

# Oranjeplein 7 Vroomshoop



Huurprijs vanaf € 325,- per maand incl. BTW

**Weghorst**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | [wierden@weghorstmakelaardij.nl](mailto:wierden@weghorstmakelaardij.nl)  
[www.weghorstmakelaardij.nl](http://www.weghorstmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



|             |  |               |  |
|-------------|--|---------------|--|
| Bouwjaar    | 2016   | Huurprijs     | € 325,- t/m € 415,-<br>per maand incl. BTW |
| Oppervlakte | vanaf 22 m <sup>2</sup><br>t/m 28 m <sup>2</sup> | Servicekosten | Ja   |
|             |  | Bestemming    | Maatschappelijk<br>vastgoed                |

- ✓ Diverse algemene voorzieningen waaronder een wachtruimte, pantry en toiletruime
- ✓ V.v. internet, verarming, wateraansluiting en rookmelder
- ✓ Screens/zonwering aan buitenzijde en rolgordijnen aan binnenzijde
- ✓ Ruim voldoende openbare parkeermogelijkheden rondom
- ✓ Aanvaarding in overleg met de verhuurde, snelle aanvaarding is mogelijk



# Multifunctioneel!

Multifunctionele maatschappelijke ruimtes te huur in het centrum van Vroomshoop!

Deze ruimte is gelegen in gezondheidscentrum 'Oranjeplein' waar o.a. een huisartsenpraktijk, apotheek en fysiotherapeut zijn gevestigd. Het betreffen 3 praktijkruimtes gelegen op de begane grond. Het gezondheidscentrum beschikt over een gezamenlijke entree, wachtruimte, sanitaire voorzieningen en pantry. Het gebouwd is hoogwaardig afgewerkt en v.v. alle gemakken.

Oppervlakte:

Ruimte 7a: circa 28 m<sup>2</sup> v.v.o.

Ruimte 7f: circa 22 m<sup>2</sup> v.v.o.

Ruimte 7g: circa 22 m<sup>2</sup> v.v.o.

(Ruimte 7f en 7g zijn ook aan elkaar te koppelen!)

Bereikbaarheid:

Het gezondheidscentrum is gelegen op centrale locatie in Vroomshoop en goed bereikbaar per auto en het openbaar vervoer.

Algemene voorzieningen:

- Wachtruimte;
- Vergaderruimte;
- Pantry;
- Toiletruimte;
- Schoonmaakberging.

Huurprijs:

Ruimte 7a: € 415,- per maand excl. servicekosten;

Ruimte 7f: € 325,- per maand excl. servicekosten;

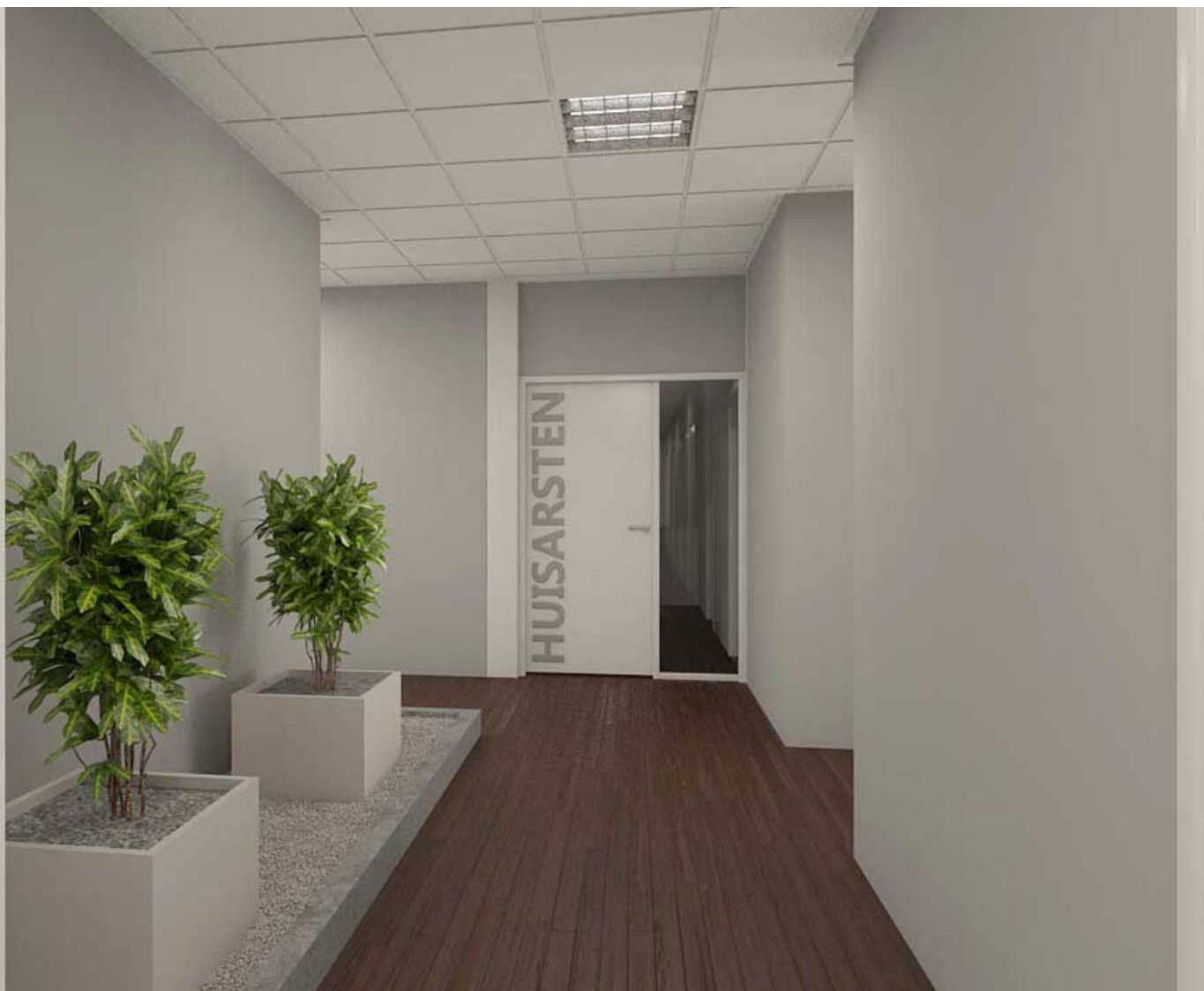
Ruimte 7g: € 325,- per maand excl. servicekosten.

Servicekosten:

De servicekosten worden doorberekend op basis van een voorschotbedrag. Onder de servicekosten vallen o.a. het gebruik van verwarming, verlichting, water en internet.

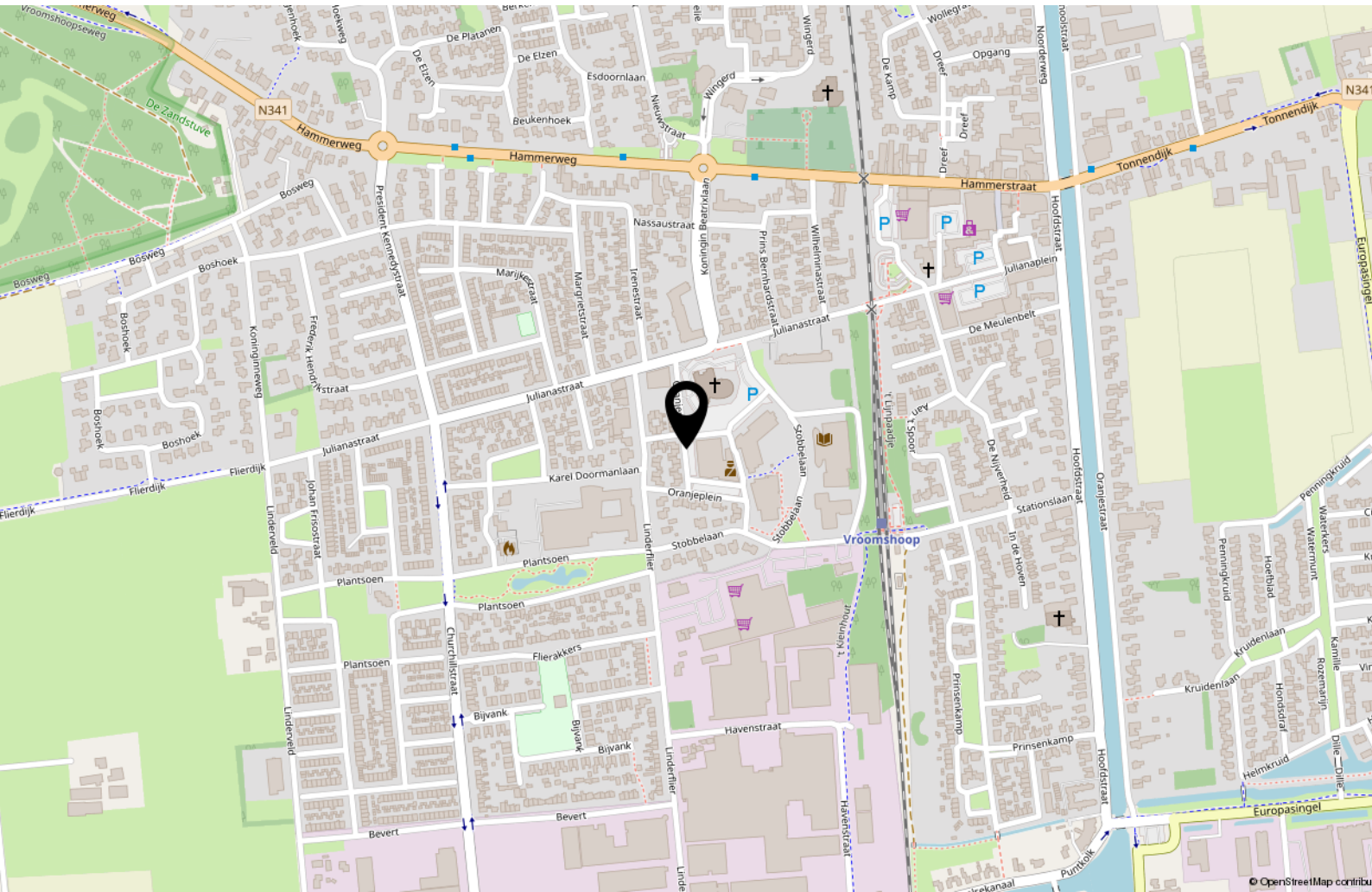






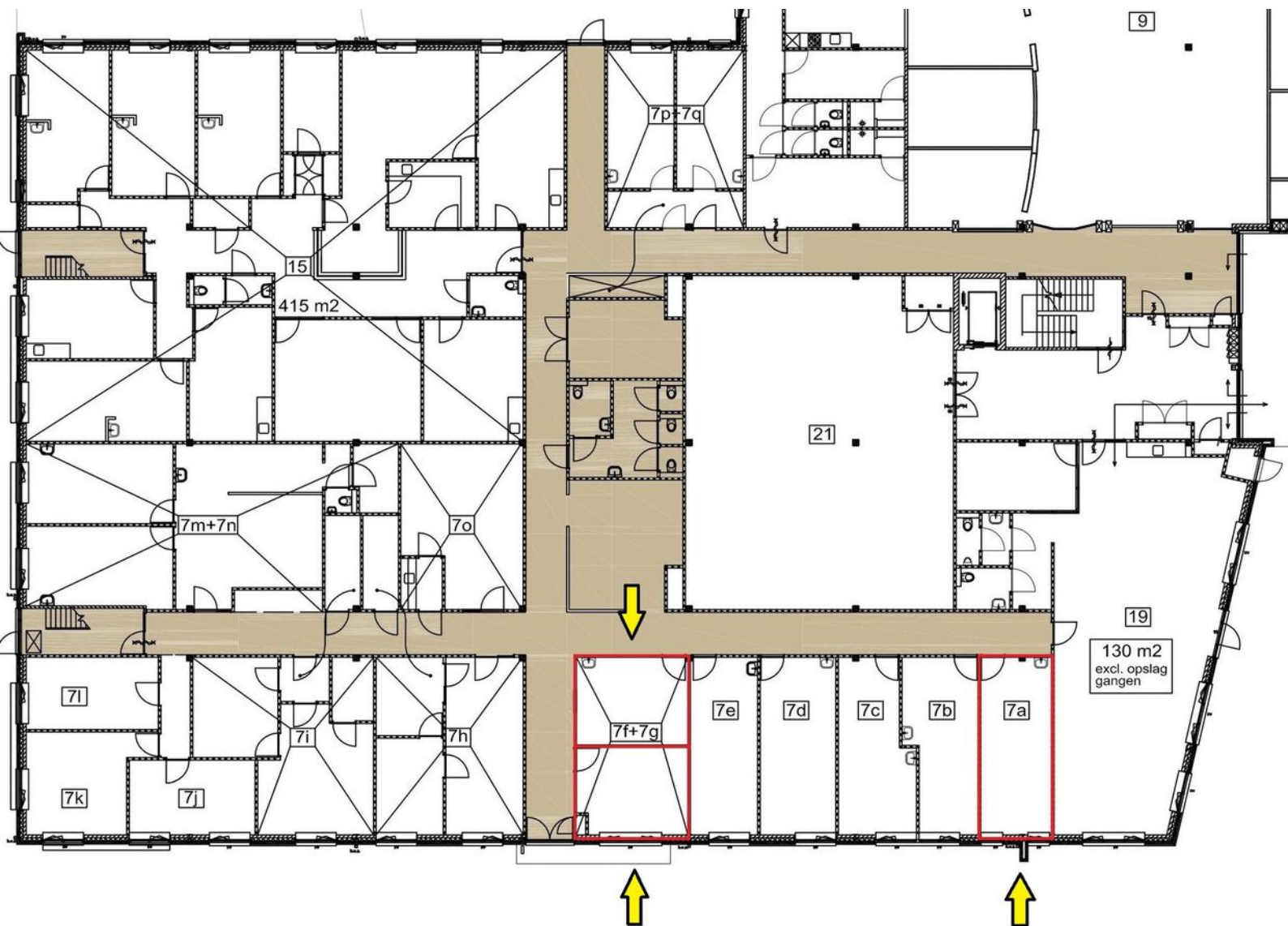


# Locatie op de kaart





# Plattegrund









**Heeft u interesse? Neem contact met ons op!**



Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | [wierden@weghorstmakelaardij.nl](mailto:wierden@weghorstmakelaardij.nl)

[www.weghorstmakelaardij.nl](http://www.weghorstmakelaardij.nl)



**Over deze presentatie**

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

