# Twentelaan 14 j Vroomshoop

Huurprijs € 450,- p.m. excl. BTW

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

# Kenmerken & specificaties

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bouwjaar | 2026 | Huurprijs | € 450,- per maand |
| Oppervlakte | 48 m² | BTW belast | Ja |
| | | Bestemming | Bedrijfsruimte |
| | | Aanvaarding | In overleg |

- Elektrisch bedienbare overheaddeur met loopdeur
- Betonvloer
- Eigen meterkast (elektra en water)
- Rioolaansluiting achter in de bedrijfsruimte
- Volledig geïsoleerd
- Vrij hoogte van circa 6 meter

# Bedrijfsruimte

Op bedrijventerrein Vroomshoop-Oost bieden wij deze bedrijfsruimte te huur aan.

Deze nieuw opgeleverde bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een representatief bedrijfsverzamelgebouw, goed bereikbaar via de nabijgelegen N36 en andere belangrijke uitvalswegen. Het bedrijfsverzamelgebouw bestaat in totaal uit 28 bedrijfsunits en is gelegen op een perceel van 3.115 m².

Oppervlakte:
De bedrijfsruimte heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlakte van circa 48 m².

Huurprijs:
De bedrijfsruimte wordt te huur aangeboden voor een huurprijs van € 450,- per maand exclusief BTW.

Zekerheidsstelling:
Huurder dient aan verhuurder een waarborgsom te betalen ter grootte van 3 maanden huurverplichting.

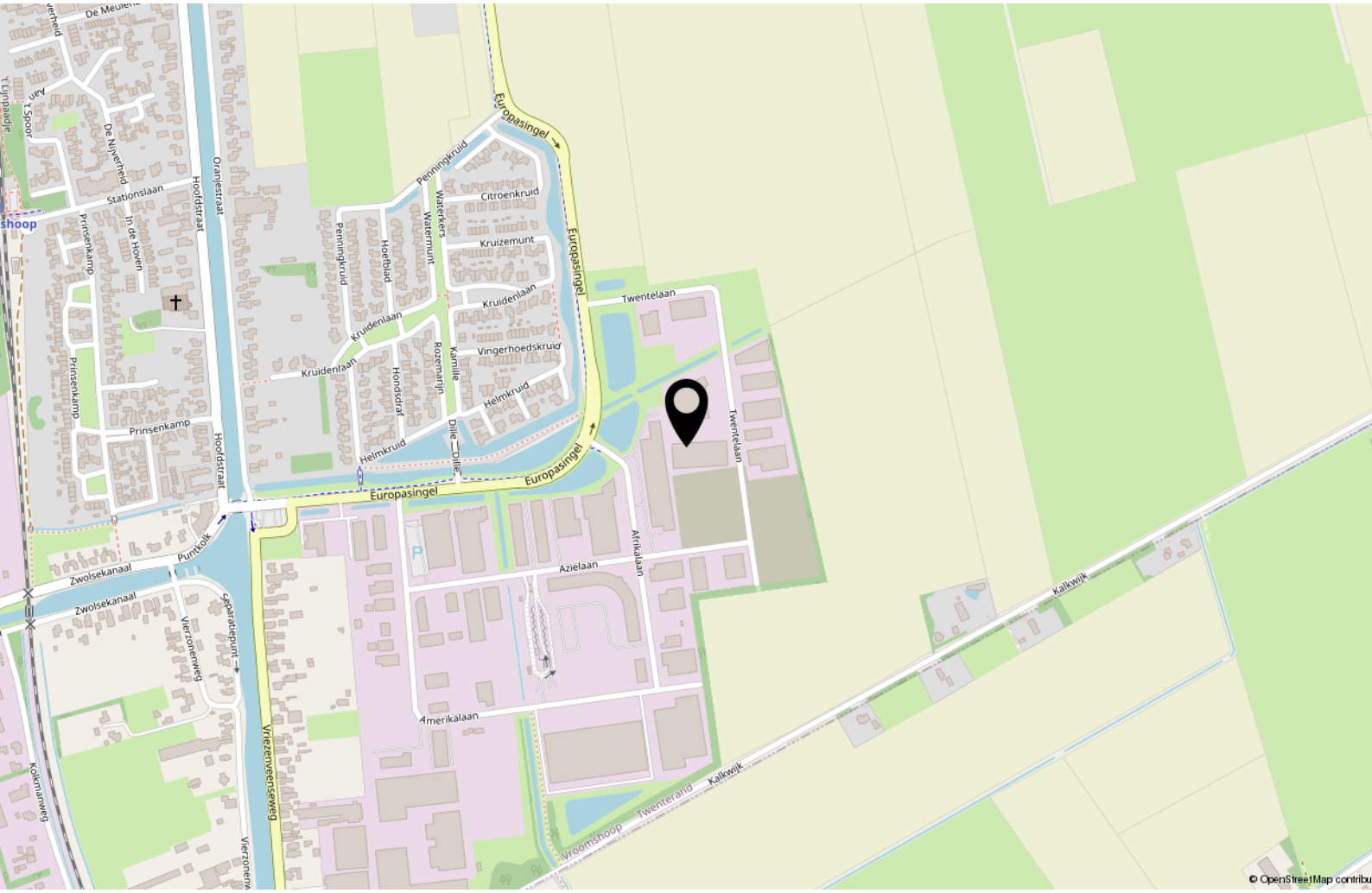
Huurtermijn:
In overleg. Uitgangspunt is minimaal 2 jaar.

Parkeergelegenheid:
Rondom het bedrijfsverzamelgebouw zijn ruim voldoende gezamenlijke parkeermogelijkheden.

Bestemmingsplan:
Het vigerende bestemmingsplan is 'Vroomshoop-Oost 2 bedrijventerrein' met als enkelbestemming 'Bedrijventerrein' en functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

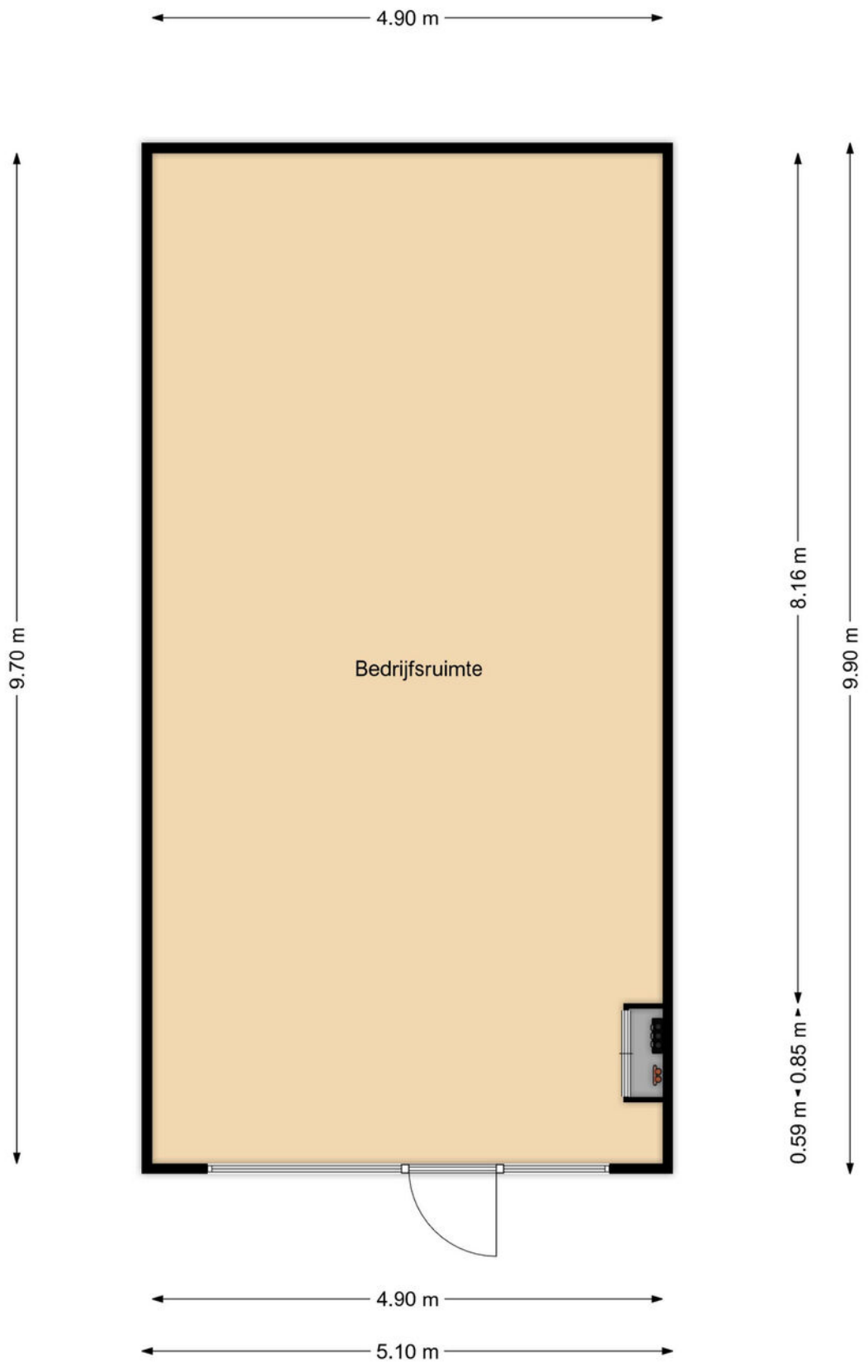
Aanvaarding:
In overleg. Snelle aanvaarding is mogelijk.

# Locatie op de kaart



# Plattegrond

Titel




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Heeft u interesse? Neem contact met ons op!


Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl


**Over deze presentatie**
Deze brochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper/huurder in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper/huurder kan ook hieraan geen enkel recht ontlenen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.


funda
vastgoedcert gecertificeerd
NWWI
Vastgoed Ned.