

Waterkracht 9 a Vriezenveen



Te huur en te koop

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar	2023	Koopprijs	€ 299.900,- v.o.n.
Oppervlakte	190 m ²	Huurprijs	€ 18.000,- per jaar
Parkeerplaats	2 eigen parkeerplaatsen	BTW belast	Ja
		Parkeerplaats	2 stuks

- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Elektrische overheaddeur
- ✓ Monoliet afgewerkte betonvloer
- ✓ 5 zonnepanelen
- ✓ Kantine v.v. keukenblok met inbouwapparatuur
- ✓ Airco aanwezig
- ✓ Kantoorruimte v.v. wand- en vloerafwerking



Luxe afwerking!

Centraal gelegen op bedrijventerrein 'De Oosterweilanden' in Vriezenveen wordt deze bedrijfsruimte voor de verhuur en verkoop aangeboden.

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw gelegen aan de voorzijde aan de Waterkracht, daardoor goed zichtbaar.

Unit 1:

Gelegen aan de voorzijde, inclusief kantoorruimte en bedrijfshal. Beschikt over 5 zonnepanelen, heeft 2 eigen parkeerplaatsen (gelegen op een gezamenlijk buitenterrein). De begane grondvloer is voorzien van pvc. En wanden v.v. glasvliesbehang en gesaust. De unit is voorzien van een betonnen verdiepingsvloer van 70 m² die met houten trap te bereiken is.

Huurprijs:

De huurprijs bij een vijfjarig huurcontract is € 1.500,- per maand te vermeerderen met BTW. De maandelijkse huurprijs zal telkens na één jaar verhoogd worden met € 100,- tot een maximum van € 2.000,- per maand excl. BTW.

Wanneer er géén vijfjarig huurcontract wordt afgesloten geldt een huurprijs van € 1.875,- per maand excl. BTW.

Servicekosten:

€ 100,- per maand excl. BTW.

Koopprijs:

De bedrijfsruimte is te koop voor € 299.900,- vrij op naam.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 2 maanden (bruto) huurverplichting bij verhuur.

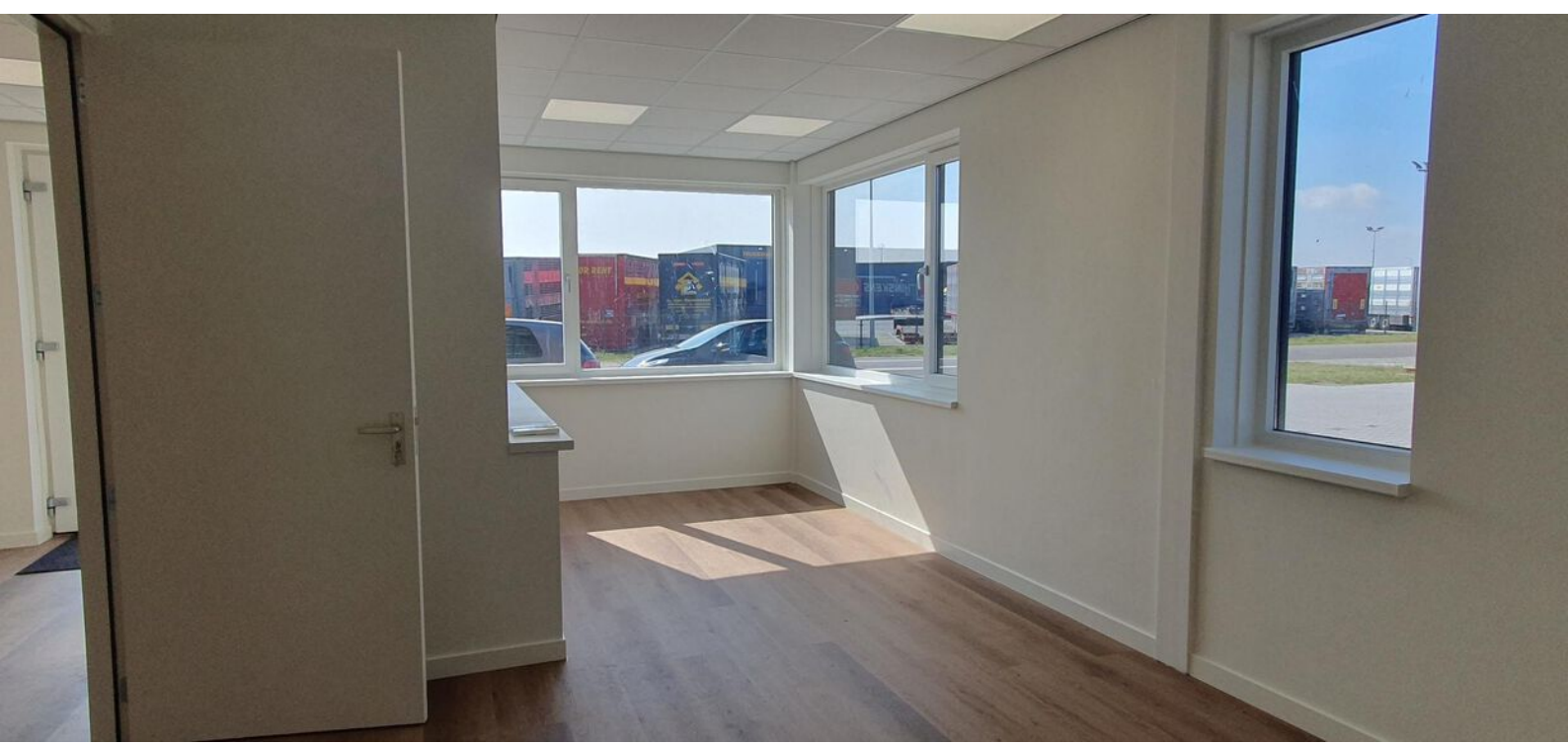
Bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom bij verkoop.

Huurtermijn:

Uitgangspunt is een vijfjarig huurcontract.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.





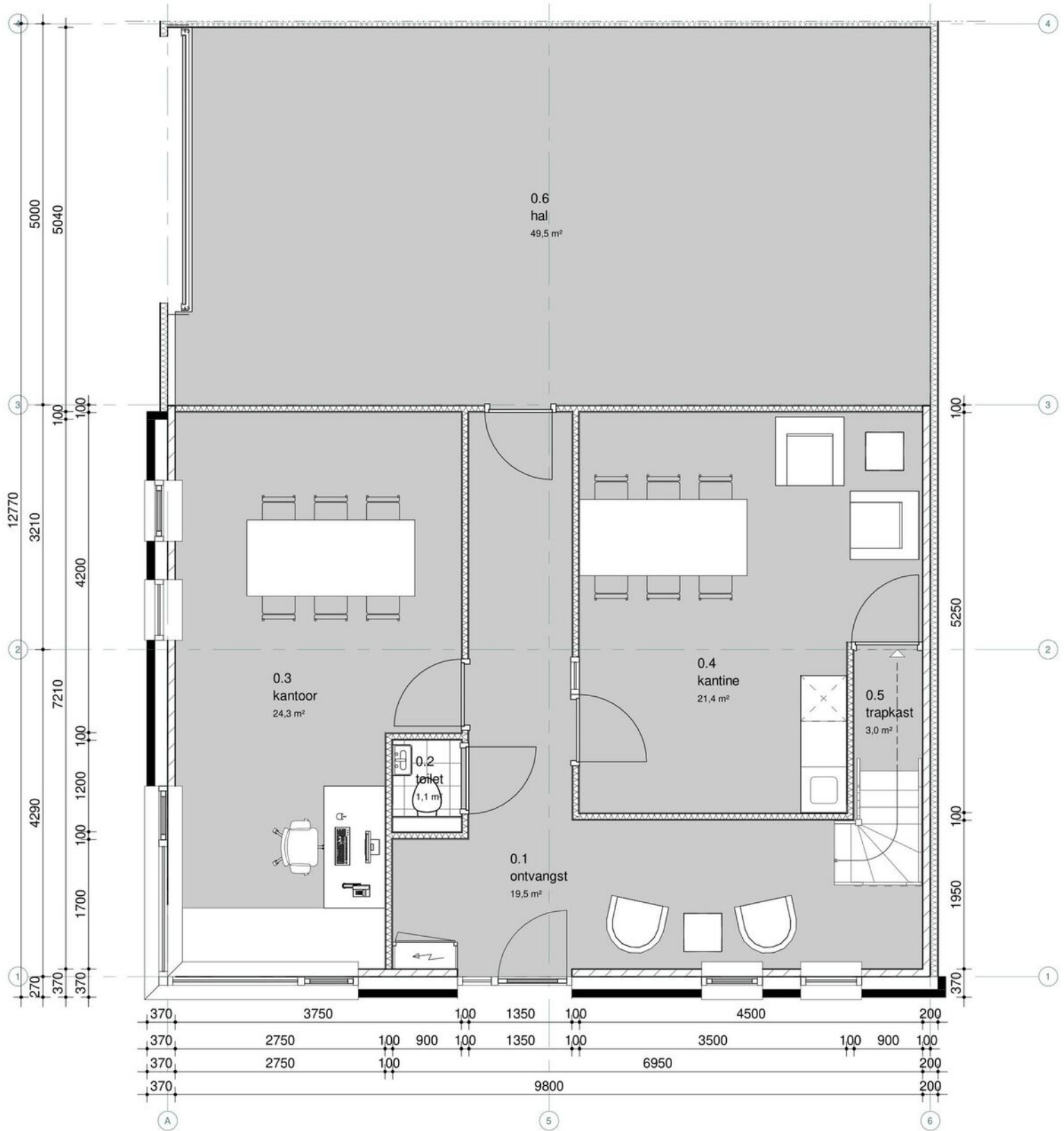




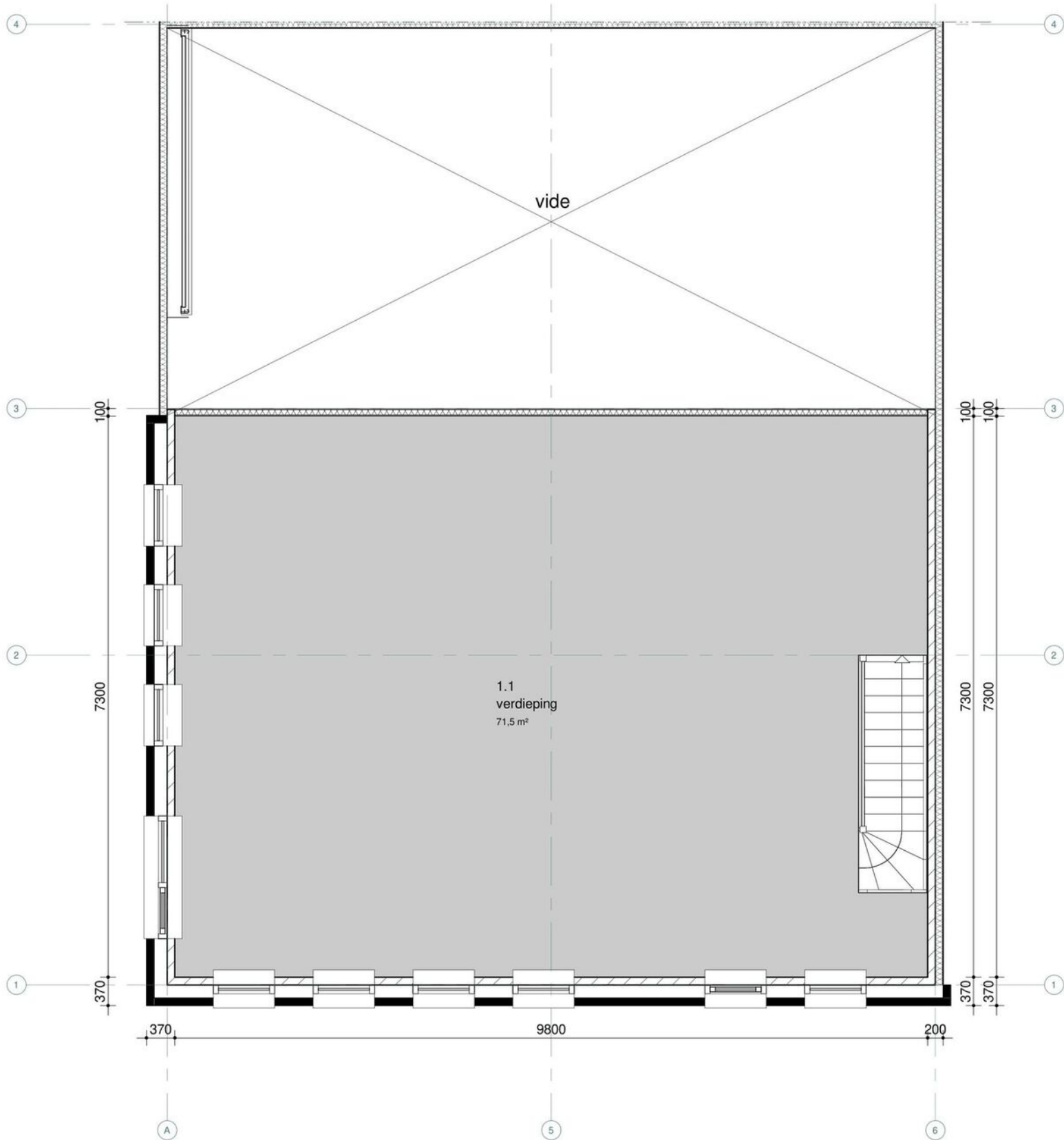
Locatie op de kaart



Begane grond



Entresol





Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

