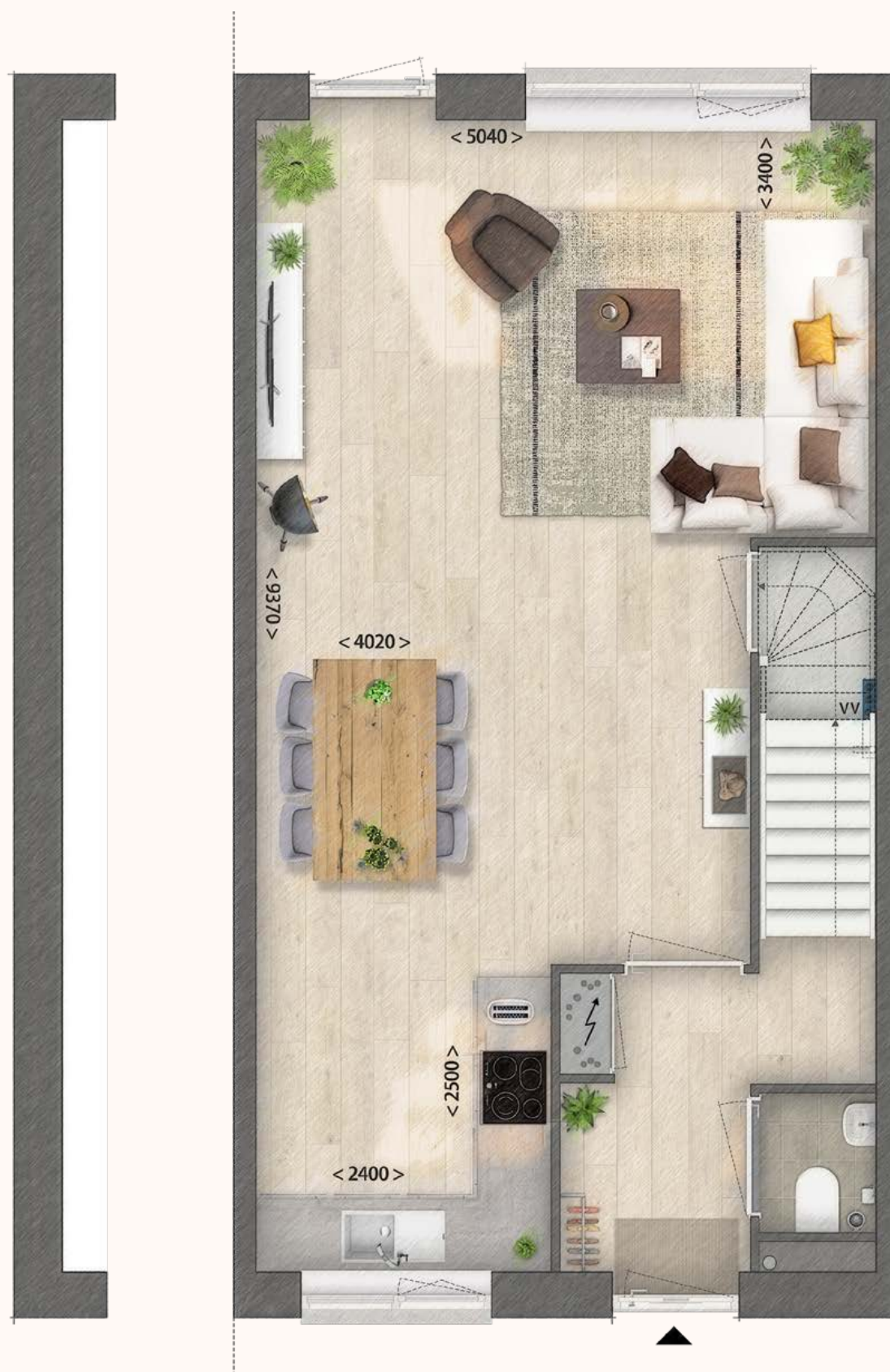


RIJ- EN HOEKWONINGEN





BOUWNRS. 4 T/M 19



Eindgevel
bouwnrs. 11-12

BEGANE GROND

Plattegronden bouwnrs. 4, 7, 8, 10, 13, 15, 16 en 19.
De bouwnrs. 5, 6, 9, 14, 17 en 18 zijn hieraan gespiegeld.
Bouwnrs. 11 en 12 zijn eindwoningen.



Eindgevel
bouwnr. 11



Eindgevel
bouwnr. 12



EERSTE VERDIEPING

BOUWNRS. 4 T/M 19



Eindgevel
bouwnr. 11



Eindgevel
bouwnr. 12



ZOLDERVERDIEPING







EERSTE VERDIEPING





EIGENKAPPERS



PRACHTIG WONEN IN HET JONKERERF

Naast de mooie situering grenzend aan het centrum biedt de directe omgeving van Vriezenveen meer. Wie graag ontspanning zoekt in de natuur kan het in de directe omgeving vinden. De centrale ligging van Het Jonkererf in Vriezenveen maakt het een fijne plek om te wonen. Je staat al in een paar minuten in het centrum en steden als Almelo, Hengelo en Enschede zijn via de A35 snel te bereiken.



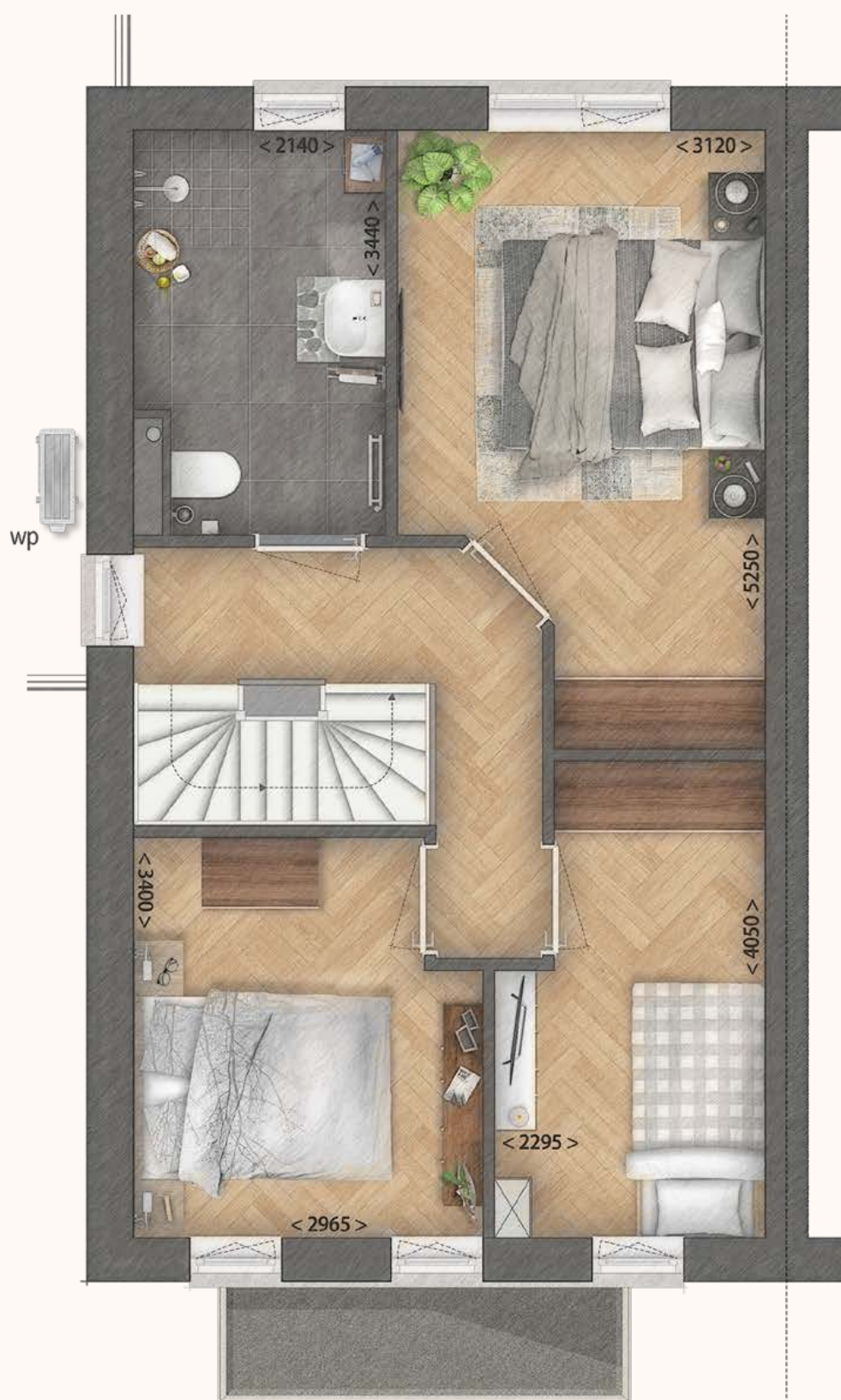


BOUWNRS. 1-2



BEGANE GROND

Plattegronden bouwnr. 1.
Bouwnr. 2 is hieraan gespiegeld.



EERSTE VERDIEPING

BOUWNRS. 1-2

Plattegrond bouwnr. 1.
Bouwnr. 2 is hieraan gespiegeld.







SANITAIR

De woningen worden opgeleverd inclusief compleet tegelwerk met vloerverwarming en een sanitair pakket. Heeft u nog specifieke wensen? Dan kunt u in overleg met de badkamerleverancier het pakket uitbreiden.

DROOMKEUKEN

Graag laten we de keuze voor een keuken geheel aan u. U kiest zelf uw droomkeuken! Sfeer, kleur, materialen, indeling, keukenapparatuur en accessoires. Wel worden de standaard aansluitpunten aangebracht.



ENERGIEVRIENDELIJK

De woningen zijn voorzien van de nieuwste technieken en installaties. Door de BENG normen worden de woningen gasloos gebouwd en worden deze verwarmd door middel van een warmtepomp met vloer-verwarming. Door de warmtepomp is het ook mogelijk om de woning middels de vloerverwarming te koelen. De energie die dit vergt wordt opgewekt door zonnepanelen die verwerkt zijn op het dak van de woning. Uiteraard zorgen we ook voor goede isolatie en HR++ glas.

Net zo belangrijk is de ventilatie in de woning. Dit zal door middel van een warmte terugwin ventilatie plaatsvinden.



**MEER INFORMATIE?
NEEM DAN CONTACT MET ONS OP.**

Wil je meer informatie over wonen op Het Jonkererf?
Bel dan met het verkoopteam van Weghorst Makelaardij in
Wierden.

0546 57 33 32 of mail naar wierden@weghorstmakelaardij.nl



JONKERERF.NL

Ontwikkeling

Verkoop



Bramer

BRAMERBV.NL

Almeloseweg 36, 7671 RD Vriezenveen



0546 57 33 32
WEGHORSTMAKELAARDIJ.NL

Rijssensestraat 6, 7642 CX Wierden