

Zonnekracht 22 c Vriezenveen



Te koop / Te huur

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar
VVO

2023
ca. 238 m²

Bestemming
Koopprijs

Huurprijs

Bedrijfsruimte
€ 299.000,- v.o.n.
excl. BTW
€ 19.250,- per jaar
excl. BTW

- ✓ Eigen meterkast met elektra- en wateraansluiting
- ✓ Riolaansluiting
- ✓ Elektrisch bedienbare overheaddeur
- ✓ Verlichting
- ✓ Vrije hoogte van circa 7 meter
- ✓ Maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²



Gasloos gebouwd!

Gelegen op bedrijventerrein 'De Oosterweilanden' in Vriezenveen wordt deze bedrijfsruimte aangeboden voor de verkoop en/of verhuur.

De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw gelegen op zichtlocatie vanaf de N36. Het object beschikt over een eigen perceel van 500 m².

Oppervlakte:

Het object heeft een verhuurbaar vloeroppervlakte van circa 238 m².

Isolatiewaarden:

- Rc waarde gevels: 4,7;
- Rc waarde dak: 6,3;
- V.v. kunststof kozijnen.

Huur-/koop prijs:

De koop prijs is € 299.000,- vrij op naam exclusief BTW.

De huur prijs is € 19.250,- exclusief BTW per jaar.

Locatie:

Dit bedrijfsverzamelgebouw is gesitueerd op steenworpafstand van de N36 en aan de rand van Vriezenveen. Het object is hierdoor eenvoudig bereikbaar.

Parkeergelegenheid:

Ruim voldoende parkeermogelijkheden rondom het bedrijfsverzamelgebouw. Tevens ruim voldoende laad- en losmogelijkheden.

Zekerheidsstelling:

Bij verkoop dient de koper een bankgarantie van 10% van de koopsom te storten bij de notaris

Bij verhuur een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur excl. BTW

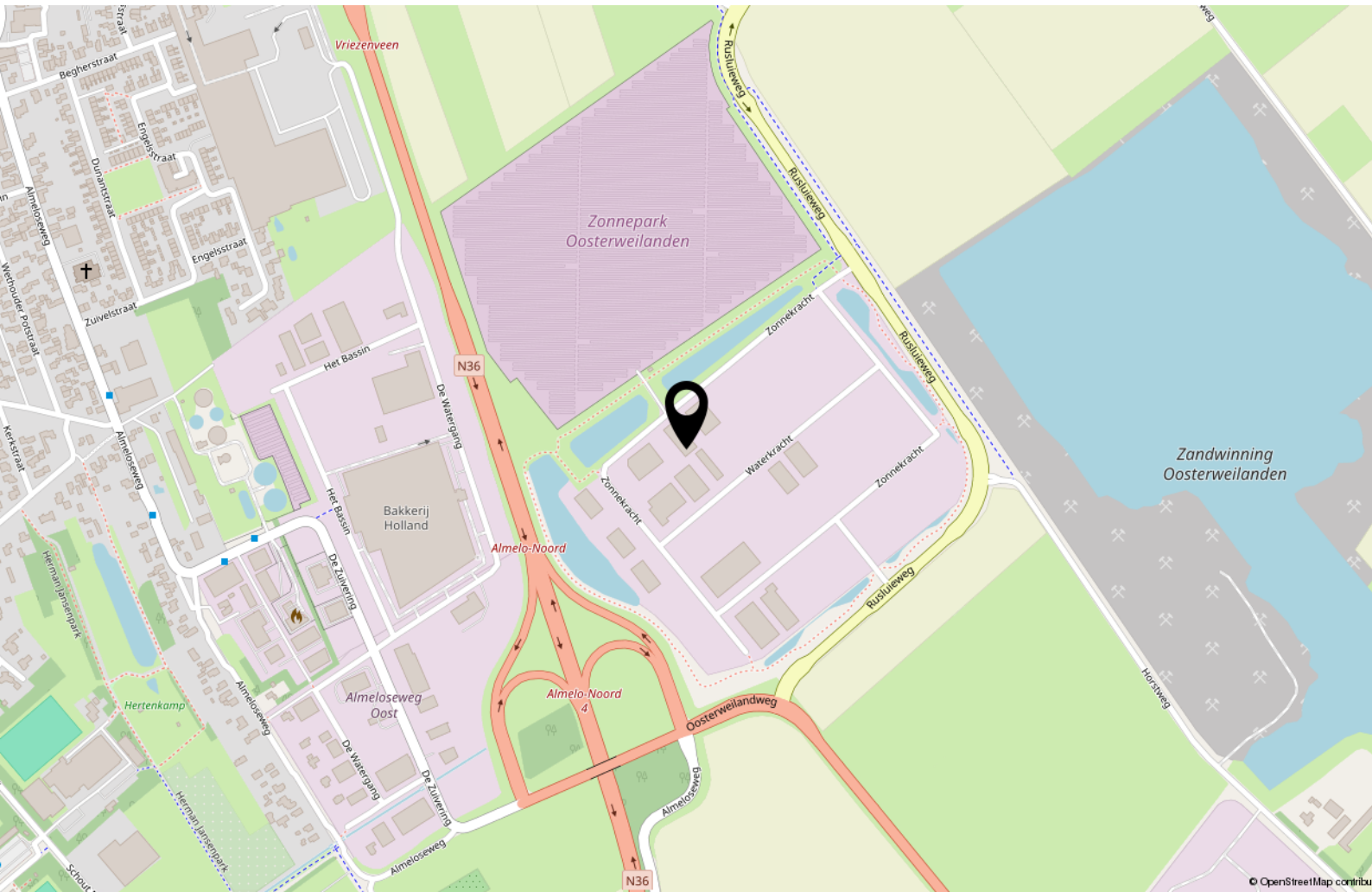
Huurtermijn:

In overleg met de eigenaar, uitgangspunt is minimaal 2 jaar.

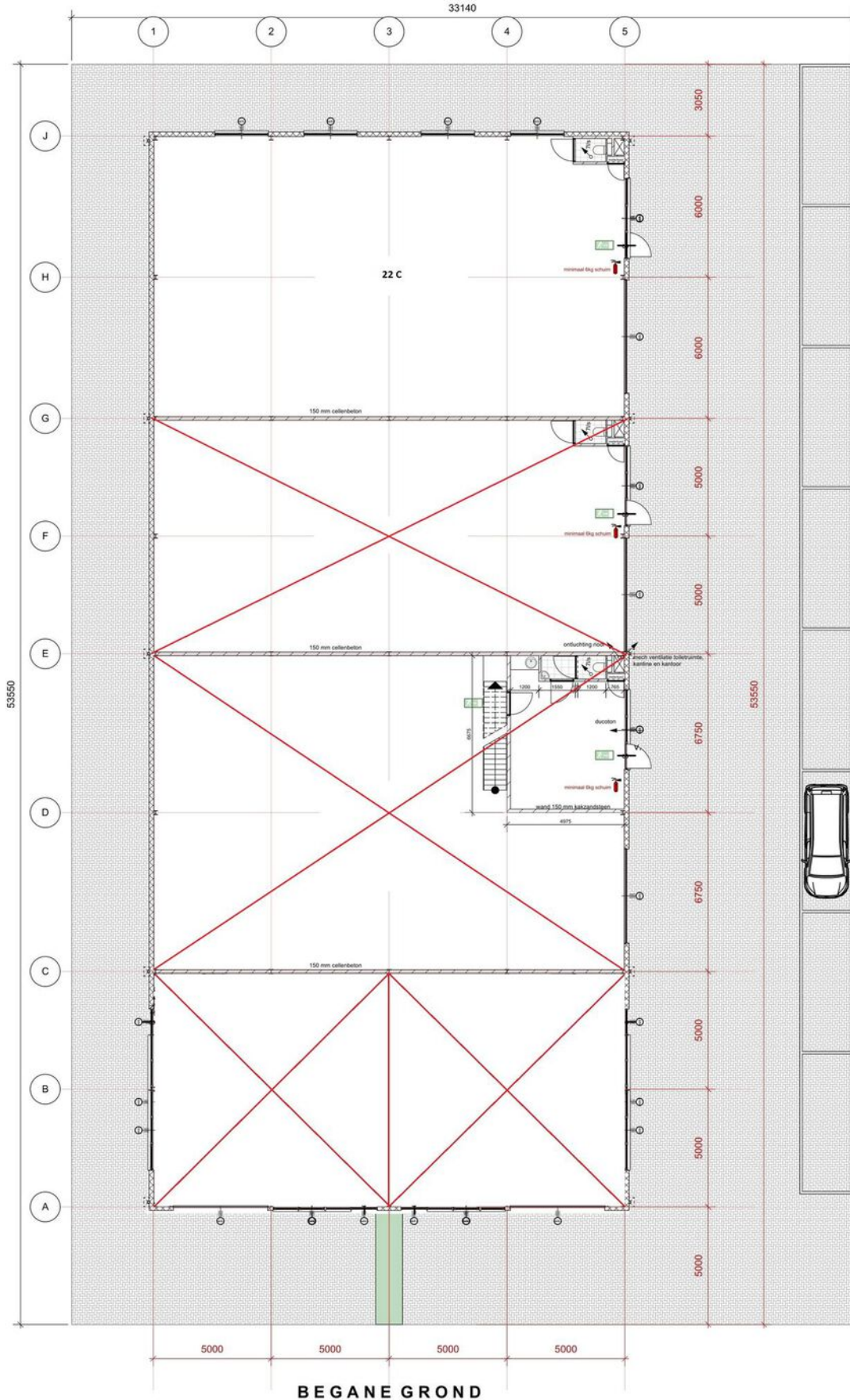




Locatie op de kaart



Plattegrond





Heeft u interesse? Neem contact met ons op!



Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

