

Tolgaarde 2 Wierden



Vraagprijs € 1.000,- p.m.

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 1996
Oppervlakte 95 m²
Bestemming Centrum

Huurprijs € 1.000,- p.m.
Voorschotbedrag € 350,- p.m.
gas-water-elektra
BTW belast Ja

- ✓ Vloer- en plafondbewerking middels tegelvloer en systeemplafond
- ✓ CV-installatie met radiatoren
- ✓ Airco-unit die tevens kan verwarmen
- ✓ Meerdere wateraansluitingen geplaatst in de vloer



Nabij het centrum!

Aan de rand van het centrum van Wierden gelegen, nette kantoor-/praktijkruimte te huur! Gelegen op de hoek van het gebouw op goede zichtlocatie vanuit het centrum.

Oppervlakte:

Het verhuurbare vloeroppervlakte is circa 95 m².

Indeling:

Entree, open ruimte met meterkast, geschikt voor bijvoorbeeld een balie, eerste praktijkruimte v.v. douche en wastafel, tweede praktijkruimte v.v. wastafel, hangtoilet + fontein, pantry met cv-installatie.

De huidige indeling is eenvoudig te wijzigen. De tussenwanden zijn op de tegelvloer geplaatst en daardoor zonder schade aan de vloer te verwijderen.

Zekerheidsstelling:

De huurder dient aan verhuurder een waarborgsom te storten ter grootte van twee maandhuren.

Huurtermijn:

In overleg met verhuurder. Uitgangspunt 5+5 jaar.

Bereikbaarheid:

Het centrum van Wierden is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer.

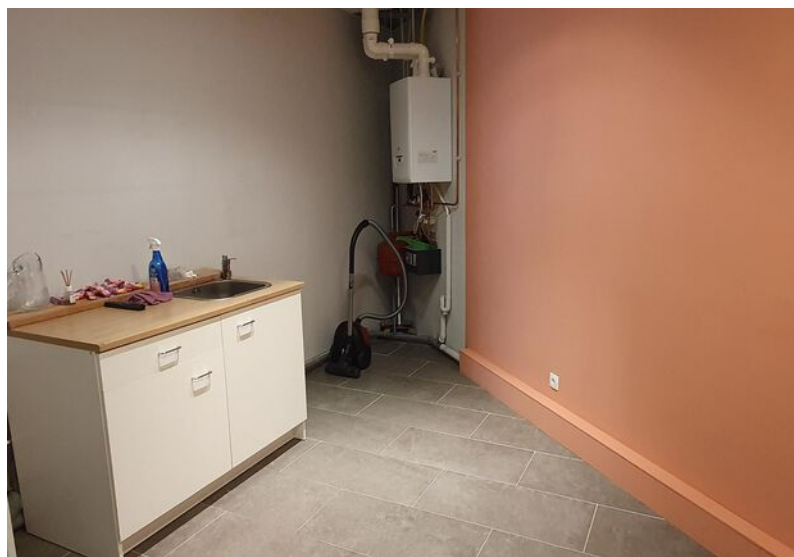
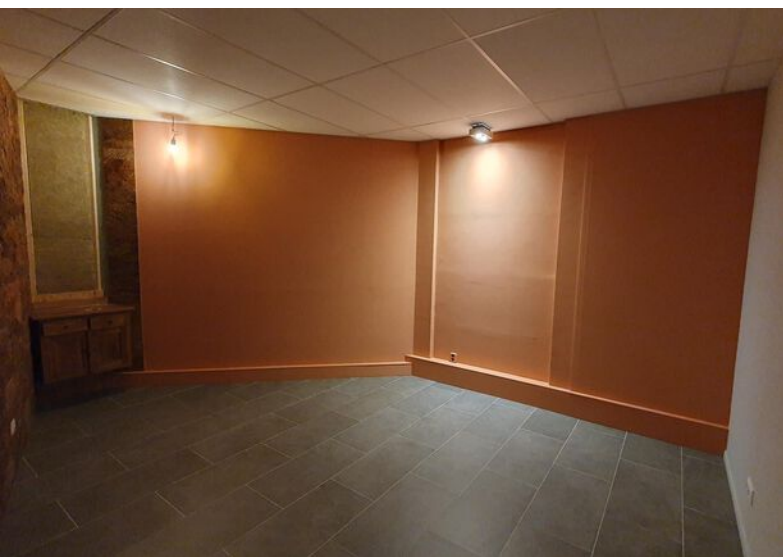
Parkeergelegenheid:

In Wierden zijn er ruim voldoende parkeermogelijkheden. Openbaar parkeren is in Wierden gratis.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.





Plattegrond



Locatiekaart





Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

