

TE HUUR



WIERDEN | Bedrijvenstraat 2

Huurprijs: € 86.400,- per jaar



(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Omschrijving

Op fraaie zicht locatie aan de doorgaande weg gelegen is deze in 2021 verbouwde **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE** gelegen.

Indeling:

Begane grond: de fraaie entree partij is gelijk ook de toegang naar de showroom met een overhead deur naar het magazijn, 3 ruime kantoren, kantine met compleet keukenblok en toegang tot de toiletgroepen.

1e verdieping: mooie ruimte van 172 m² geschikt voor kantoren, opslag of showroom.

Het gehele perceel van 1.810 m² is fraai aangelegd met tuin en parkeren, een afsluitbaar toegangshek naar de verharde buitenopslag en een overheaddeur naar de werkplaats of magazijn.

Oppervlakte:

Totale aantal verhuurbare meters is 894 m² waarvan:

Showroom: 218 m²

Kantoren en kantine: 92 m²

Magazijn/werkplaats: 412 m²

Showroom/kantoor verdieping: 172 m²

Kenmerken:

- verwarming door middel van CV en koeling via aircoop alle kantoren (2021 vernieuwd);
- kantoren voorzien van zonwerende screen;
- energielabel A.
- verlichting uit 2021.
- kantoren en kantine voorzien van PVC vloeren.

Huurtermijn:

5 + 5 jaar en een waarborgsom of bankgarantie van 3 maanden.



(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, toilet, pantry
Luchtbehandeling: Airco
Oppervlakte: 894 m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 92 m²
Terrein aanwezig: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Multifunctionele bedrijfsruimte
Bouwjaar: 1998
Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Energie label

A met einddatum 10 februari 2030

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 8
Parkeerfaciliteiten: voldoende op eigen terrein.

Algemeen

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.



(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

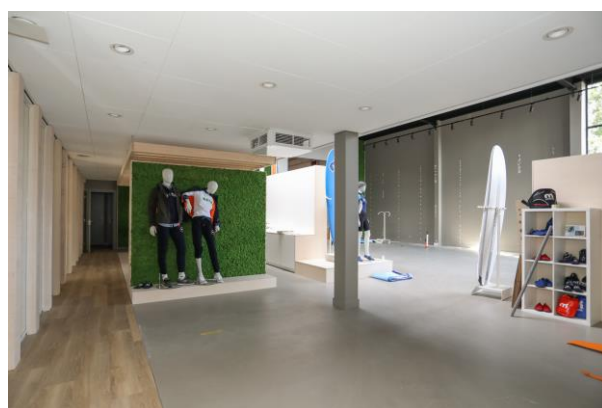
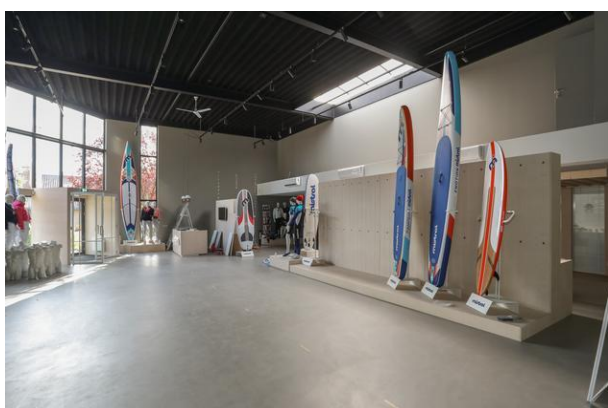
Locatiekaart



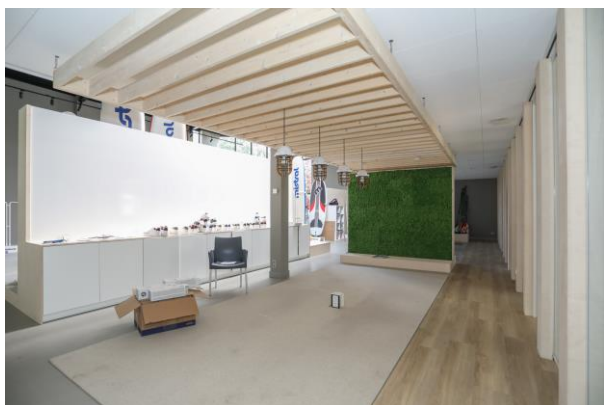
Bereikbaarheid

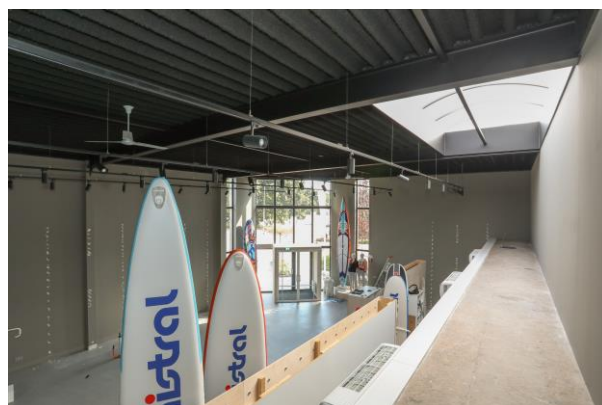
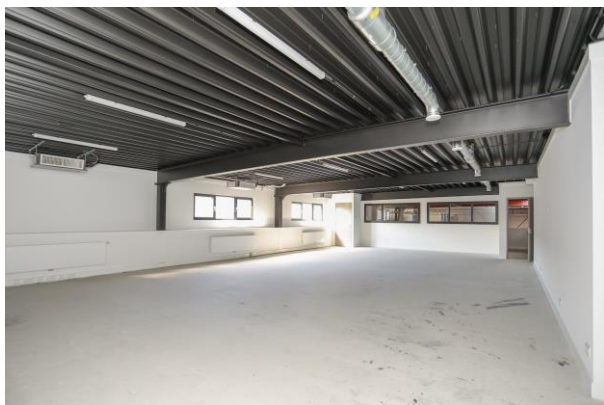
NS station: Op minder dan 500 m
Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's



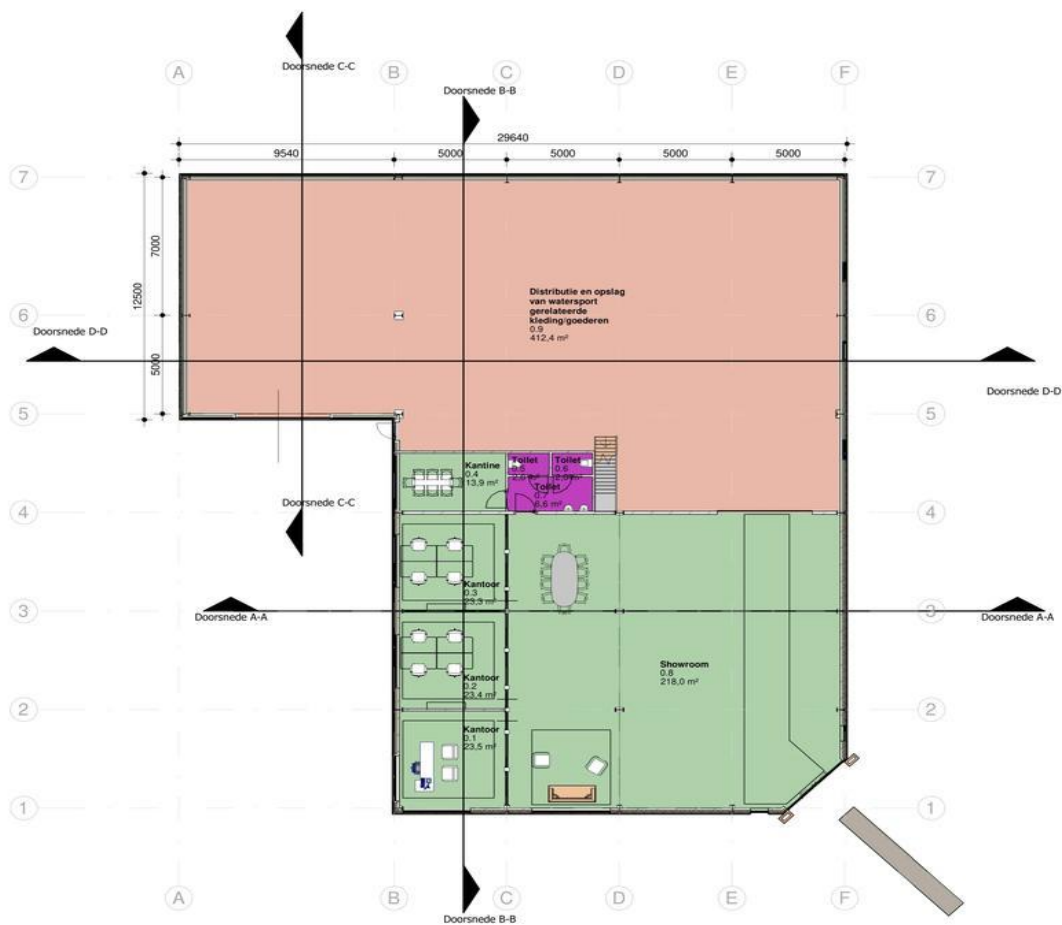






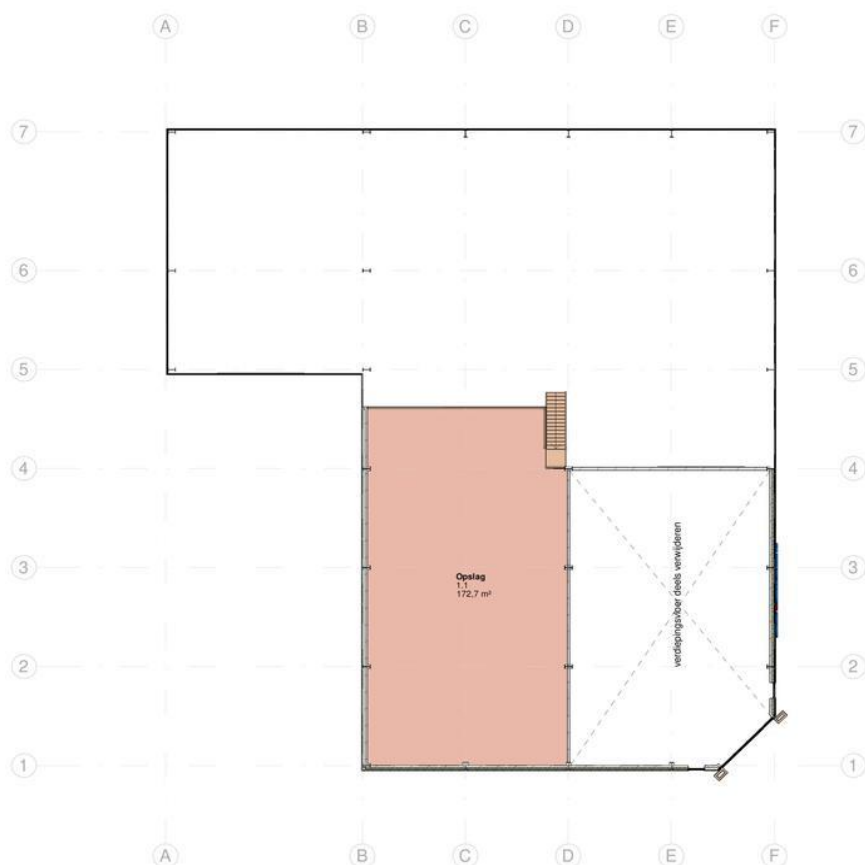


Plattegrond



Begane grond

Plattegrond



1e verdieping



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!



(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl