

Twentelaan 19 Vroomshoop



Vraagprijs € 1.100,- p.m.

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 2023
verhuurbaar 166 m²
vloeroppervlakte

Huurprijs € 1.100,00 per maand
BTW belast Ja
Bestemming Bedrijfsruimte

- ✓ Elektrisch bedienbare overheaddeur (hoogte ca. 4,2 m)
- ✓ Vrije hoogte bedrijfsruimte ca. 6,6 m
- ✓ Eigen loopdeur
- ✓ Eigen meterkast (elektra (krachtstroom) en water)
- ✓ Rioolaansluiting
- ✓ Goede isolatiewaarden
- ✓ Verlichting aanwezig



Bedrijfsruimte

Een moderne bedrijfsruimte met kantoor op de entresol, gelegen op het bedrijventerrein Vroomshoop Oost. Deze unit maakt deel uit van een representatief bedrijfsverzamelgebouw, perfect bereikbaar nabij de N36 en andere belangrijke uitvalswegen.

Indeling en oppervlakte

Totaal verhuurbaar vloeroppervlak: ca. 166 m²

Begane grond: bedrijfsruimte met monolithisch afgewerkte betonvloer

Entresol: kantoor-/spreekruimtes en toiletruimte

Huurcondities

- Huurprijs: € 1.100,- per maand, excl. BTW en G/W/E
- Zekerheidsstelling: waarborgsom van 3 maanden huur excl. BTW
- Huurtermijn: in overleg (voorkeur: 3 jaar)
- Aanvaarding: in overleg, snelle oplevering mogelijk

Parkeren

Ruim voldoende parkeergelegenheid direct voor het pand, met goede laad- en losmogelijkheden.

Bestemmingsplan

Voor deze locatie geldt het bestemmingsplan 'Vroomshoop-Oost 2' met enkelbestemming 'Bedrijventerrein'. Hierbij geldt de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.

Locatie

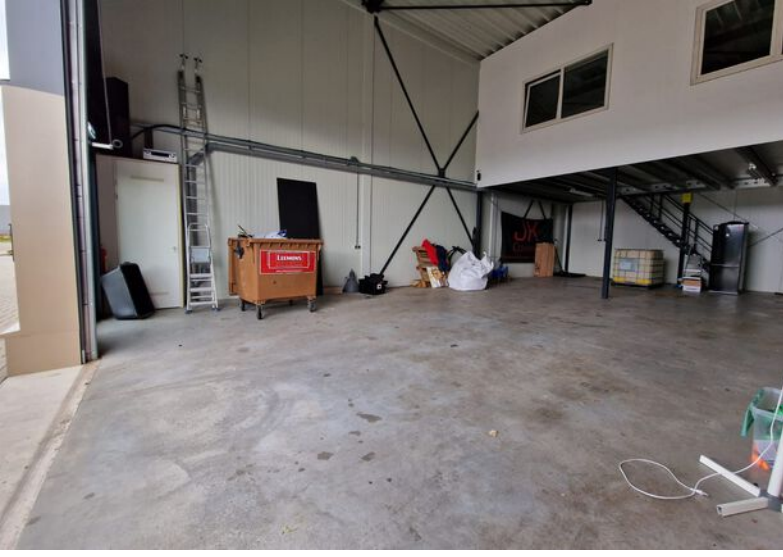
Het object is gelegen aan de rand van Vroomshoop, op het vernieuwde gedeelte van bedrijventerrein Oost. De ligging nabij de N36 zorgt voor uitstekende bereikbaarheid richting Almelo, Hardenberg en de rest van de regio Twenterand. Het terrein kenmerkt zich door een hoogwaardige en toekomstbestendige opzet met een mix van bedrijven uit de dienstverlening, groothandel, bouw, lichte industrie en logistiek.

Overige informatie

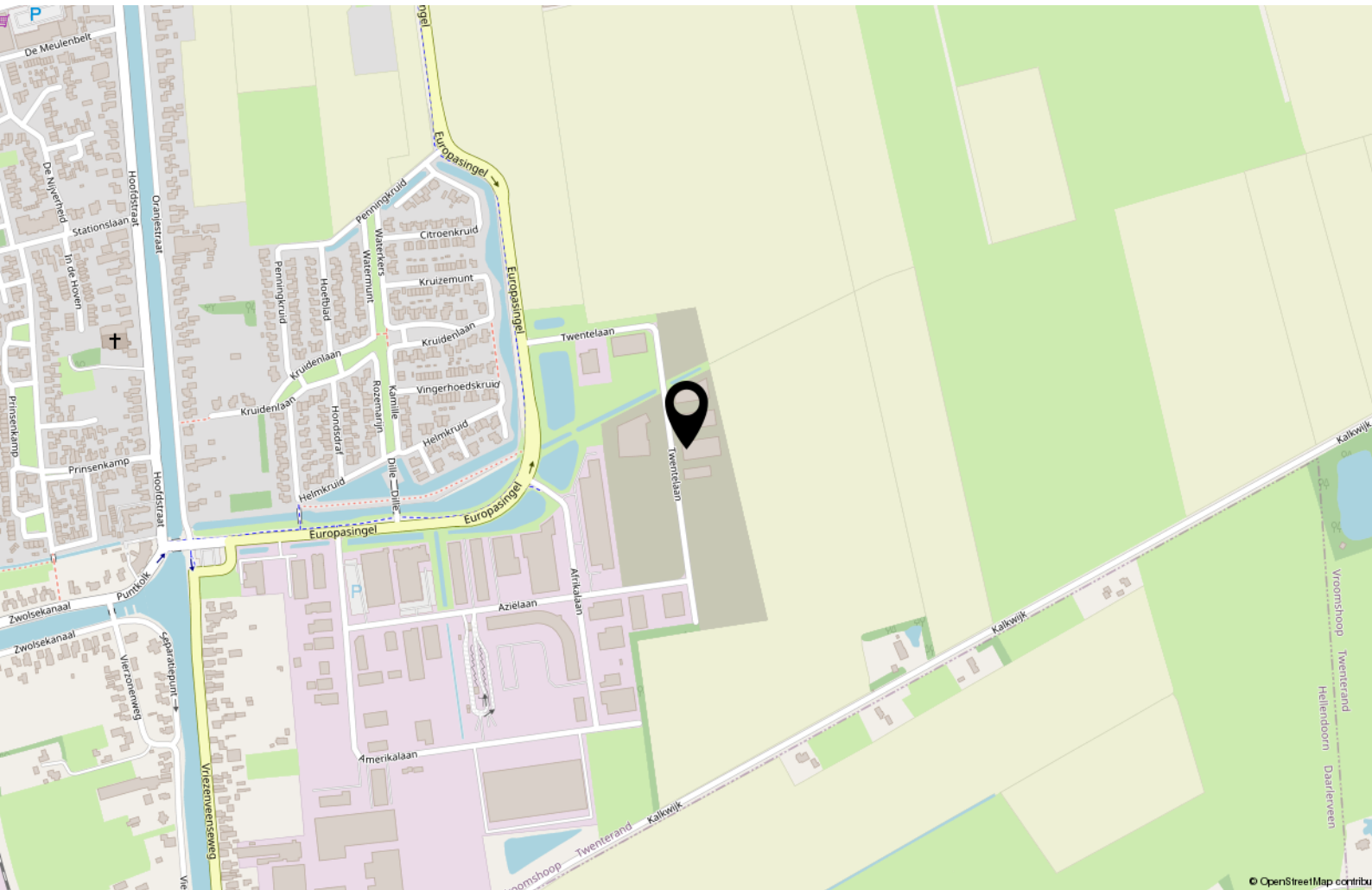
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen en impressies zijn indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



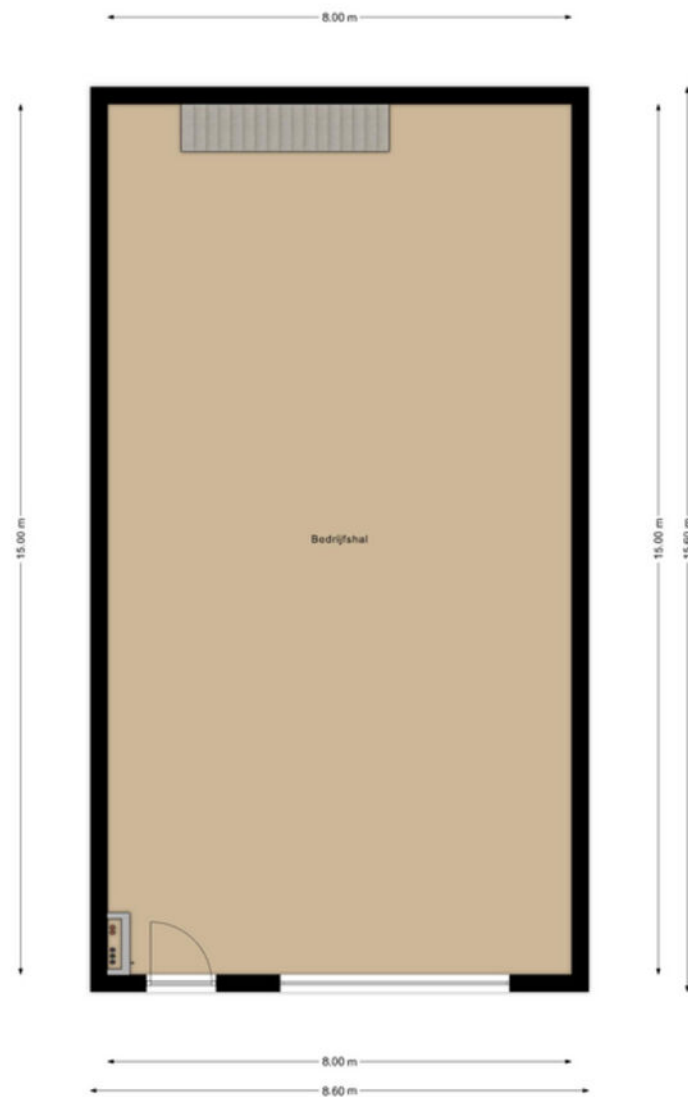




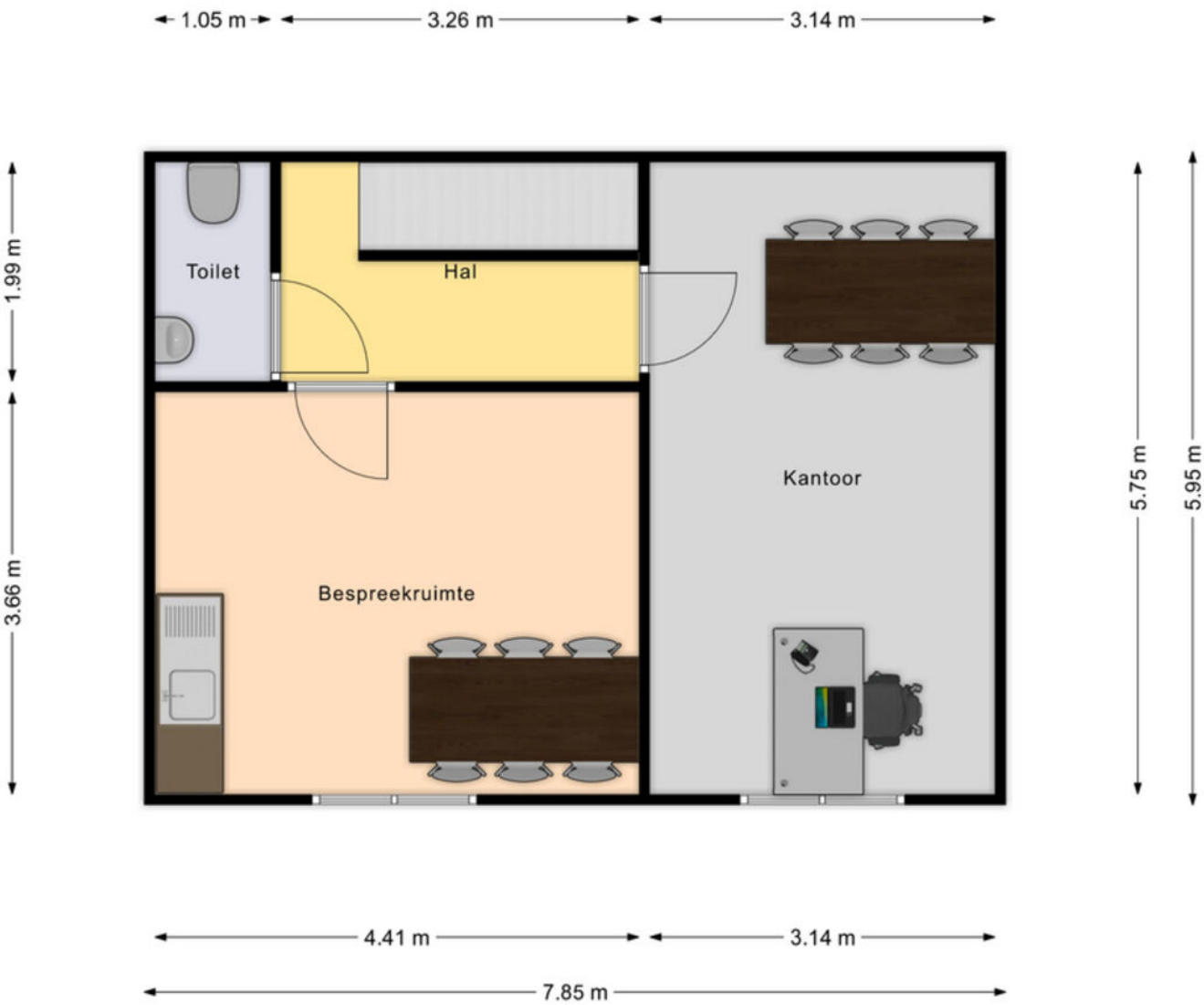
Locatie op de kaart



Begane grond



Entresol



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Den Ham	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1292	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!



Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlenen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

