

Dikkenweg 24 Wierden



Huurprijs € 64.500,- p.j.

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 2004
Oppervlakte 935 m²

Huurprijs € 64.500,- per jaar
BTW belast Ja
Bestemming Detailhandel
Aanvaarding Per 1 september
 2024 beschikbaar

- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Vrije hoogte van circa 4,50 meter in het hoge gedeelte
- ✓ Achterentree met elektrische overheaddeur en loopdeur
- ✓ Verwarming middels gasheater en radiatoren
- ✓ Grootschalige detailhandel mogelijk



Perfekte locatie!

Op goede locatie n t buiten het centrum van Wierden bieden wij dit winkelpand aan voor de verhuur.

Het object maakt onderdeel uit van een groter gebouw waarin o.a. Van Buuren, Albert Heijn en de Action zijn gevestigd. Op loopafstand is ook het centrum van Wierden bereikbaar, waar diverse winkels en horecagelegenheden zijn te vinden.

Indeling:

Entree met automatische schuifdeur, verlaagde winkelruimte met baliefunctie, grote winkelruimte met mogelijkheid om stellingen te plaatsen en een magazijn te creëren. Aan de achterzijde zit een elektrische overheaddeur om de winkel te bevoorraden, tevens kan een loopdeur als personeelsingang fungeren. Via de verlaagde entree is de verdieping bereikbaar. Deze wordt momenteel gebruikt als winkelruimte, kantine en er is een toiletgroep.

Oppervlakte:

Het object heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlakte van circa 935 m², waarvan 770m² op de begane grond en 165 m² op de verdieping.

Huurprijs:

De huurprijs is   64.500,- per jaar excl. BTW.

Zekerheidsstelling:

De huurder van het pand dient een waarborgsom/bankgarantie te storten aan verhuurder ter grootte van 3 maandhuren.

Huurtermijn:

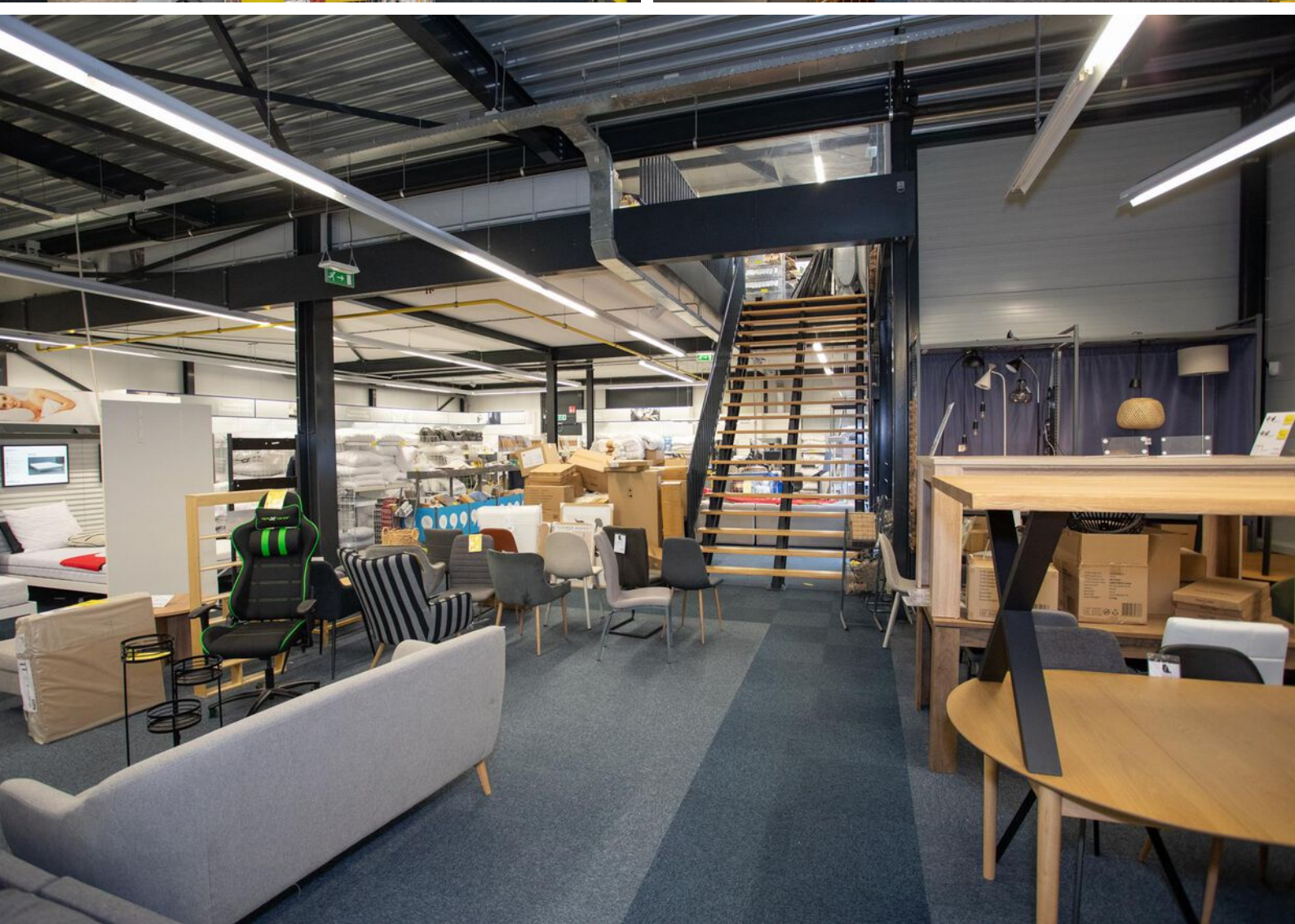
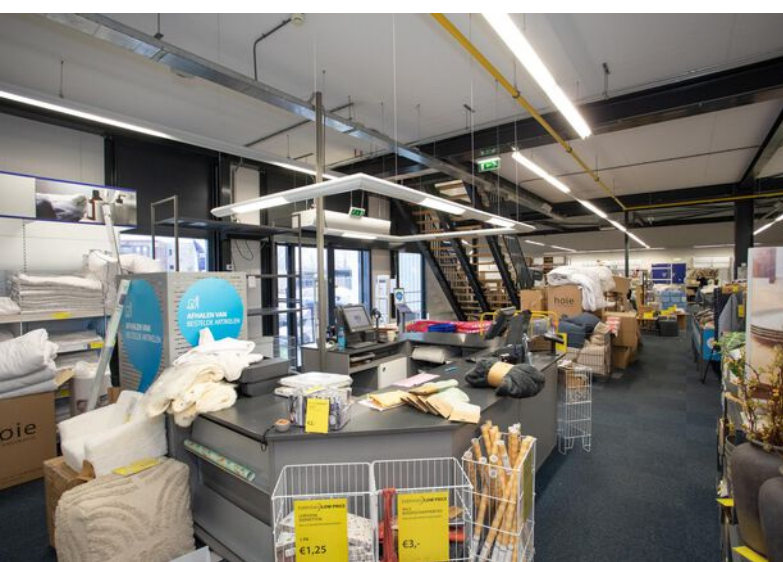
Uitgangspunt is een huurovereenkomst van 5 + 5 jaar.

Parkeergelegenheid:

Ruim voldoende parkeergelegenheid op de parkeerplaats voor het object. Het betreft gratis parkeren.

Bestemmingsplan:

Voor deze locatie geldt het bestemmingsplan 'Wierden Dorp' met enkelbestemming 'Detailhandel'.



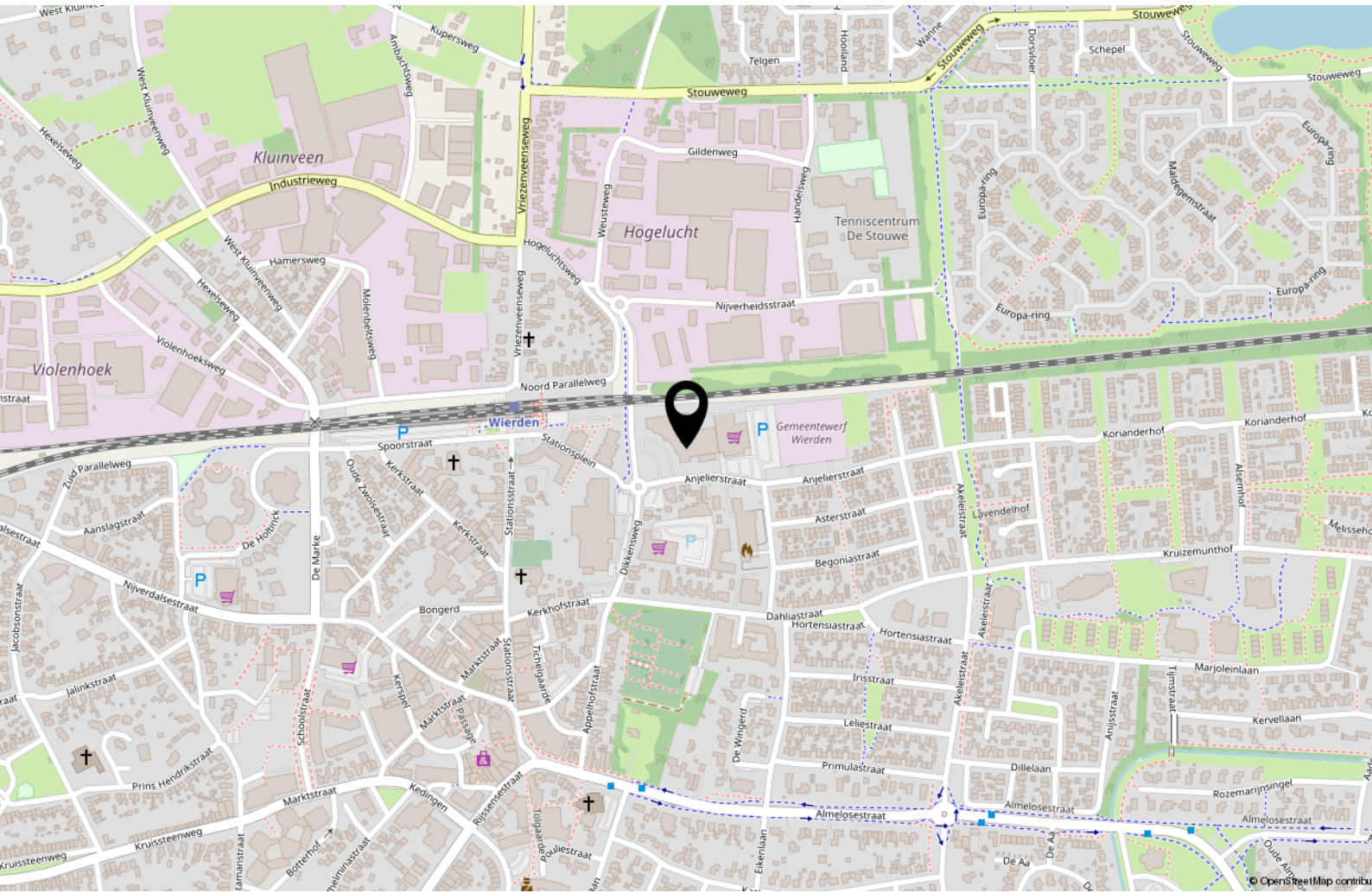




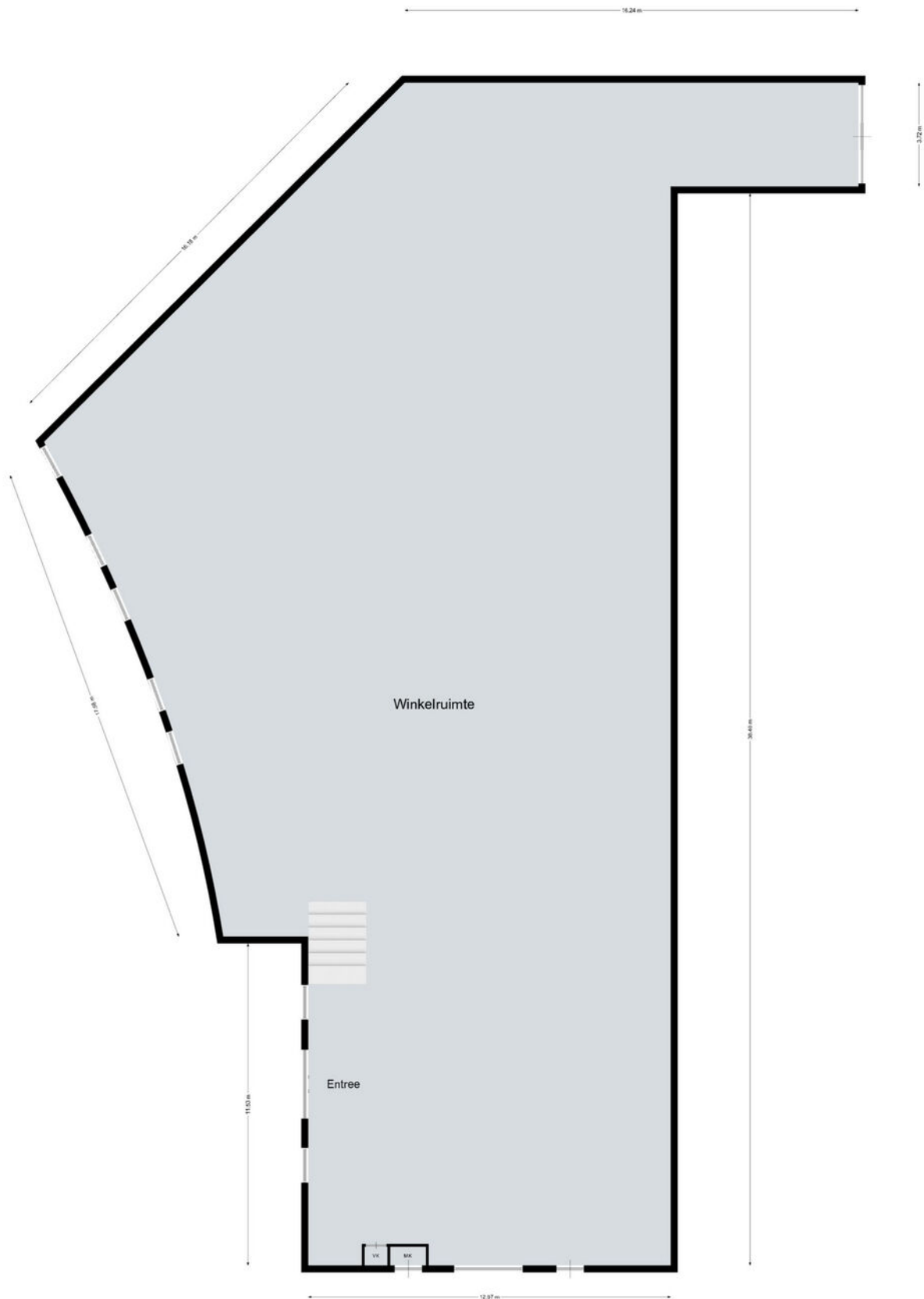




Locatie op de kaart



Begane grond



Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

