

Burg. Warnarsstraat 2 Wierden



Huurprijs € 950,- p.m.

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



- ✓ Bouwjaar: 1982
- ✓ Bestemming: winkelruimte.
- ✓ Parkeren: voldoende, openbaar parkeren, gedeelte blauwe zone.
- ✓ Verhuurbare vloeroppervlakte: 102 m²
- ✓ Aanvaarding: per direct.



goed zichtbaar

In de aanlooproute naar het centrum van Wierden gelegen, bieden wij deze **WINKELRUIMTE** aan voor de verhuur.

De winkelruimte heeft een frontbreedte van circa 5,5 meter en is goed zichtbaar vanaf de Rijssensestraat.

Indeling winkel:

Entree, winkelruimte, meterkast met alarm, magazijn, pantry met toilet en extra achterentree. De aanwezige binnenwanden zijn eenvoudig te verwijderen.

Voorzieningen winkel:

- Systeemplafond;
- Achterentree;
- Cv-ketel 2022.

Oppervlakte: Het verhuurbare vloeroppervlakte is circa 102 m².

Huurprijs: De huurprijs is € 950,- per maand excl. BTW.

Zekerheidsstelling: De huurder dient aan verhuurder een waarborgsom te storten ter grootte van twee maandhuren.

Huurtermijn: In overleg met de verhuurder.

Bereikbaarheid:

Het centrum van Wierden is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer.

Parkeergelegenheid:

In Wierden zijn er ruim voldoende parkeermogelijkheden. Openbaar parkeren is in Wierden gratis.

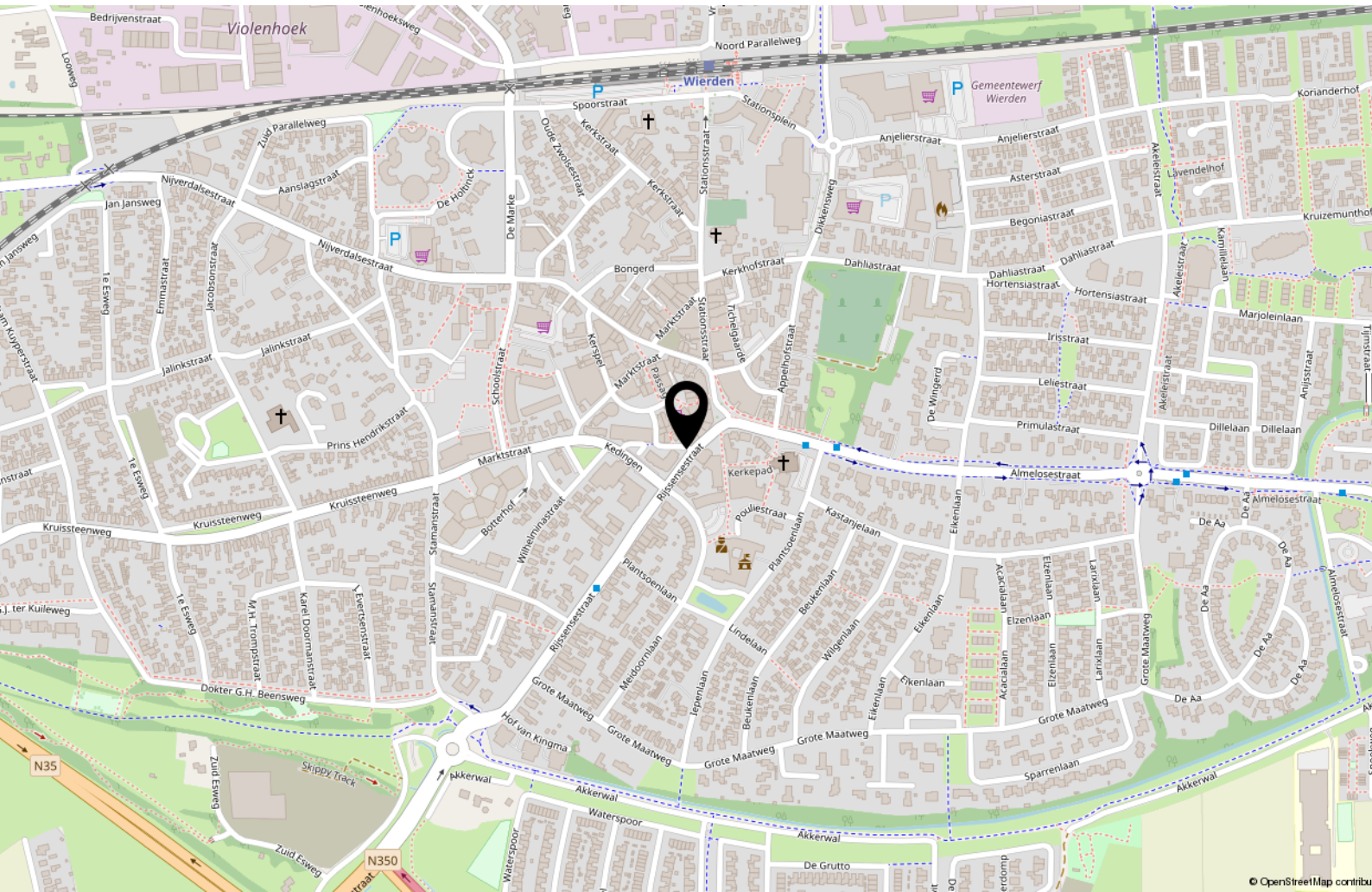




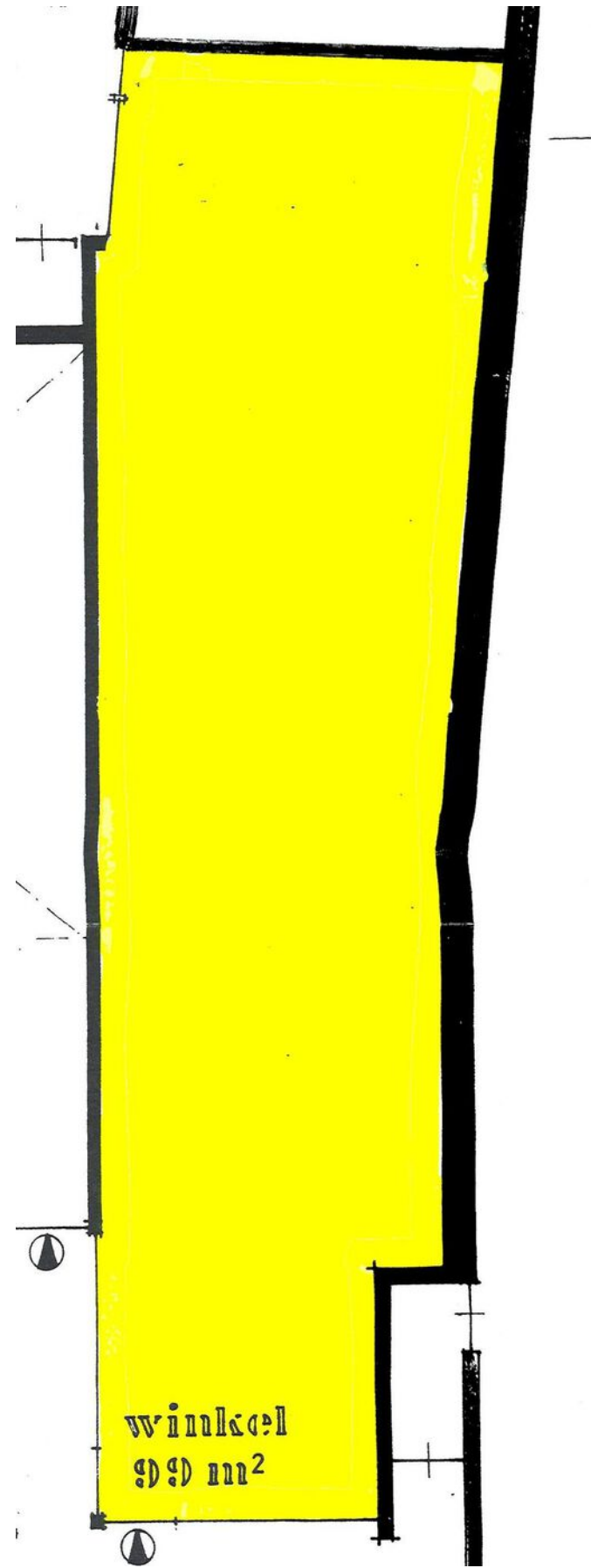


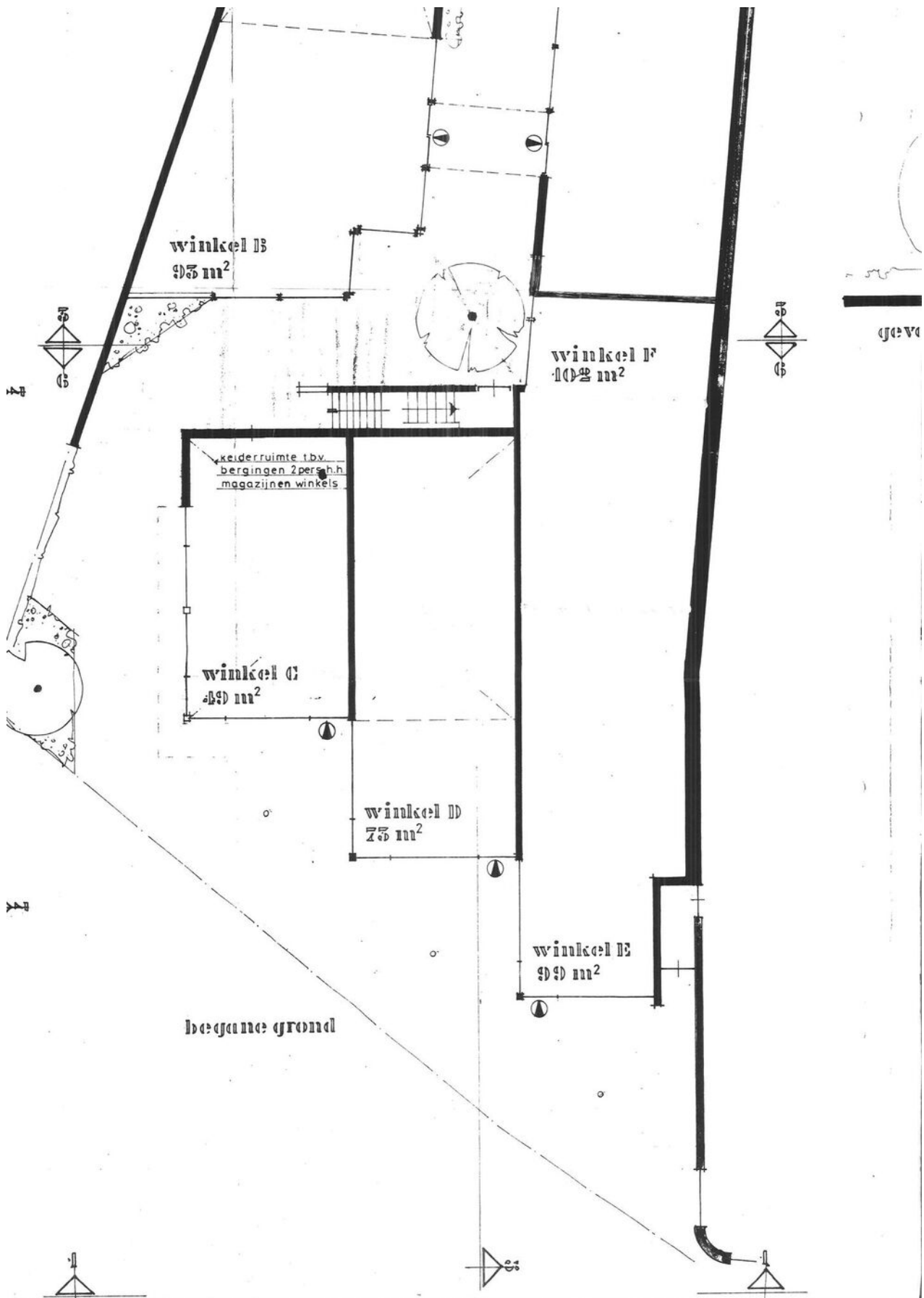


Locatie op de kaart



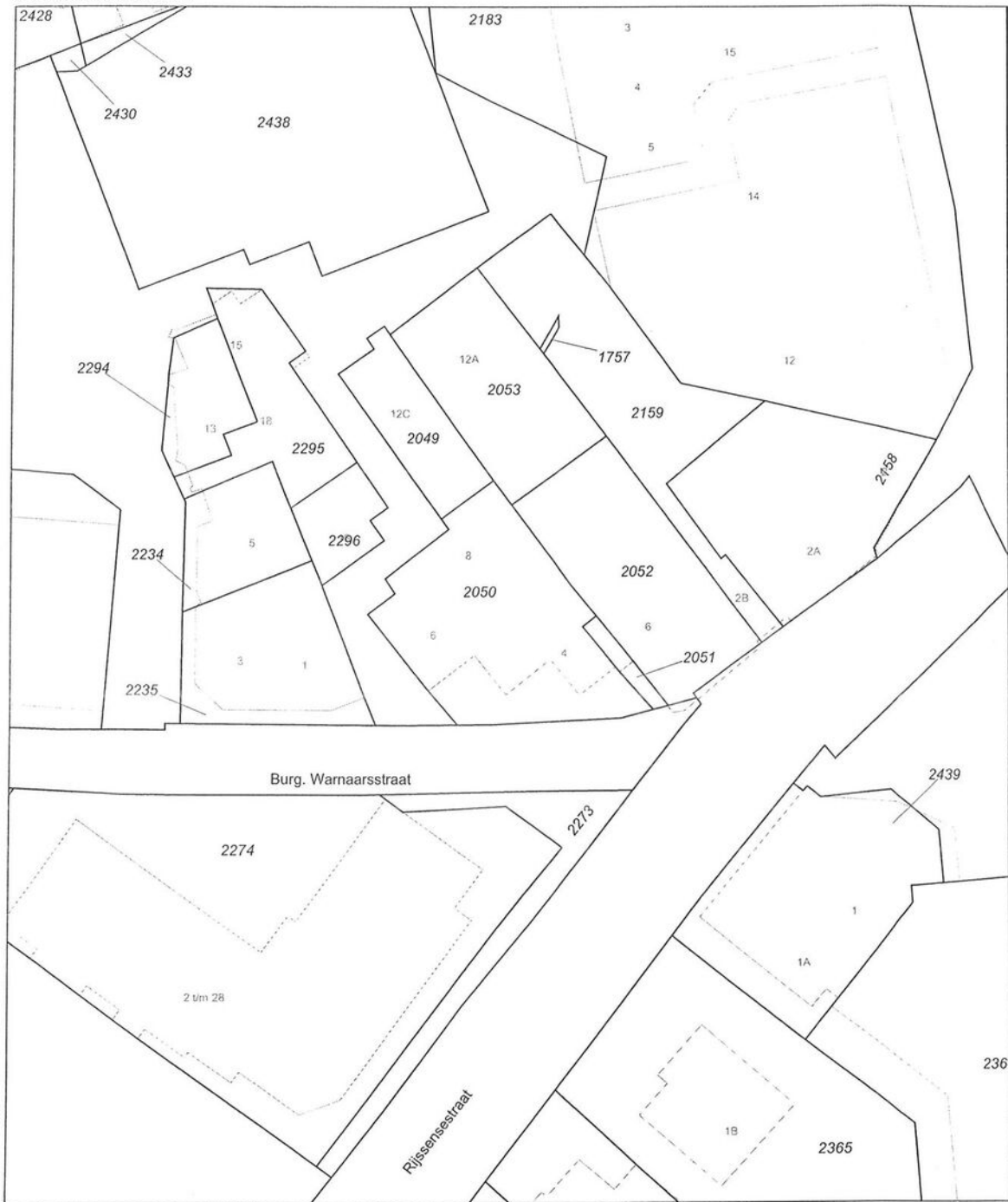
Indeling





Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		WIERDEN
25	Huisnummer	Sectie		K
—	Kadastrale grens	Perceel	2050	
- - -	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, ZWOLLE.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

