

Nijverheidsstraat 1 Wierden



Huurprijs € 550,- p.m. excl. BTW

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 2012
Vloeroppervlakte 43 m²

- ✓ Optimaal geïsoleerd met triple glas
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Airco
- ✓ Laminaatvloer
- ✓ Internetaansluiting



Ondernemersdorp

Kantoorunit op perfecte locatie!

Plannen om zelf ondernemer te worden of u bent op zoek naar een zelfstandige werkplek (kantoor)? Dan is het concept ONDERNEMERSDORP echt iets voor u.

Dit ondernemersdorp is gelegen op een mooie zichtlocatie van het industrieterrein Hogelucht met diverse kantoorruimten.

Te huur vanaf 40 m² exclusief gemeenschappelijke pantry en toilet.

Oppervlaktes & prijzen:

Nijverheidsstraat 1:

Ruimte van 43 m² met vide op eerste verdieping aan de voorzijde.

Huur: € 550,- excl. btw per maand, excl. voorschot gas, water, elektra en overige servicekosten.

Oplevering: met centrale verwarming, airco, internetaansluiting en laminaatvloer.

Servicekosten zijn € 124,75 excl. btw per maand.

Bovenstaand is inclusief gebruik gemeenschappelijke ruimte voor entree, meterkast, toilet, pantry en parkeren.

Algemeen:

Overige ruimten: Verhuurd

Opleverniveau: In huidige staat, doch in overleg.

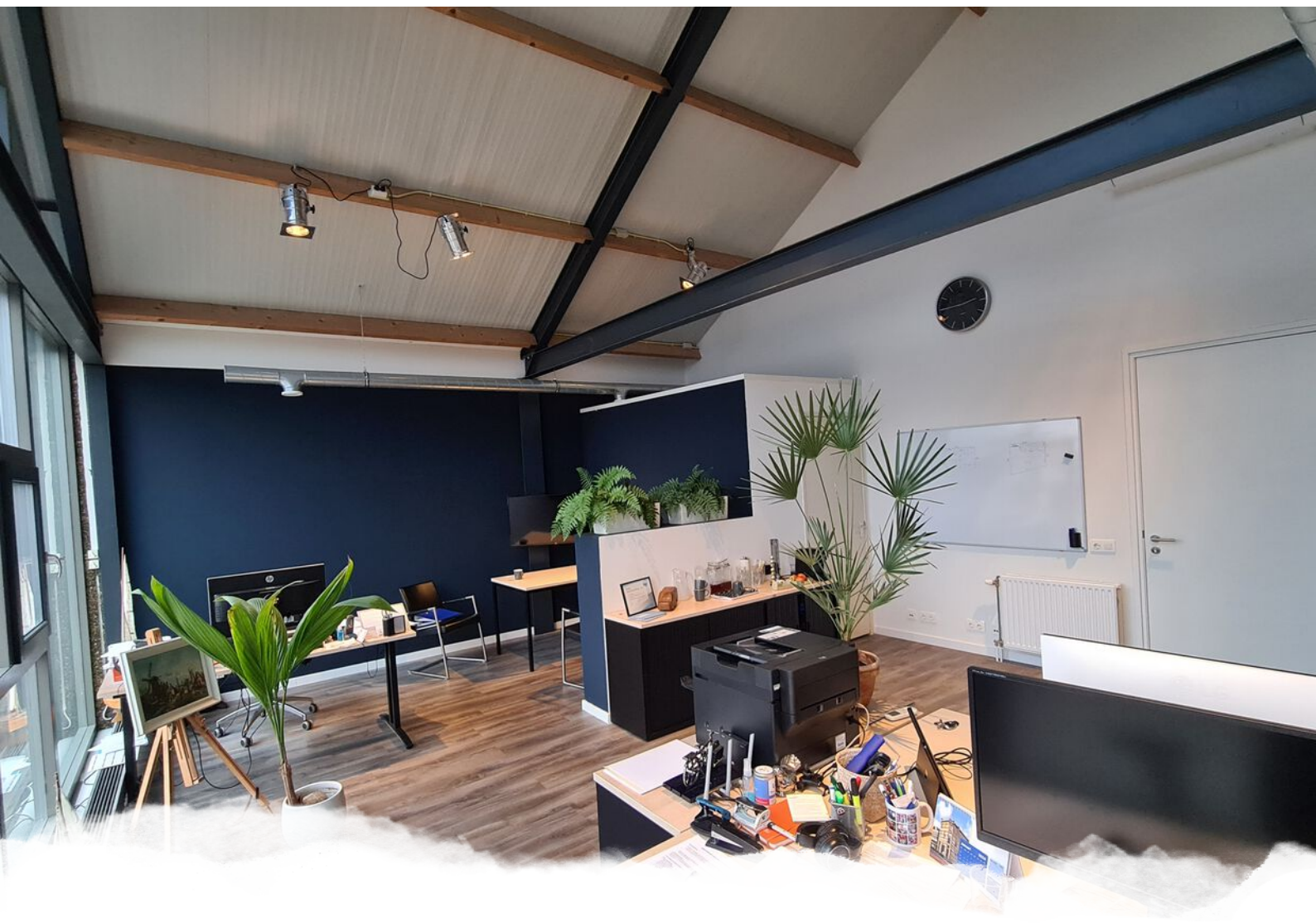
Huurtermijn: min. 1 jaar met een opzegtermijn van 6 maanden

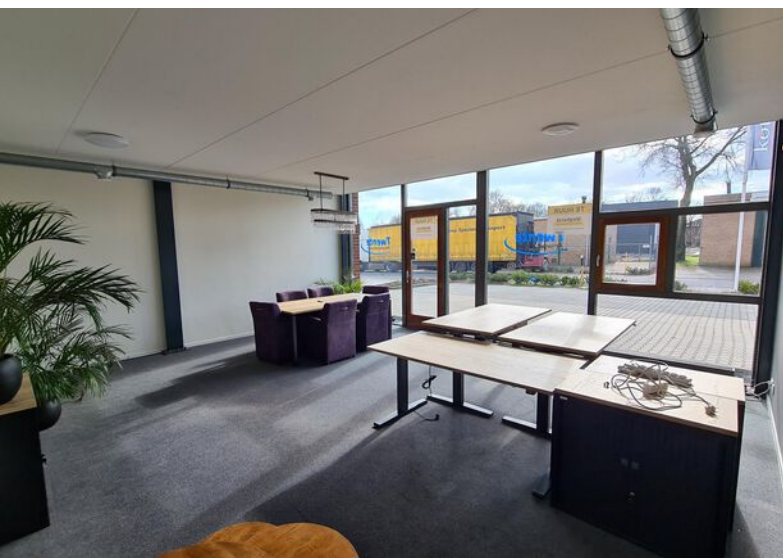
Betalingen: per maand vooruit

Zekerheidstelling: 2 maanden borg of bankgarantie

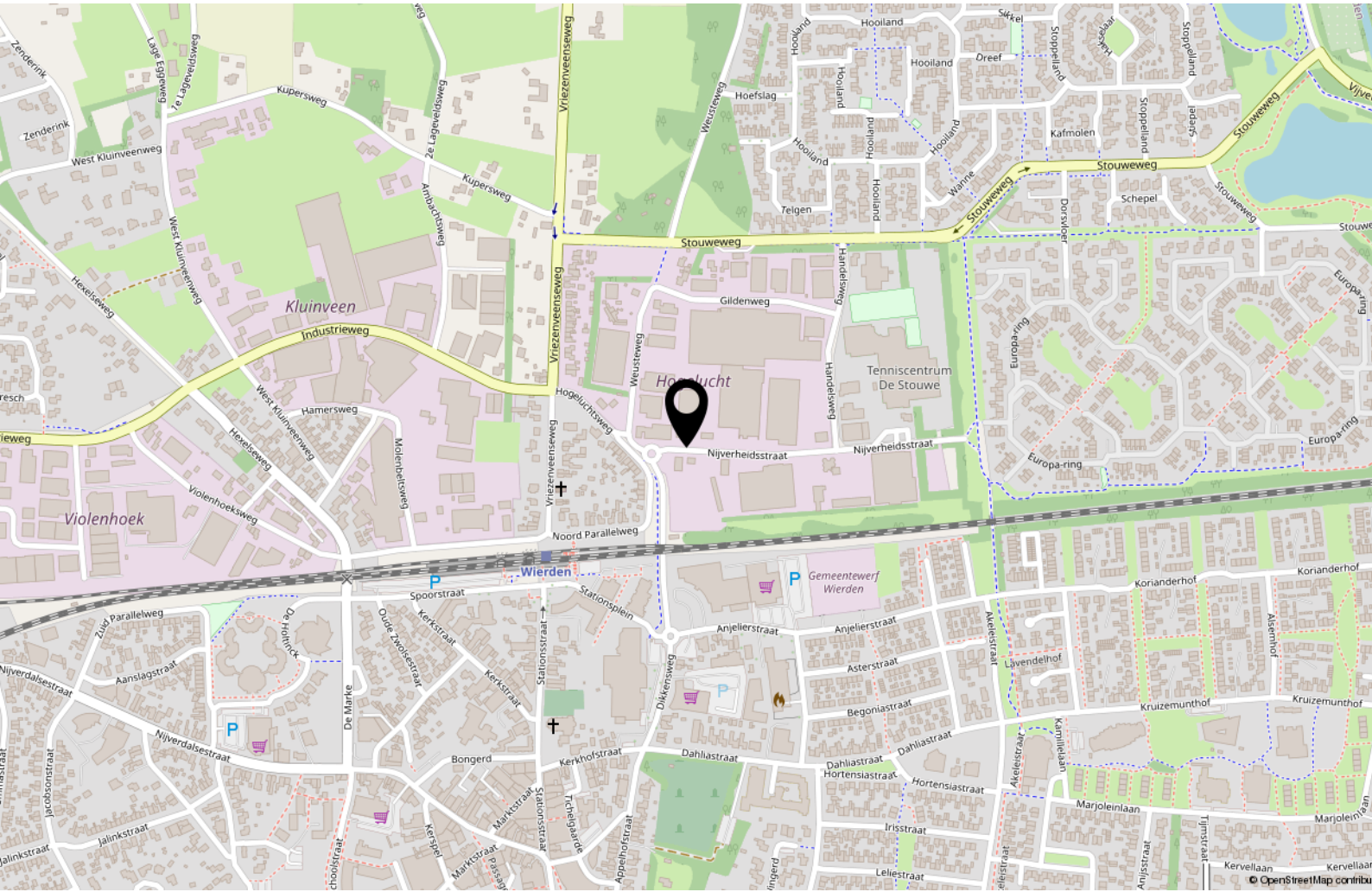
Aanvaarding: in overleg



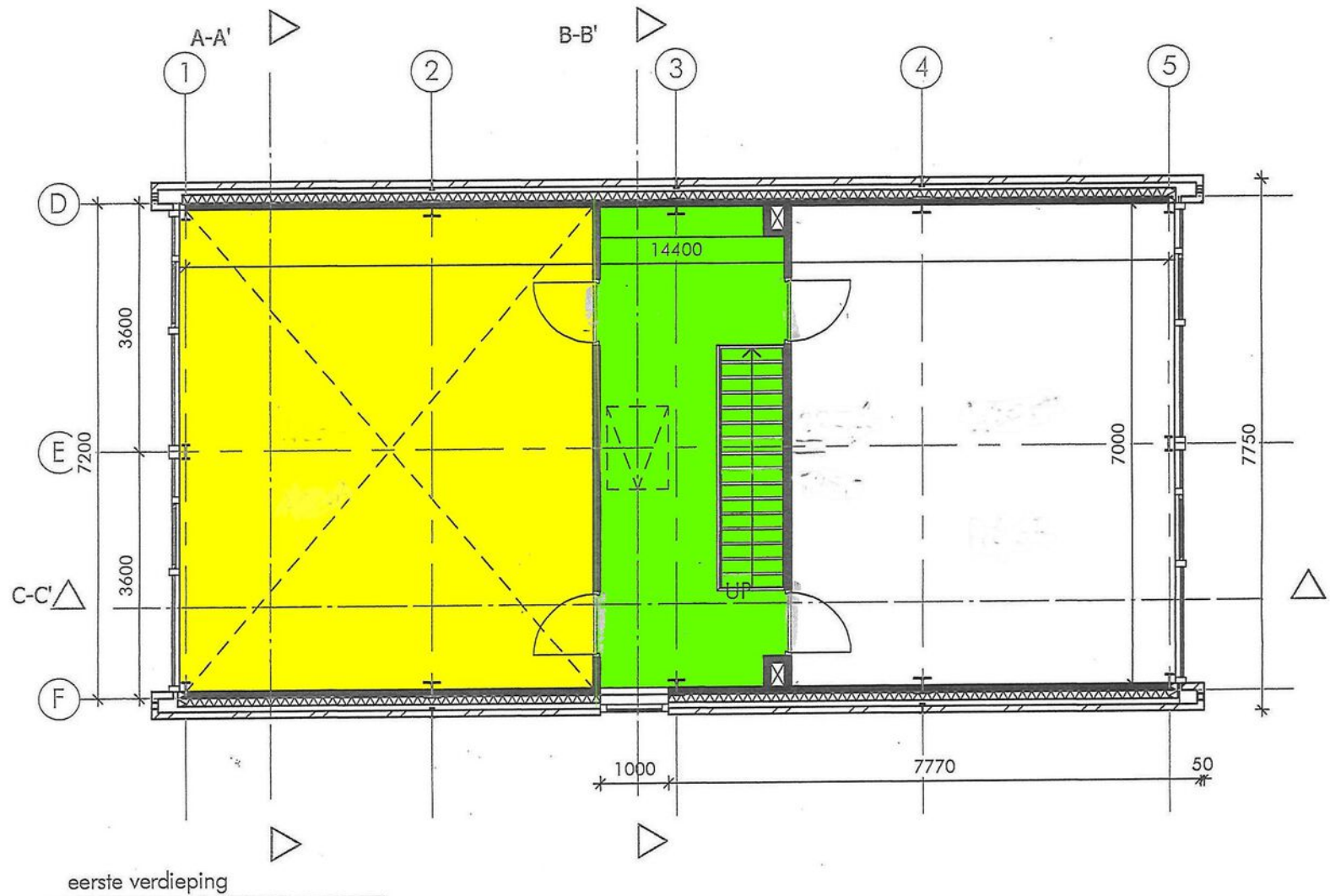




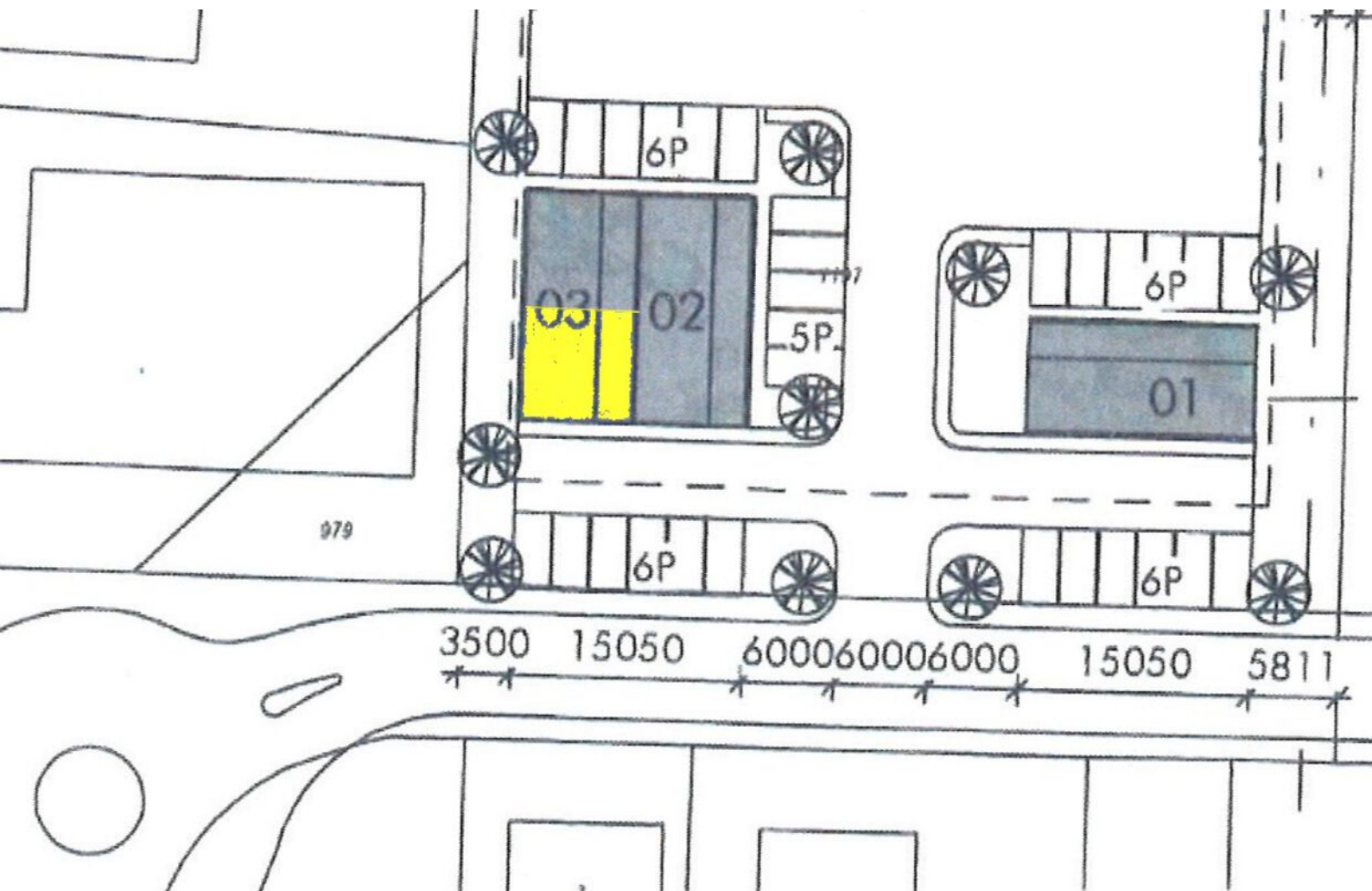
Locatie op de kaart



Plattegrond



Situatie





Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

