Hagenborgh 255
ALMELO



Vraagprijs € 259.000,- k.k.

Weghorst
MAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Soort woning	portiekflat	Inhoud	257 m³
Bouwjaar	1990	Aantal slaapkamers	2
Woonoppervlakte	90 m²	Energielabel	B

- Volledig geïsoleerd.
- Video-intercom aanwezig.
- Eigen berging van circa 4 m².
- Servicekosten: circa € 206,16 per maand.
- Huur van een parkeerplaats in de naastgelegen parkeergarage mogelijk via de gemeente Almelo (circa € 35,- per maand).



Ruimte en comfort

Op zoek naar een comfortabel appartement op een fijne locatie in het centrum van Almelo?

Dit appartementmet twee slaapkamers, gelegen op de 2e verdieping van appartementencomplex **De Hagenborgh**, biedt een fijne mix van ruimte, comfort en stedelijke levendigheid. Vanuit het complex ben je in een handomdraai bij de winkels, de gezellige horeca, de markt en de bibliotheek.

Wil je liever de rust opzoeken? Het Hagenpark ligt direct naast het complex, en ook de Gravenallee, het Rogmanspark en het gezellige Natuurhus, zijn in de nabijheid te vinden.

Indeling:
Entree gebouw: Via de gemeenschappelijke entree met postbussen en video-intercom bereik je de lift en het trappenhuis. Vanuit de centrale hal is tevens de onderbouw met de privéberging bereikbaar.

Appartement: Entree met meterkast, toiletruimte en kleine bijkeuken voorzien van witgoedaansluitingen. De woonkamer heeft voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek en vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon. De keuken sluit aan op de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers bereikbaar en badkamer die voorzien is van een douche, ligbad en wastafel.

Bovendien bestaat de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren. Het appartement beschikt over circa 90m² woonoppervlakte en een inhoud van circa 257m³.

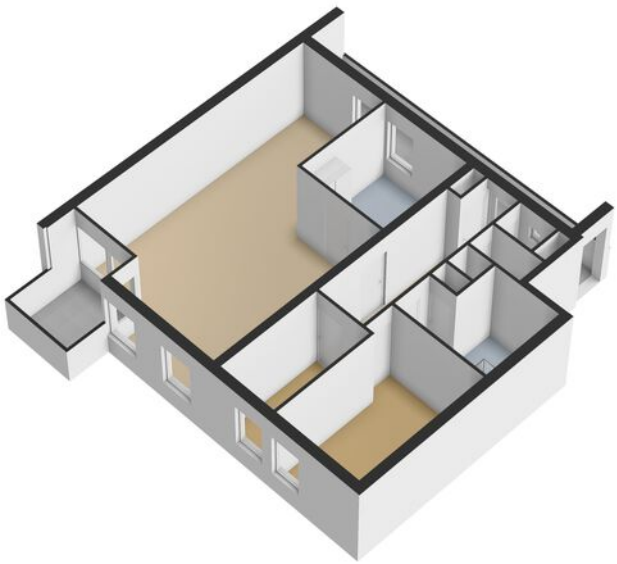

VERBODEN TOEGANG
VOOR ONBEVOEGDEN




255




















Weghorst
MAKELAARDIJ
AI-impressie


Weghorst
MAKELAARDIJ
AI-impressie





















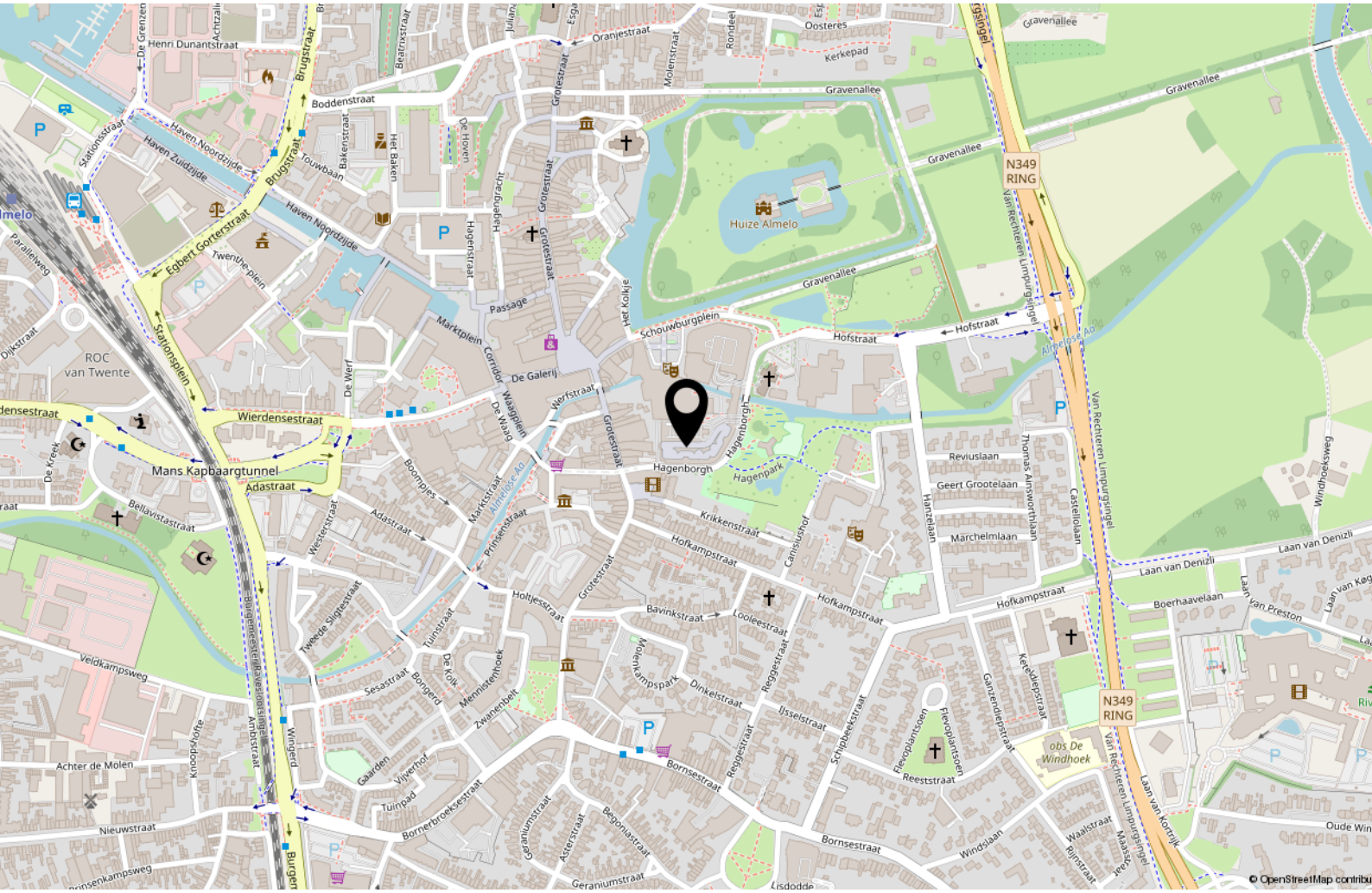








Locatie op de kaart







Indeling

appartement



Appartement

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst MAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl

Over deze presentatie

Deze brochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper/huurder in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper/huurder kan ook hieraan geen enkel recht ontlenen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

funda

vastgoedcert gecertificeerd

NWWI

Vastgoed Ned.