

Het Bassin 27 b Vriezenveen



Vraagprijs € 159.500,- k.k.

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 2022
Oppervlakte 160 m²
Inhoud
Voorzieningen -

Vraagprijs € 159.500,00 k.k.
BTW belast Ja
Bestemming Bedrijfsruimte
Datum van In aanmelding
Oplevering

- ✓ Elektrische overheaddeur met afstandsbediening
- ✓ Ledverlichting
- ✓ Toilet en pantry
- ✓ Eigen meterkast
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Per direct beschikbaar



Bedrijfsruimte

TE KOOP - REPRESENTATIEVE BEDRIJFSRUIMTE

Aan Het Bassin 27b in Vriezenveen bieden wij deze representatieve bedrijfsruimte aan voor de verkoop. Het object is onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw en is gelegen op bedrijventerrein Almelseweg-Oost. Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op een perceel van 3.760 m².

De bedrijfshal beschikt over een houten entresolvloer. Het totale verhuurbare vloeroppervlakte is circa 160 m², waarvan circa 60 m² verdiepingsvloer.

Bereikbaarheid:

Het object is gelegen op goede bereikbare locatie op bedrijventerrein Almelseweg-Oost. Het bedrijventerrein heeft een goede infrastructuur en is gelegen nabij de N36.

Parkeergelegenheid:

Ruim voldoende gezamenlijk parkeermogelijkheden rondom het bedrijfsverzamelgebouw.

Vraagprijs:

De vraagprijs is € 159.500,- kosten koper exclusief BTW.

Zekerheidsstelling:

Koper dient een waarborgsom te storten of een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Bestemmingsplan:

Voor deze locatie geldt de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.1' en 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

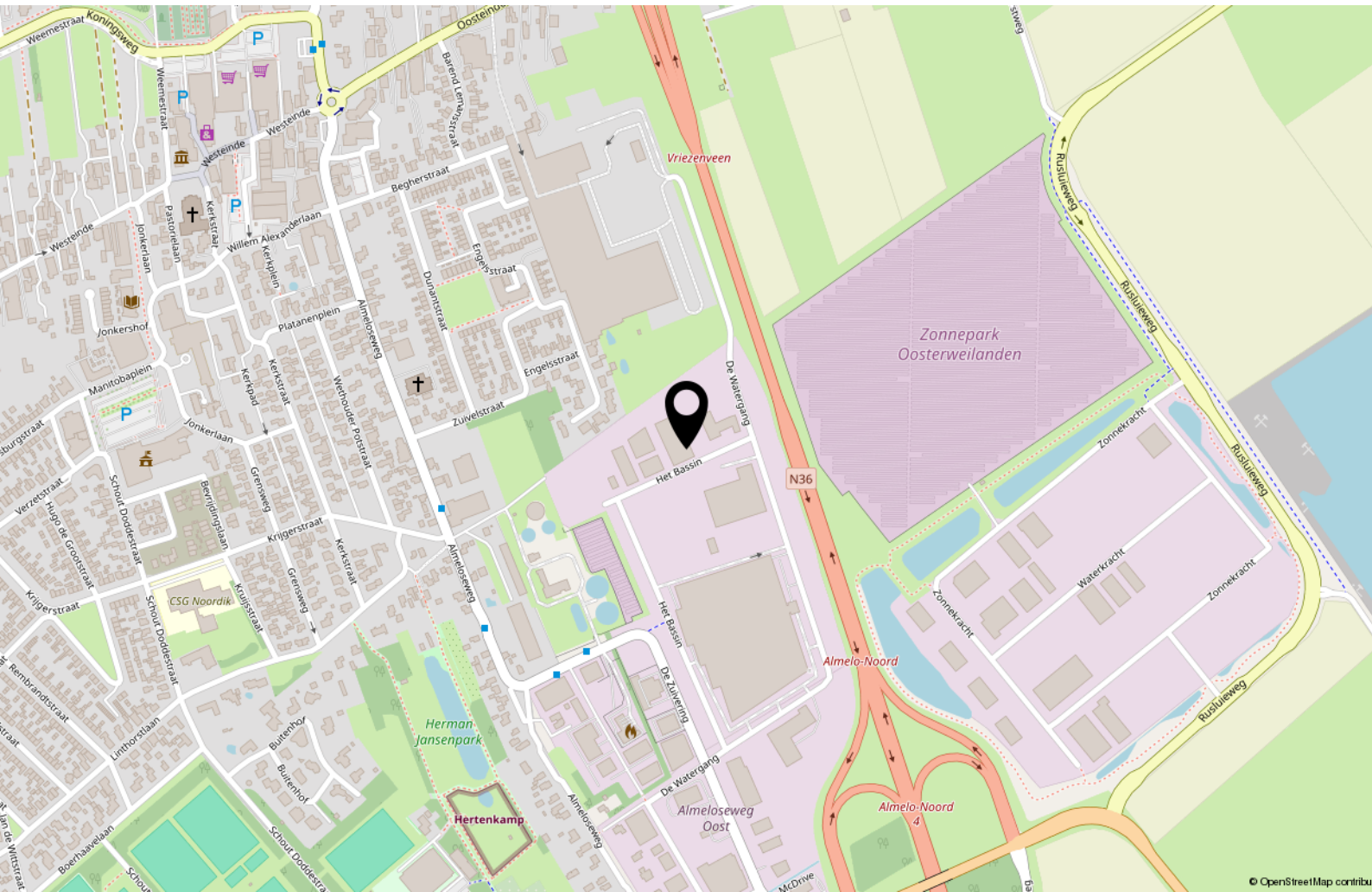
Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.

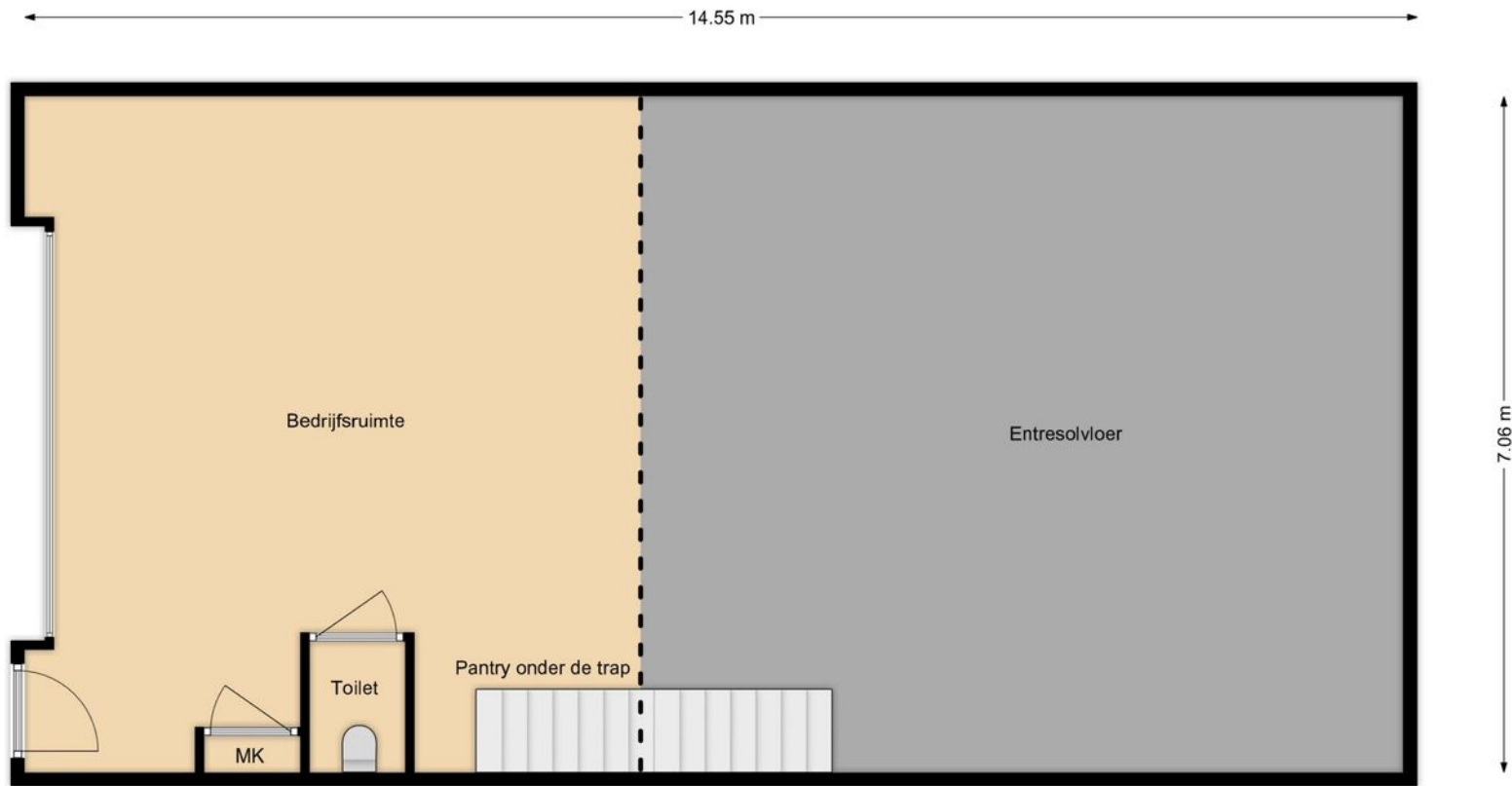




Locatie op de kaart



Plattegrond



De afmetingen op deze plattegrond zijn indicatief. Derhalve kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!



Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze brochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper/huurder in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper/huurder kan ook hieraan geen enkel recht ontlelen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

