

Kerspel 2 4 Wierden



Te koop / Te huur

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



| | | | |
|-------------|--------------------|-------------|---------------------|
| Bouwjaar | 1990 | Koopsom | € 219.000,00 k.k. |
| Oppervlakte | 130 m ² | BTW belast | Nee |
| Bestemming | Commerciële ruimte | Huurprijs | € 1.250,- per maand |
| | | BTW belast | Ja |
| | | Aanvaarding | In overleg |

- ✓ Diverse gebruiksmogelijkheden, waaronder Kantoor, Detailhandel en/of Horeca
- ✓ Glazen pui aan voorzijde
- ✓ Verwarming middels cv-ketel en radiatoren
- ✓ Pantry met keukenblok
- ✓ Ingang aan achterzijde
- ✓ Eigen meterkast
- ✓ Goede beleggingsmogelijkheden



Nabij het centrum!

Aan de rand van het centrum van Wierden bieden wij deze MULTIFUNCTIONELE RUIMTE aan voor de verkoop en verhuur.

Het object is geschikt voor gebruik als winkelruimte, kantoorruimte of horeca en is eventueel op te delen in twee verschillende units.

Indeling:

Entree met open commerciële ruimte, toilet met fontein, magazijnruimte, werkkast met cv-ketel en kantine met pantry en achterdeur.

Oppervlakte:

Het verhuurbare vloeroppervlakte is circa 130 m².

Bestemmingsplan:

Voor deze locatie geldt het bestemmingsplan 'Wierden Centrum' met enkelbestemming 'Centrum'. Op deze locatie is o.a. detailhandel, horeca en zakelijke- en maatschappelijke dienstverlening toegestaan.

Huurprijs/koopprijs:

Het pand wordt te huur aangeboden voor € 15.000,- per jaar excl. BTW.

Het pand wordt te koop aangeboden voor € 219.000,- kosten koper.

Huurperiode:

Uitgangspunt 5+5 jaar.

Parkeergelegenheid:

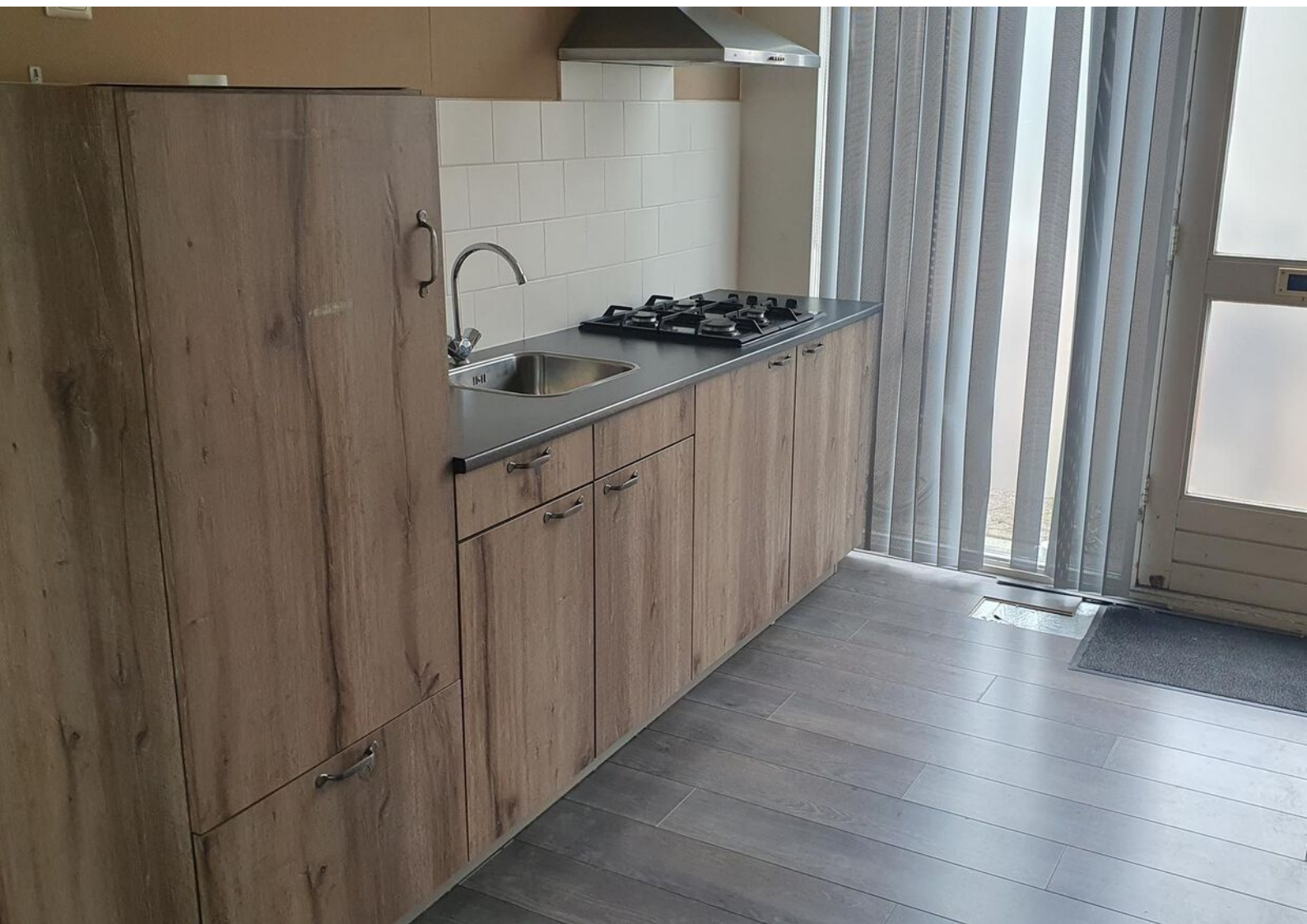
In het centrum van Wierden zijn er ruim voldoende openbare parkeerplaatsen. Hier geldt gratis parkeren met in het centrum een blauwe zone.

Aanvaarding:

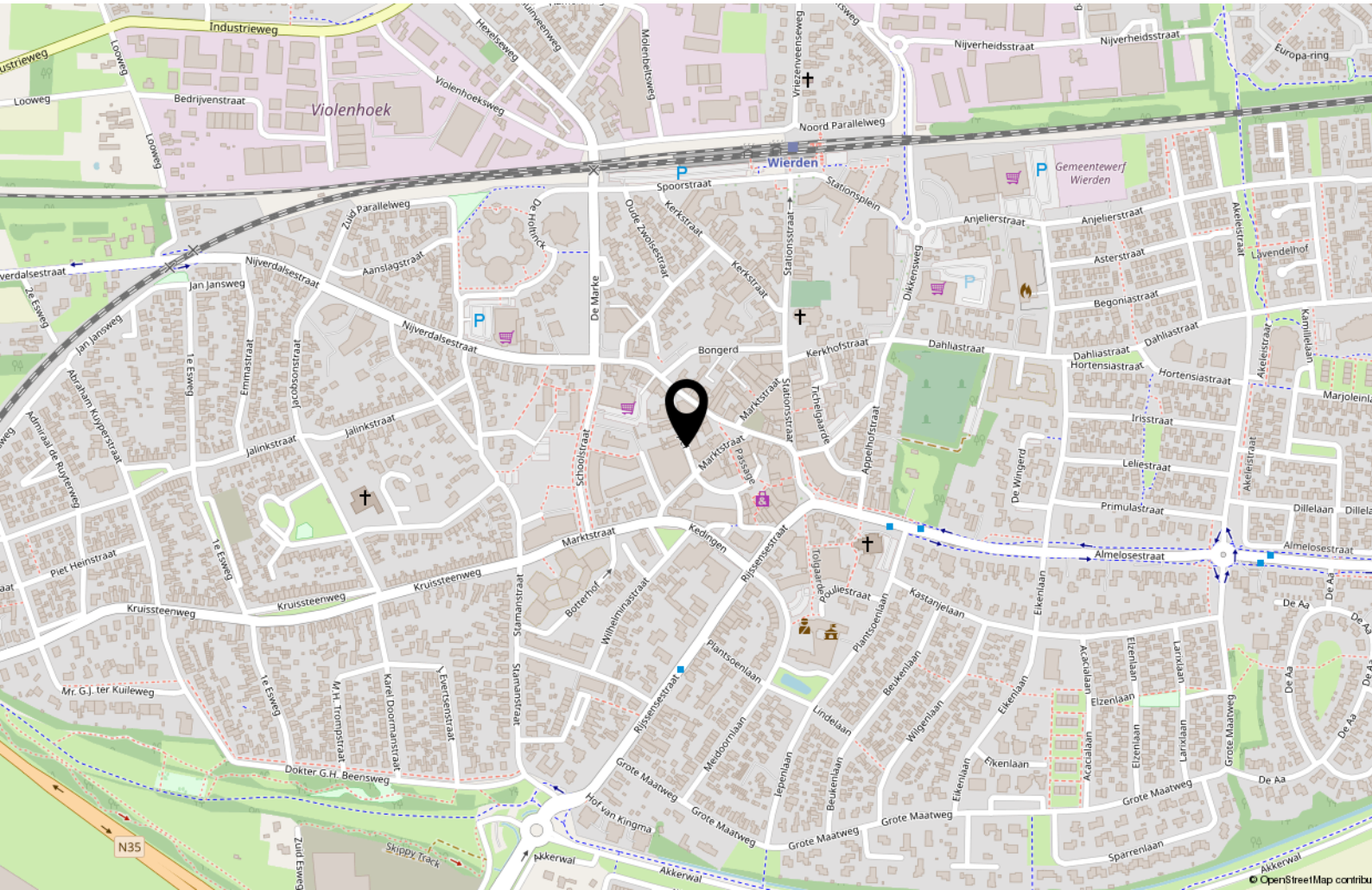
In overleg. Per direct mogelijk.







Locatie op de kaart



Plattegrond





Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

