

Van den Bergsweg 7 Nijverdal



Vraagprijs € 2.995.000,- k.k.

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 1972 en 1996
Oppervlakte 4.006 m²
Perceeloppervlakte 10.980 m²

Vraagprijs € 2.995.000,- k.k.
Bestemming Bedrijf
Buitenterrein Circa 3.500 m²
Aanvaarding In overleg

- ✓ Multifunctioneel bedrijfsgebouw
- ✓ Ruim 1.400 zonnepanelen
- ✓ Meerdere warmtepompen aanwezig
- ✓ Ruim bestemmingsplan met veel gebruiksmogelijkheden waaronder volumineuze detailhandel



Multifunctioneel!

Multifunctioneel bedrijfsgebouw met representatieve kantoorruimte, ruime bedrijfshal en verhard buitenterrein!

Gelegen op bedrijventerrein 't Lochter in Nijverdal bieden wij de multifunctionele bedrijfspand aan voor de verkoop. In en rondom het pand hebben diverse vernieuwingen plaatsgevonden, waaronder flinke verduurzaming. Het pand is namelijk voorzien van een warmtepomp en ruim 1.400 zonnepanelen.

In het kantoorgedeelte bevinden zich kantoorruimtes, spreekkamers, toiletten en pantry's, verdeeld over twee verdiepingen. Achter het kantoorgedeelte ligt de bedrijfshal v.v. diverse kantoorruimtes, een ruim magazijn, showroomgedeelte en overdekte opslag. Naast het pand ligt het verharde buitenterrein.

Vraagprijs:

De vraagprijs van het object is € 2.995.000,- kosten koper.

Bestemming:

Bij dit object is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein 't Lochter 2013' van toepassing. De bestemming is bedrijf, met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', 'bedrijf tot en met categorie 4.1', 'gemengd' en 'kantoor'.

Zekerheden:

De koper van het object dient een waarborgsom van 10% van de koopsom over te maken naar de notaris.

Aanvaarding:

In overleg met de eigenaar.

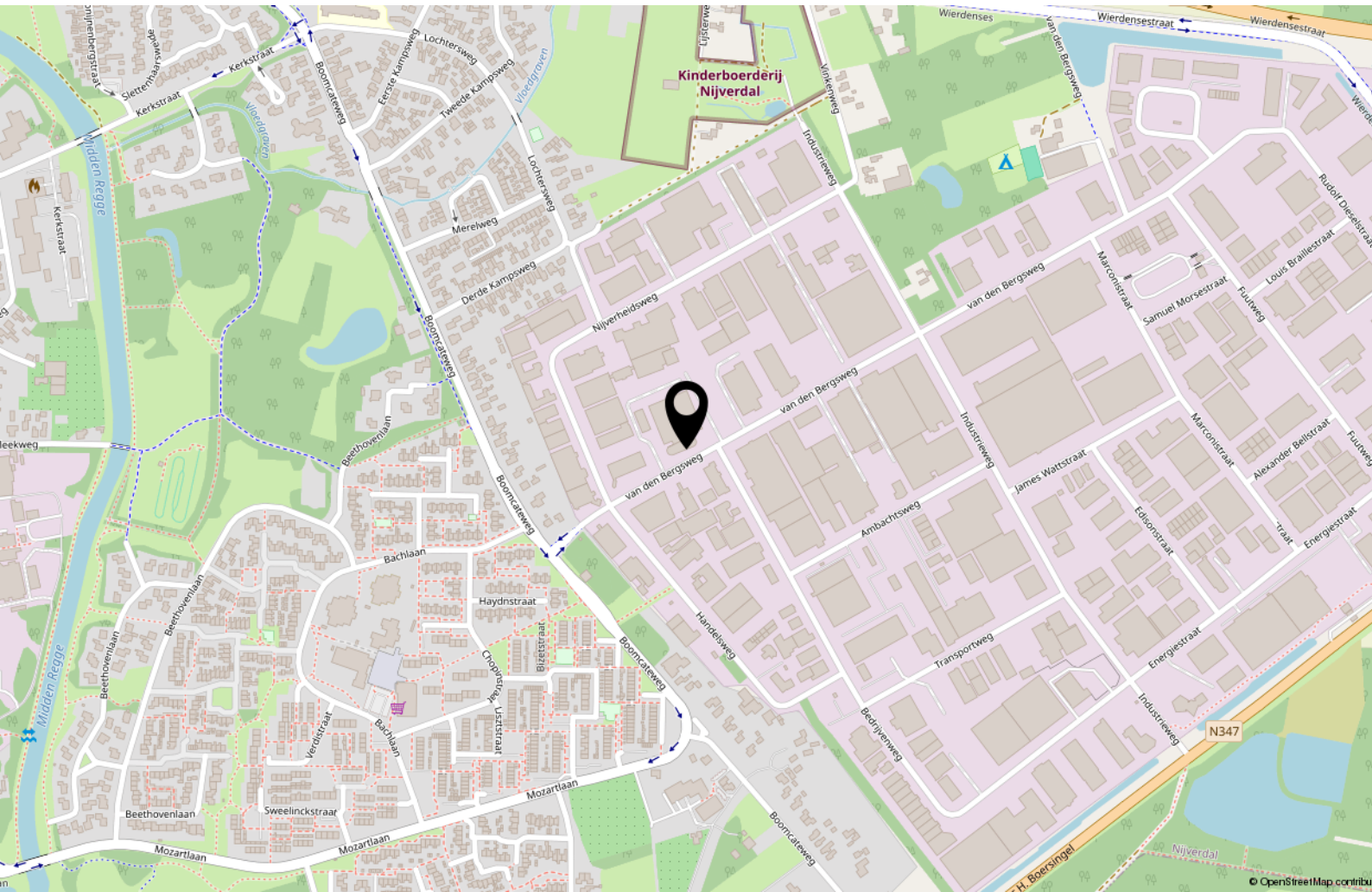








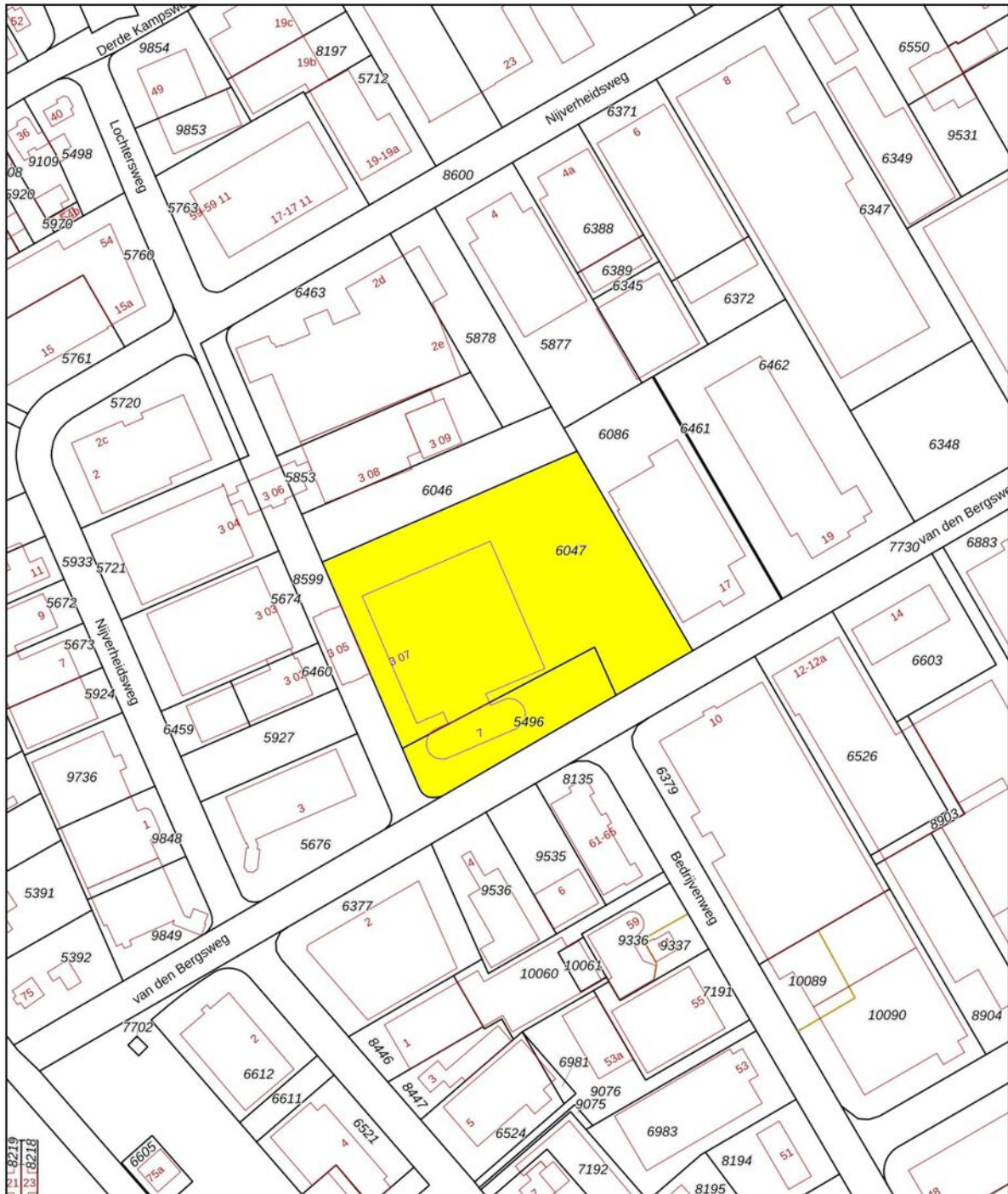
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Hellendoorn Sectie N Perceel 6047</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

