



BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW

TE WIERDEN



HAASE
BOUW



TE KOOP 22 BEDRIJFSUNITS

BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW TE WIERDEN

Dit moderne bedrijfsverzamelgebouw heeft een fraaie hedendaagse uitstraling en zal bijdragen aan het imago van uw bedrijf.

Het gebouw zal bestaan uit 22 multifunctionele bedrijfsunits variërend van 87 m2 tot 138 m2.

Bedrijvenpark Violenhoek in Wierden is in trek bij ondernemers en nieuwe bedrijven.

Op het bedrijvenpark is geïnvesteerd in hoofdtoegangswegen, verkeersveiligheid, etc.

In deze brochure vindt u alle relevante informatie over de nieuw te bouwen bedrijfsunits op een zeer bedrijvig bedrijvenpark.

LOCATIE

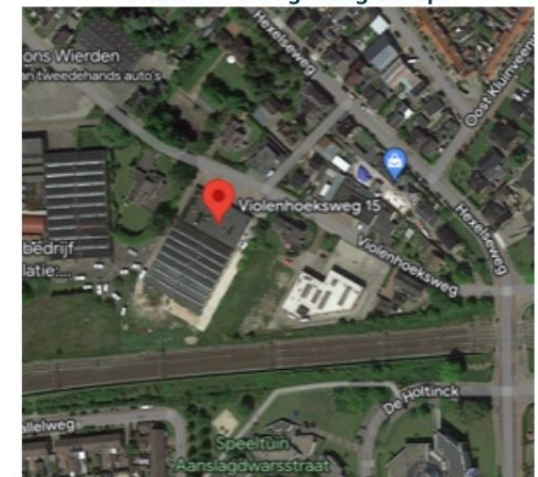
Door Haase Bouw ontwikkeld op deze prachtige locatie gelegen aan de Violenhoeksweg op het moderne bedrijventerrein te Wierden.

Deze locatie heeft een goede bereikbaarheid. Het terrein ligt centraal in Overijssel.

- Binnen 15 min op A35 bereikbaar;
- Vlakbij centrum Wierden;
- Centraal gelegen;
- Nabij openbaar vervoer (o.a. trein);
- Moderne uitstraling;
- Vanuit de kopunits prachtig uitzicht;
- Parkeren;
- Overheaddeur;
- Aantal units met een optie voor kantoor op de verdieping;
- Vele opties mogelijk;
- De units zijn uitermate geschikt voor startende ondernemers, ZZP-ers;
- Voor elke invulling is er wel een geschikte unit.



Bronvermelding: Google Maps



Bronvermelding: Google Maps

ALGEMENE INFORMATIE

Persbericht gemeente Wierden:

Kwaliteitsimpuls Bedrijventerrein Kluinveen/Violenhoek

Prettig wonen, maar ook werken en ondernemen in de gemeente Wierden vinden wij belangrijk. Als gemeente Wierden zetten we ons dan ook in voor toekomstbestendige bedrijventerreinen.

De uitstraling van bedrijventerrein Kluinveen en een deel van bedrijventerrein Violenhoek is gedateerd en vraagt om een kwaliteitsimpuls. Eerder zijn al initiatieven genomen om meer kwaliteit in het gebied te realiseren, maar dit heeft toen nog niet tot concrete ingrepen in het projectgebied geleid. Dit was voor het college 2018-2022 aanleiding om "te kiezen voor revitalisering en benutten van kansen voor verduurzaming van bestaande bedrijventerreinen en het bedrijventerrein de Elsmoat (2efase)".

Het gebied Kluinveen/Violenhoek ligt op loopafstand van het station en het centrum van de kern Wierden. Dit betekent dat de potentie van het gebied groot is, ook voor andere ruimtevragende functies zoals kantoren, woningen en combinaties daarvan, maar ook voor klimaatadaptie (hittestress, retentie en infiltratie, energie, etc).

Voor meer informatie verwijzen wij u naar:

<https://www.wierden.nl/kluinveen-violenhoek>



Bronvermelding: Gemeente Wierden

BEDRIJFSRUIMTE KOPEN

Gebruik

De bedrijfsruimtes mogen onder andere worden gebruikt als werkplaats (géén gevaarlijke stoffen), opslagruimte (géén gevaarlijke stoffen), magazijn en montageruimte. Op de verdieping is er de mogelijkheid extra magazijn of kantoor te realiseren. Eventuele verdere gebruiksfuncties kan men terugvinden in het geldend bestemmingsplan.

Indien u omtrent de bestemmingsmogelijkheden meer informatie wenst, neem dan contact op met de verkopend makelaar.

Voor het gebruik van de unit dient er een AIM melding door de gebruiker gedaan te worden.

Opties

Bij interesse kan er door de makelaar een optie op een bedrijfsruimte worden afgegeven voor een periode van 1 week. Hierna zal een koop-/aannemingsovereenkomst worden opgemaakt.

Indien noodzakelijk is er een mogelijkheid om een ontbindende voorwaarde financiering op te nemen voor een periode van maximaal 6 weken.

Uiterlijk 7 weken na ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst zal er een bankgarantie gesteld of de waarborgsom gestort dienen te worden bij de notaris van 10% van de koop-/aanneemsom.

Koop-/aannemingsovereenkomst

De koop- / aannemingsovereenkomst is bindend boven op de verkoop brochure. De in deze overeenkomst opgenomen koop- / aanneemsom is gesplitst in twee delen te weten:

- De koopsom van de grond en de ontwikkelingskosten, te voldoen bij juridische levering;
- De aanneemsom van de bedrijfsruimte, te voldoen in termijnen, naarmate de bouw vordert.

Eigendomsoverdracht

De eigendomsoverdracht gebeurt door middel van een akte van transport bij de notaris. In de koopovereenkomst wordt de datum van transport vermeld. Voor de datum van transport zendt de notaris u een afrekening waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven. De betalingstermijnen voor de bouwkosten zullen in de aannemingsovereenkomst worden bepaald.

Verzekering

Tot de datum van het proces-verbaal van oplevering is het werk voor risico van de aannemer. Per datum van het proces-verbaal van oplevering gaat het risico over op de koper.

Vergunningen

Koper dient zelf zorg te dragen voor het eventueel aanvragen van vergunning voor de gewenste bedrijfsvoering.

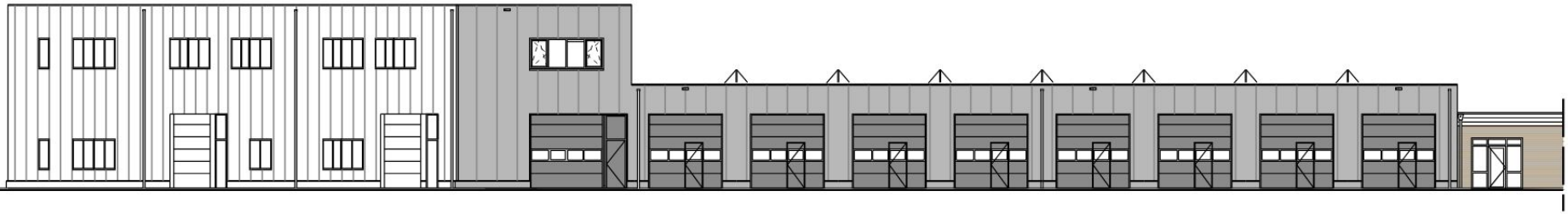
Parkeren

Rondom het nieuw te bouwen pand bevinden zich 24 parkeerplaatsen. Elke unit heeft één parkeerplaats, overige parkeerplaatsen zijn voor algemeen gebruik en worden beheert door VvE.

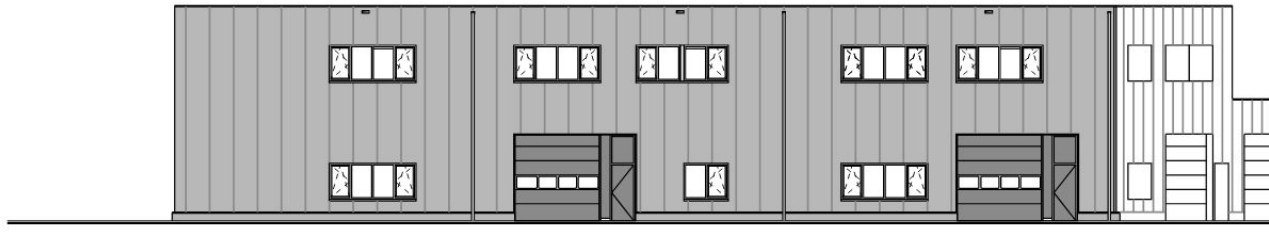
Appartementsrecht / VVE

Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen, waaronder het gemeenschappelijke buitenterrein en onderhoud, dient in eigenbeheer uitgevoerd te worden.

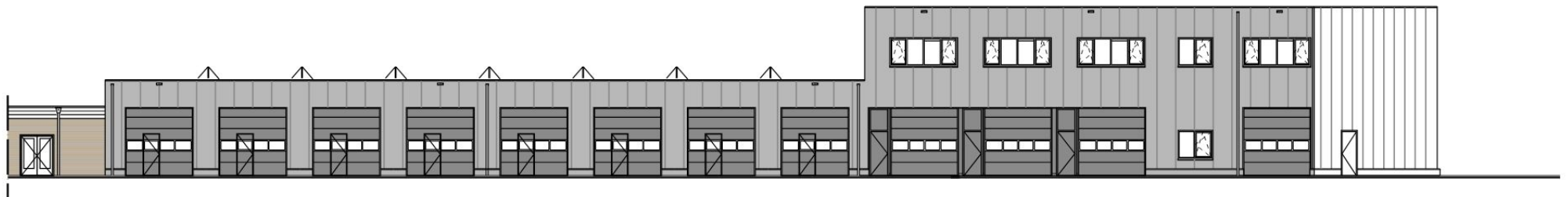
GEVELS



Linker zijgevel Nieuw

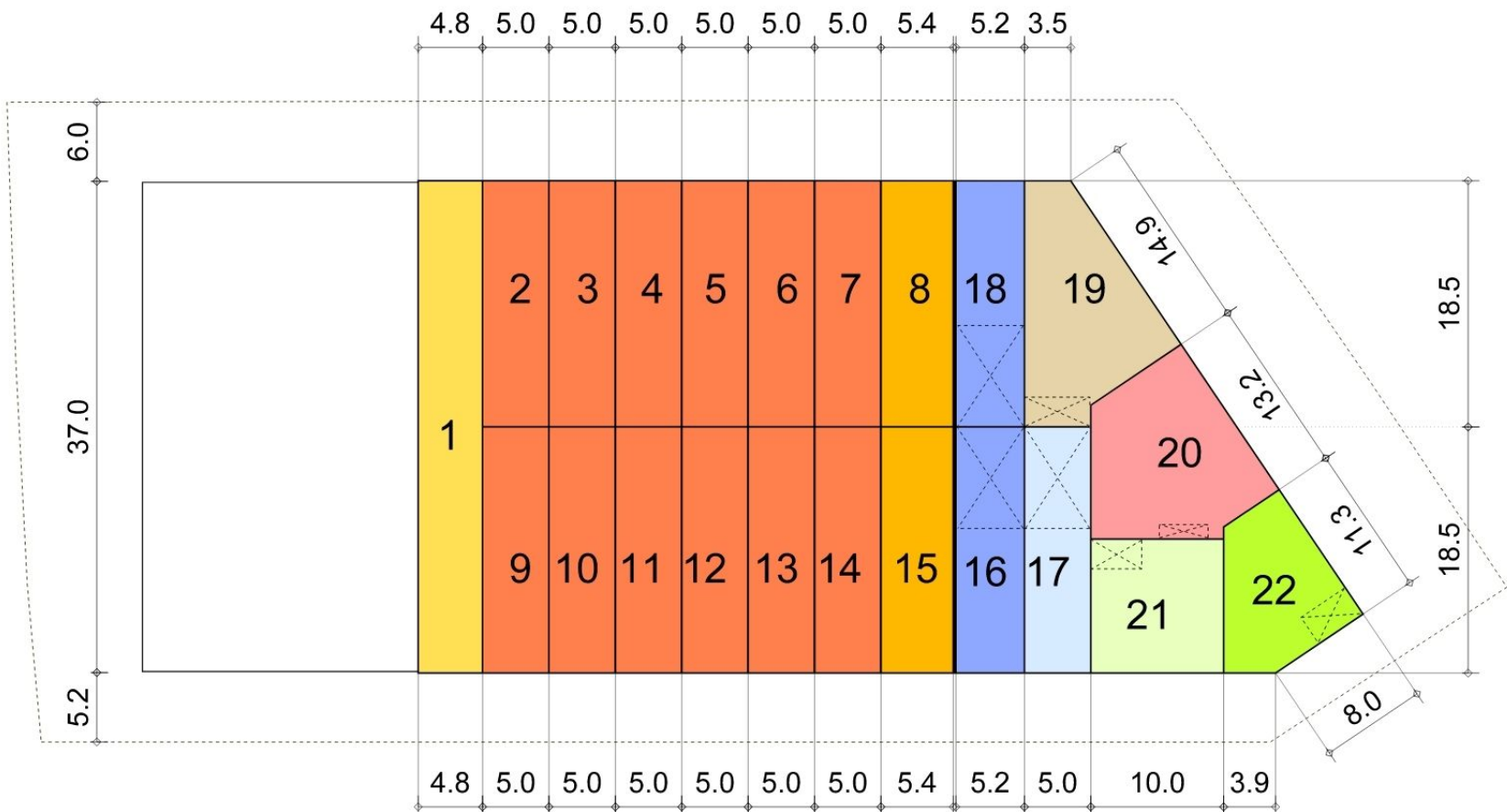


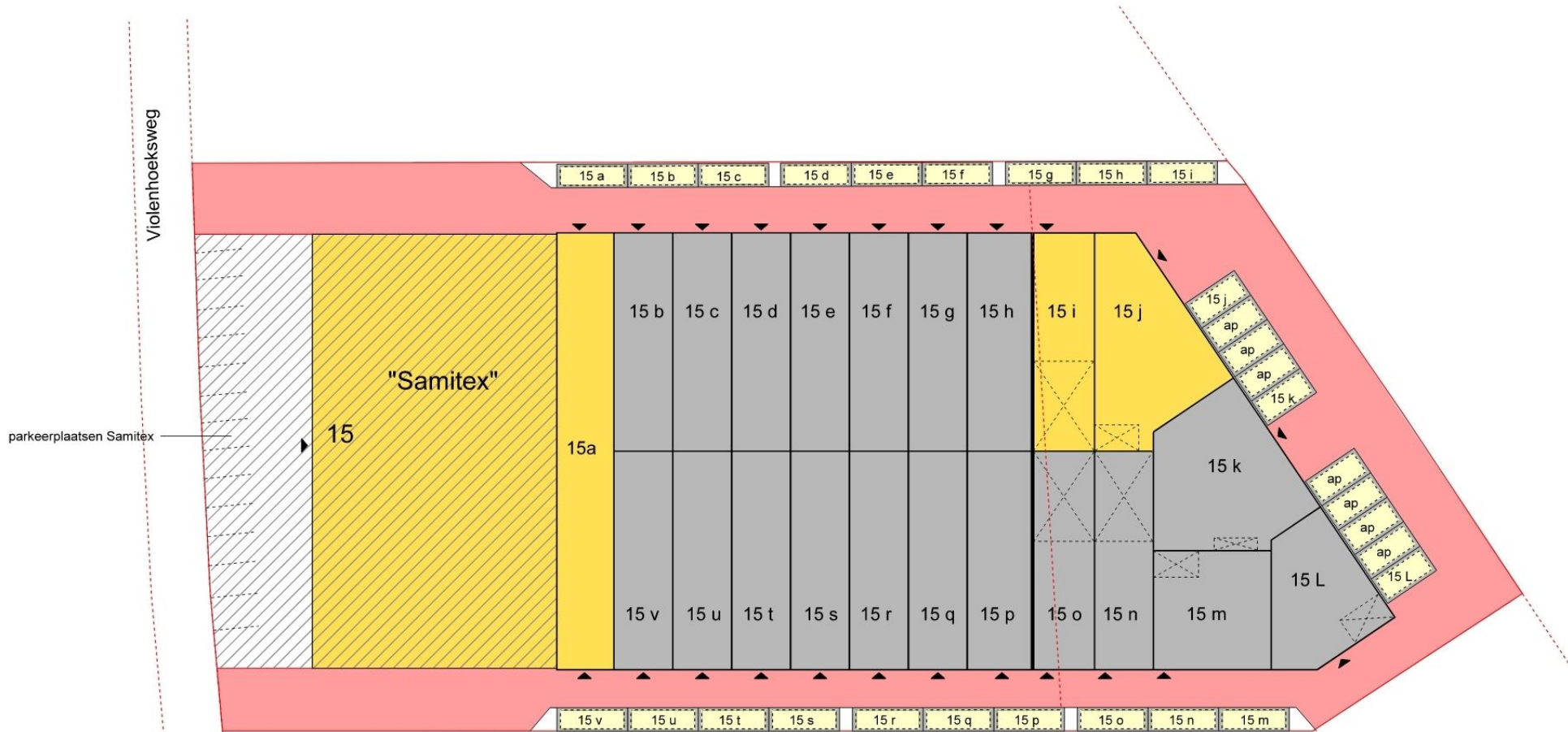
Achteregevel Nieuw



Rechter zijgevel Nieuw

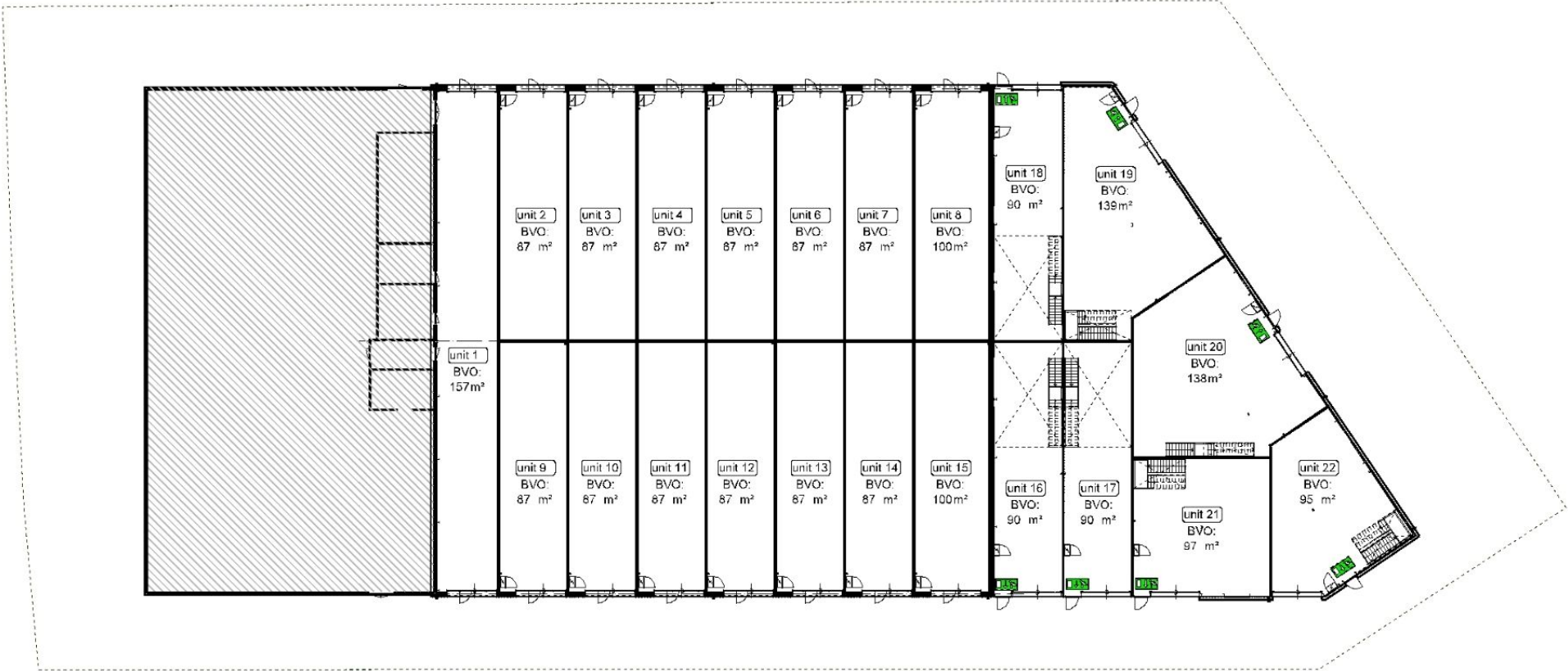
PLATTEGRONDEN



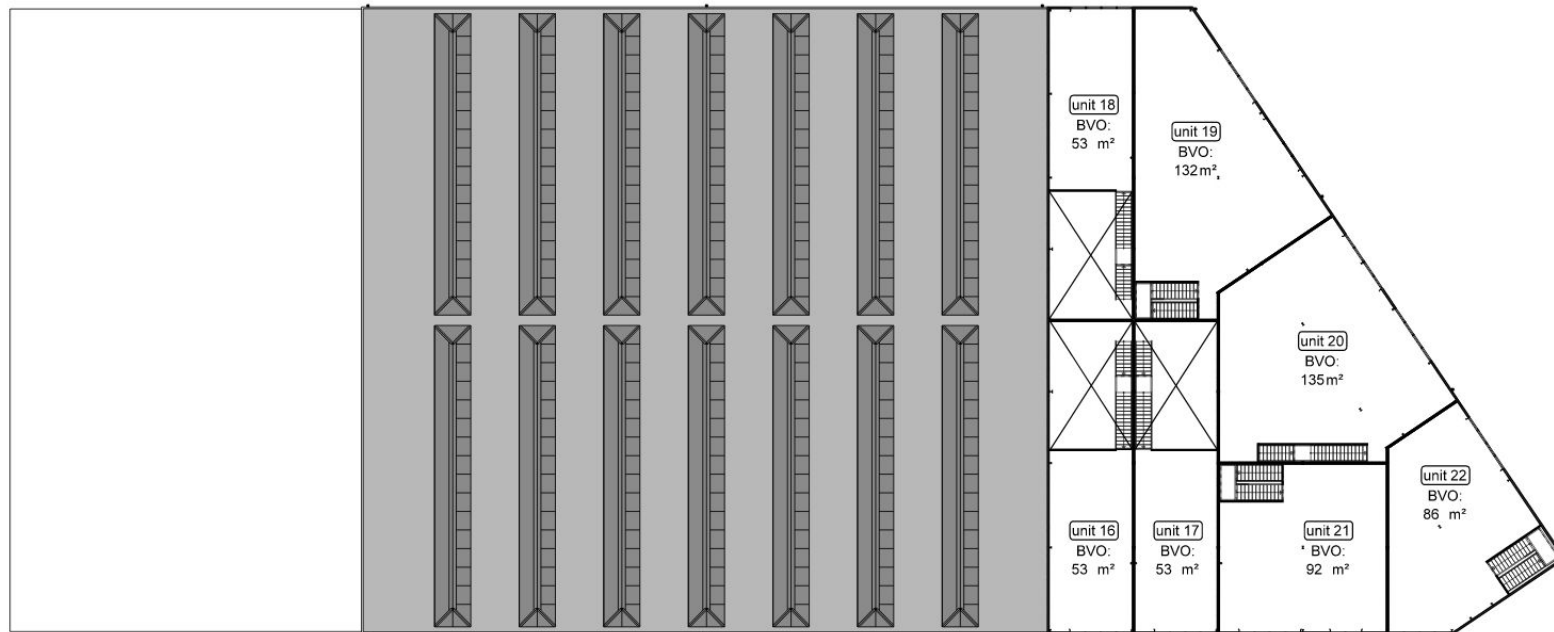


-  perceelgrens (kadastraal)
-  terrein "Samitex"
-  pand "Samitex"
-  bedrijfsunits uitgegeven aan "Samitex"
-  te verkopen bedrijfsunits
-  terrein met recht van overpad
-  15 f parkeerplaats behorend bij de bedrijfsunit
-  algemene parkeerplaats

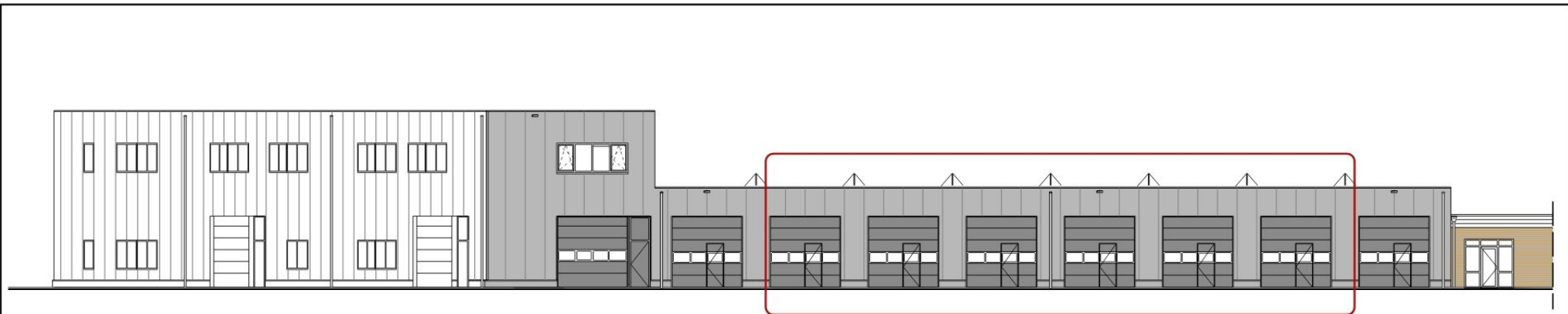
Bedrijfsunits Violenhoeksweg 15a-v
Overzichtskaat huisnummers



Begane grond



Verdieping



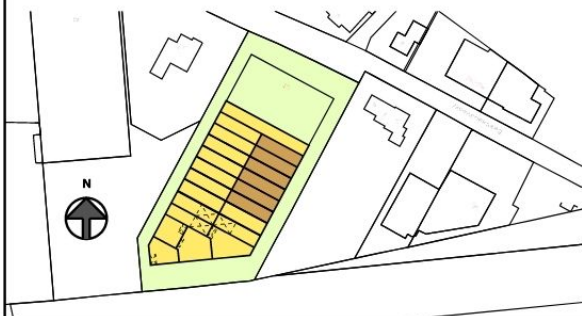
Aanzicht

Unit 2 t/m 7



Plattegrond

Unit 2 t/m 7



Bedrijfsverzamelgebouw Violenhoeksweg 15 Wierden



Werkomschrijving:
Bedrijfsverzamelgebouw

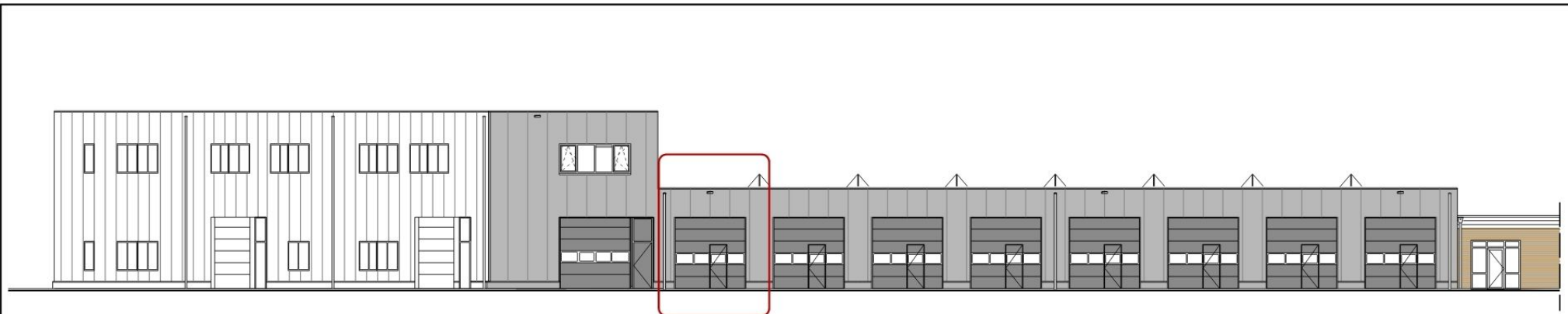
Opdrachtgever:
Bouwbedrijf Haase BV

Werknummer:
2163

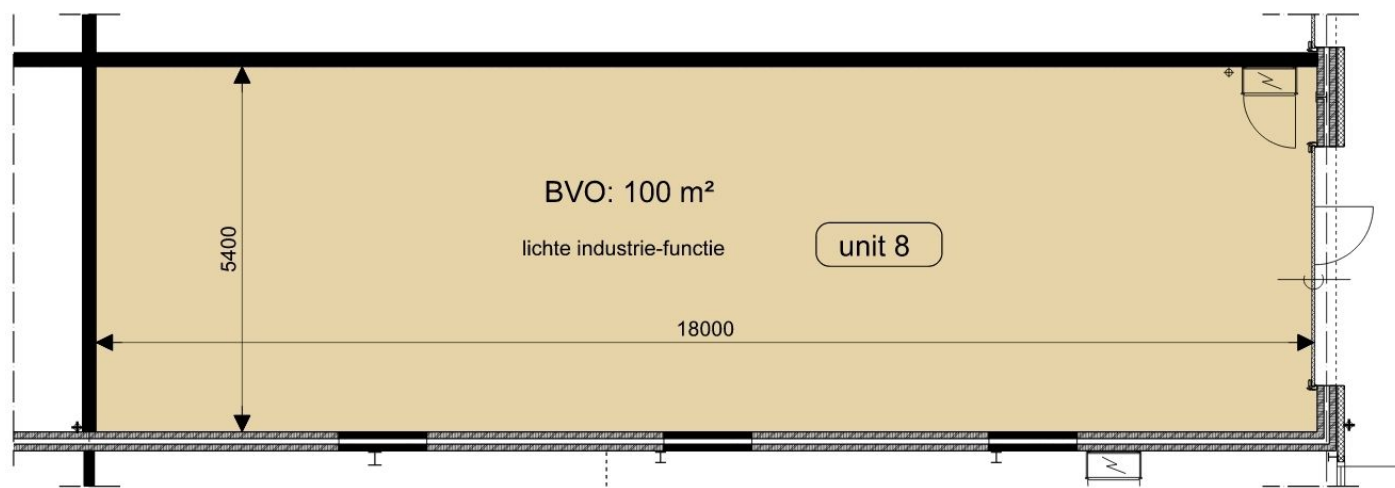
Schaal:
1:75 / 1:200

Datum:
-

Bladnummer:
Verkooptekening



Unit 8
Aanzicht



Plattegrond

Unit 8



Bedrijfsverzamelgebouw Violenhoeksweg 15 Wierden



Werkomschrijving:
Bedrijfsverzamelgebouw

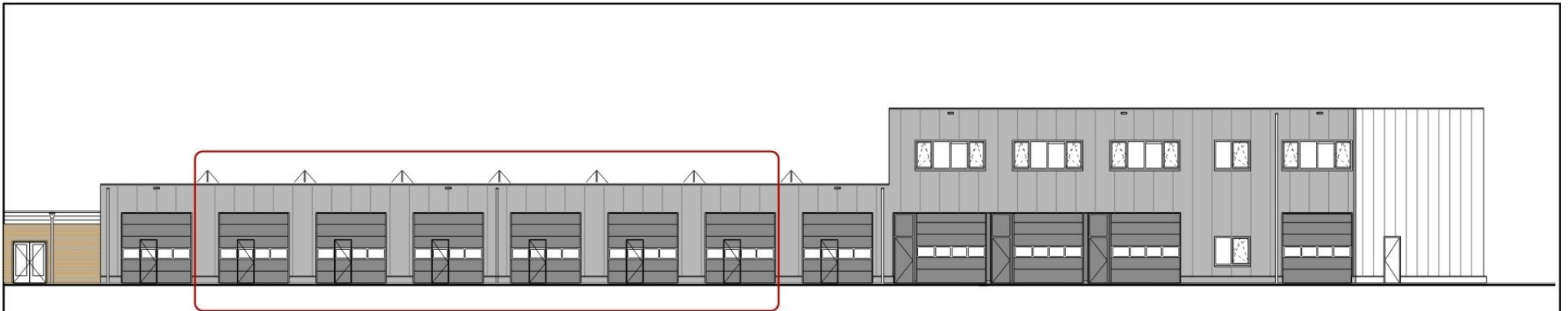
Opdrachtgever:
Bouwbedrijf Haase BV

Werknummer:
2163

Schaal:
1:75 / 1:200

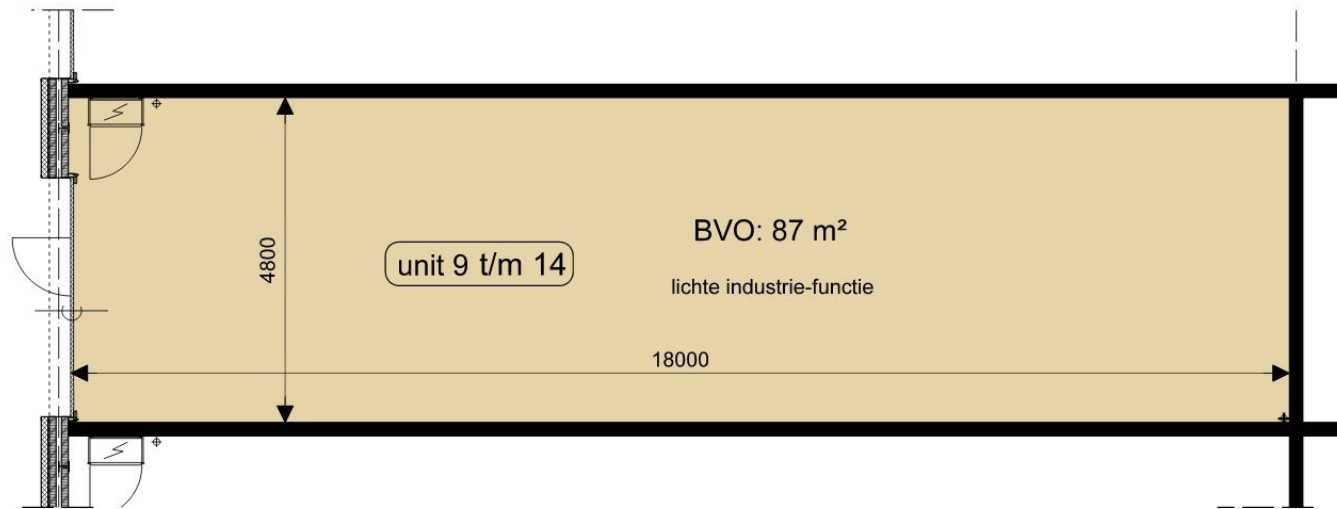
Datum:

Bladnummer:
Verkooptekening



Unit 9 t/m 14

Aanzicht



Plattegrond

Unit 9 t/m 14



Bedrijfsverzamelgebouw Violenhoeksweg 15 Wierden



Werkomschrijving:
Bedrijfsverzamelgebouw

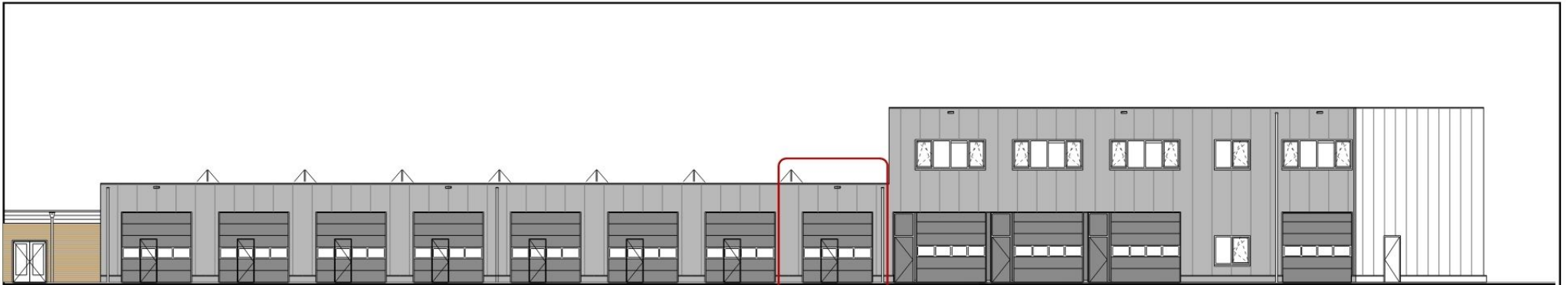
Opdrachtgever:
Bouwbedrijf Haase BV

Werknummer:
2163

Schaal:
1:75 / 1:200

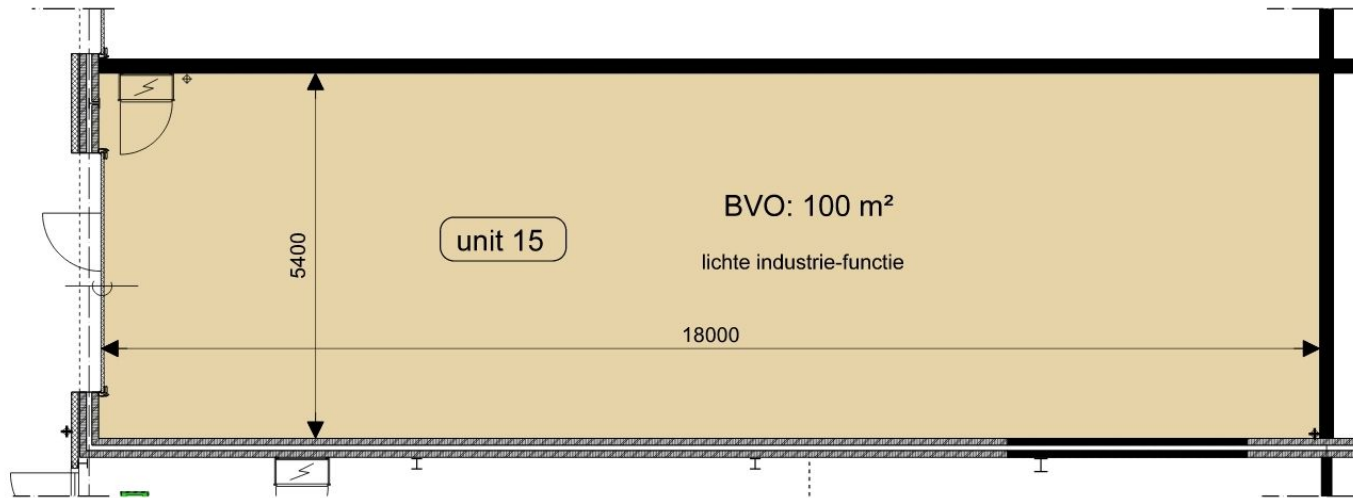
Datum:

Bladnummer:
Verkooptekening



Aanzicht

Unit 15



Plattegrond

Unit 15



Bedrijfsverzamelgebouw Violenhoeksweg 15 Wierden



Werkomschrijving:
Bedrijfsverzamelgebouw

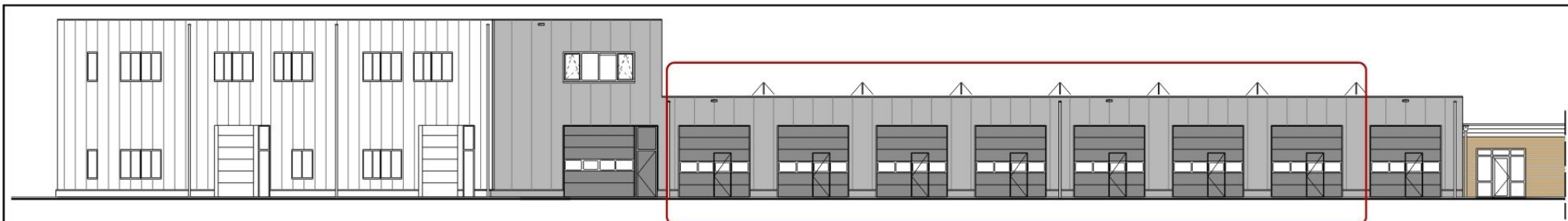
Opdrachtgever:
Bouwbedrijf Haase BV

Werknummer:
2163

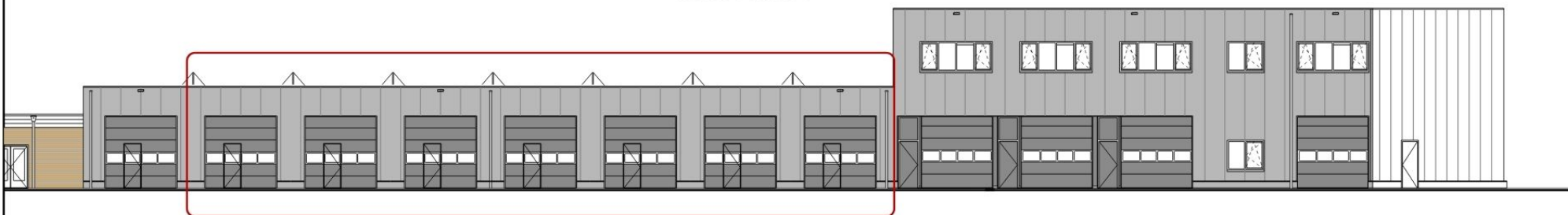
Schaal:
1: 75 / 1: 200

Datum:
-

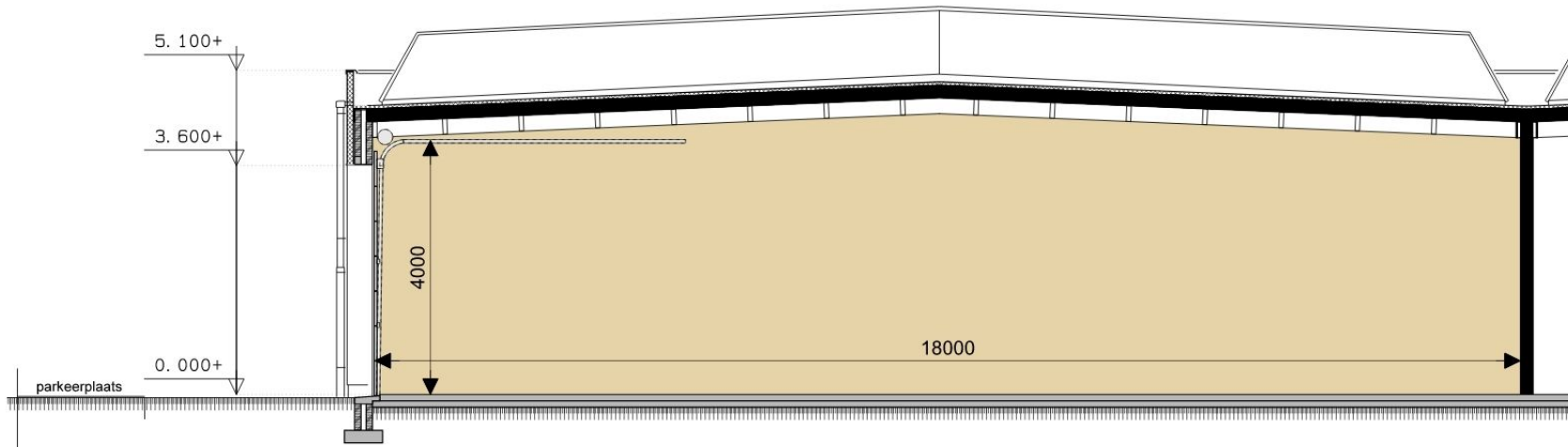
Bladnummer:
Verkooptekening



Units 2 t/m 8

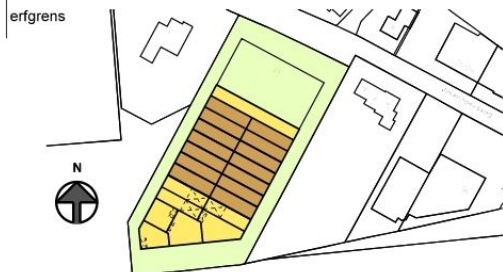


Units 9 t/m 15



Doorsnede units 2 t/m 15

Unit 2 t/m 15



Werkomschrijving:
Bedrijfsverzamelgebouw

Opdrachtgever:
Bouwbedrijf Haase BV

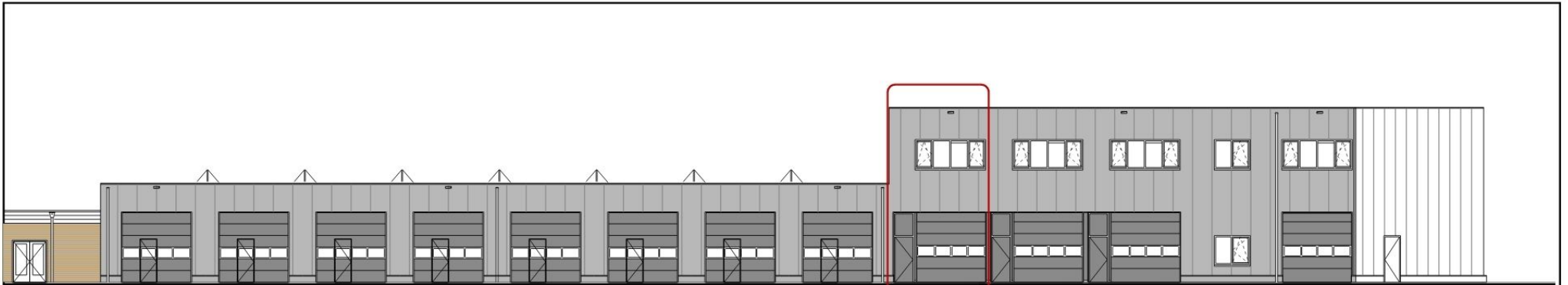
Werknummer:
2163

Schaal:
1:75 / 1:200

Datum:
-

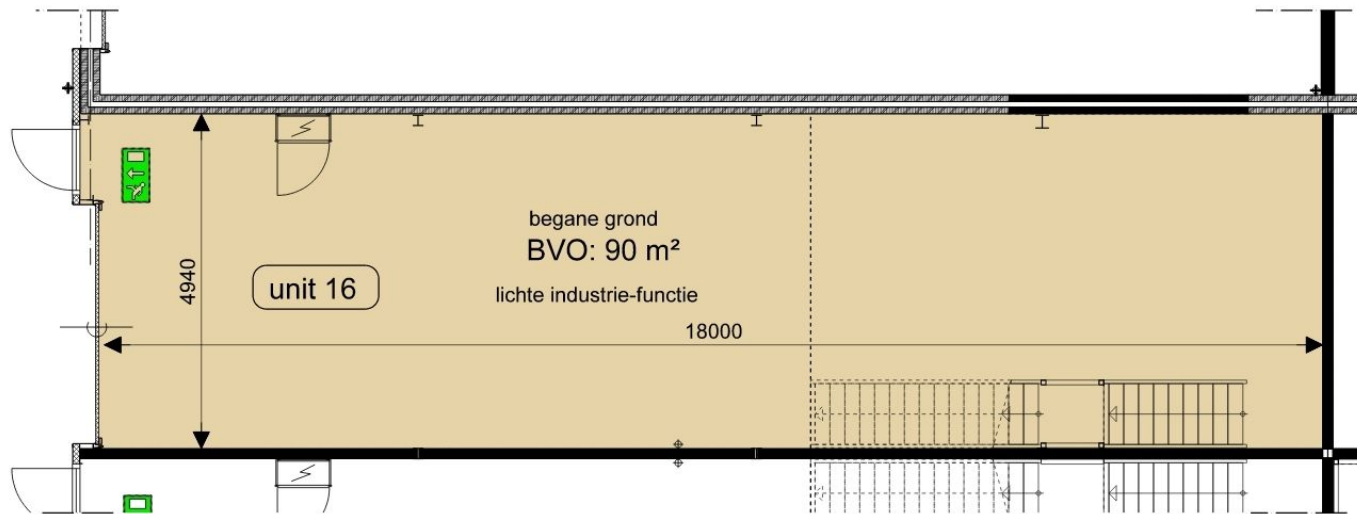
Bladnummer:
Verkooptekening

Bedrijfsverzamelgebouw Violenhoeksweg 15 Wierden



Aanzicht

Unit 16



Plattegrond

Unit 16



Bedrijfsverzamelgebouw Violenhoeksweg 15 Wierden



Werkomschrijving:
Bedrijfsverzamelgebouw

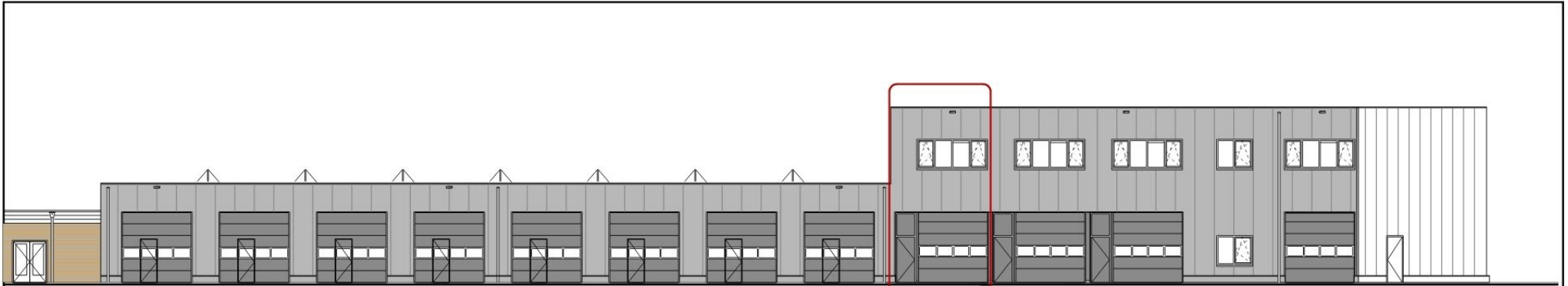
Opdrachtgever:
Bouwbedrijf Haase BV

Werknummer:
2163

Schaal:
1: 75 / 1: 200

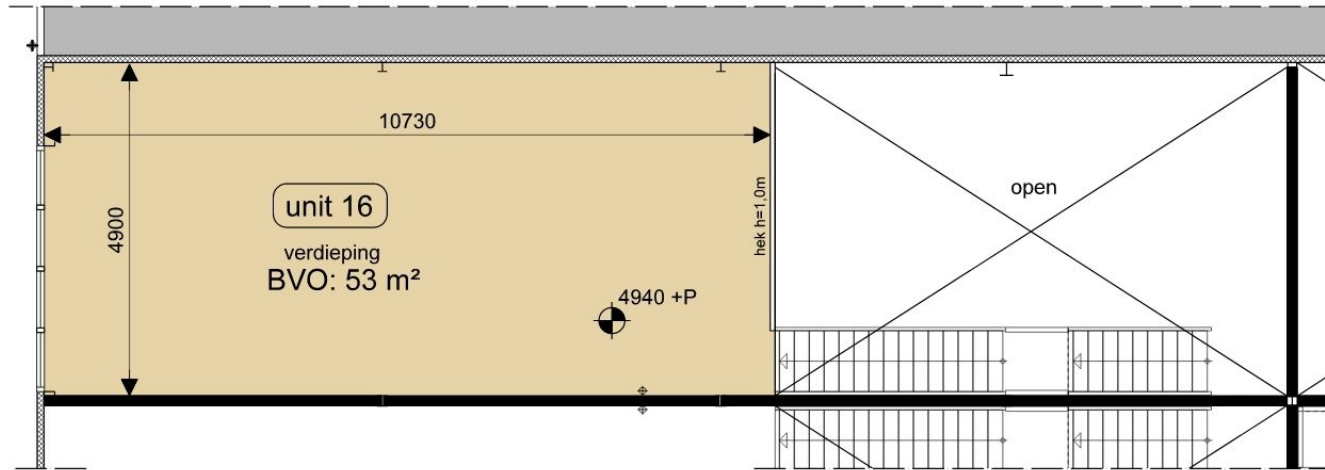
Datum:
-

Bladnummer:
Verkooptekening



Aanzicht

Unit 16



Plattegrond Verdieping

Unit 16



Bedrijfsverzamelgebouw Violenhoeksweg 15 Wierden



Werkomschrijving:
Bedrijfsverzamelgebouw

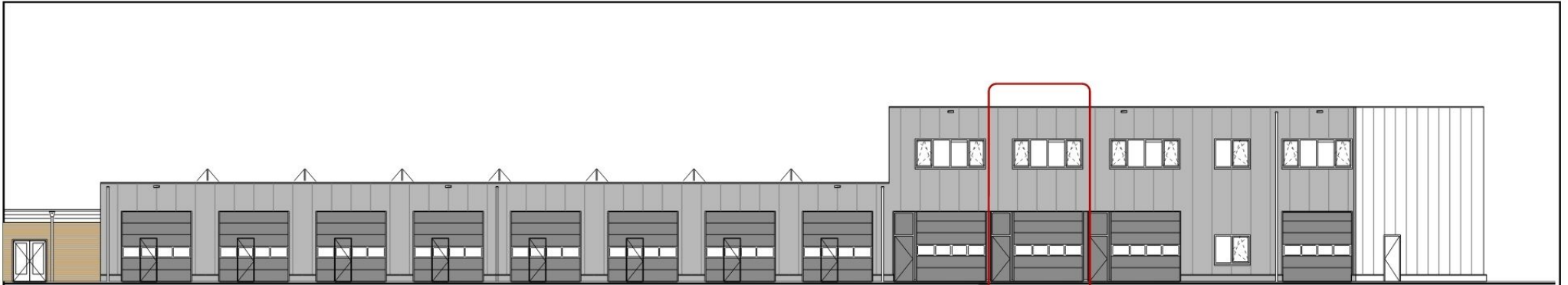
Opdrachtgever:
Bouwbedrijf Haase BV

Werknummer:
2163

Schaal:
1: 75 / 1: 200

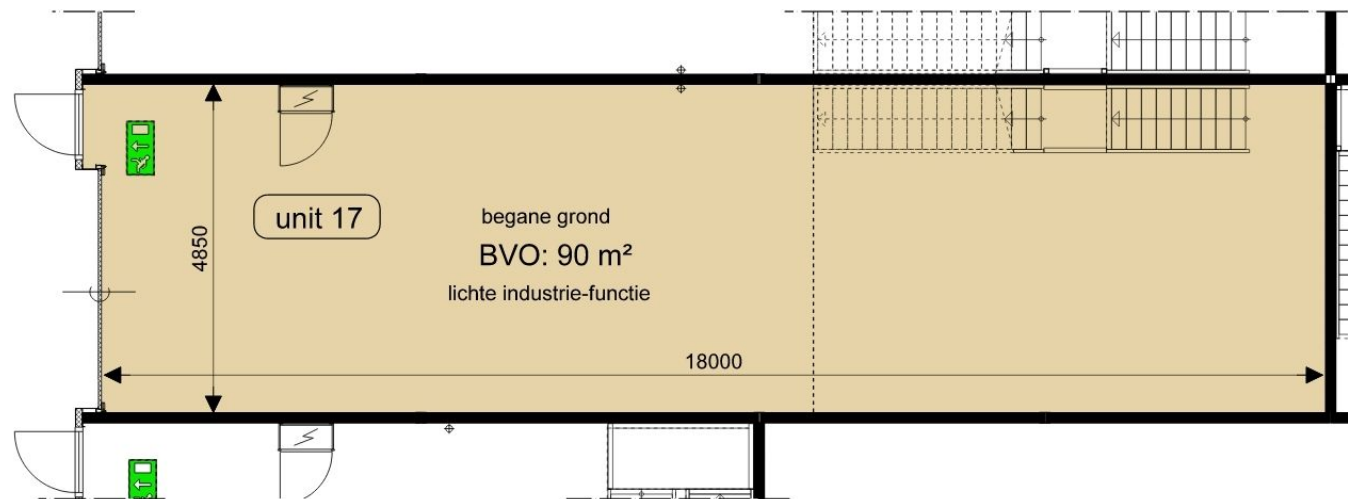
Datum:

Bladnummer:
Verkooptekening



Aanzicht

Unit 17



Plattegrond

Unit 17



Bedrijfsverzamelgebouw Violenhoeksweg 15 Wierden



Werkomschrijving:
Bedrijfsverzamelgebouw

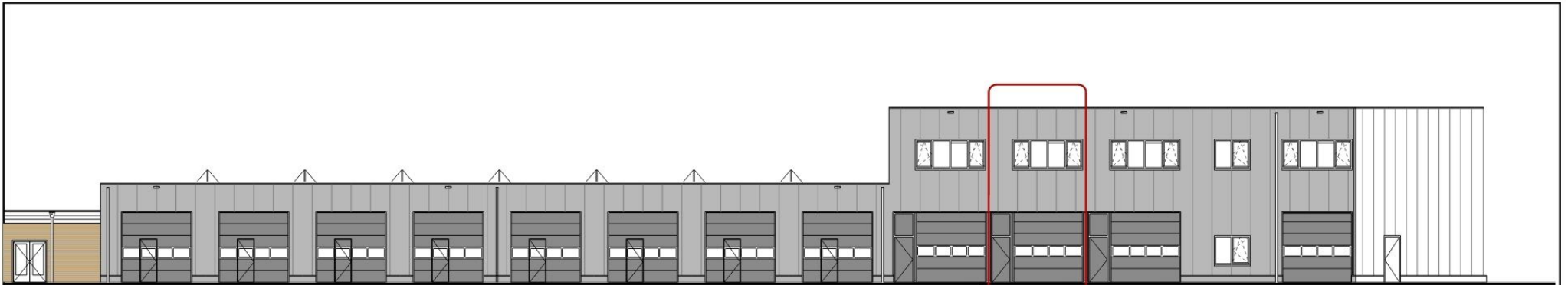
Opdrachtgever:
Bouwbedrijf Haase BV

Werknummer:
2163

Schaal:
1: 75 / 1: 200

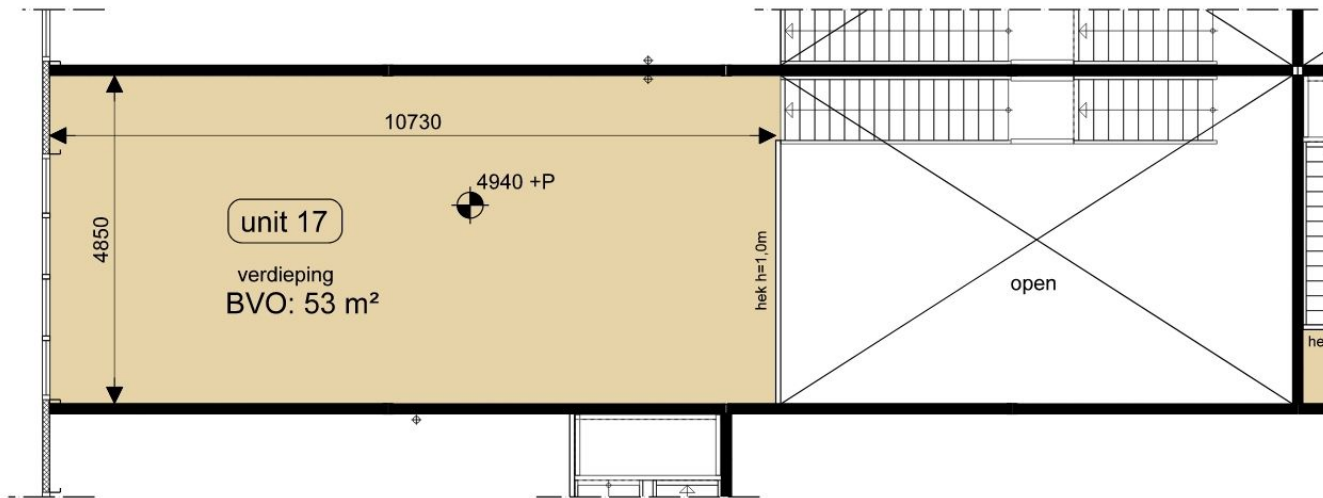
Datum:

Bladnummer:
Verkooptekening



Aanzicht

Unit 17



Plattegrond Verdieping

Unit 17



Bedrijfsverzamelgebouw Violenhoeksweg 15 Wierden



Werkomschrijving:
Bedrijfsverzamelgebouw

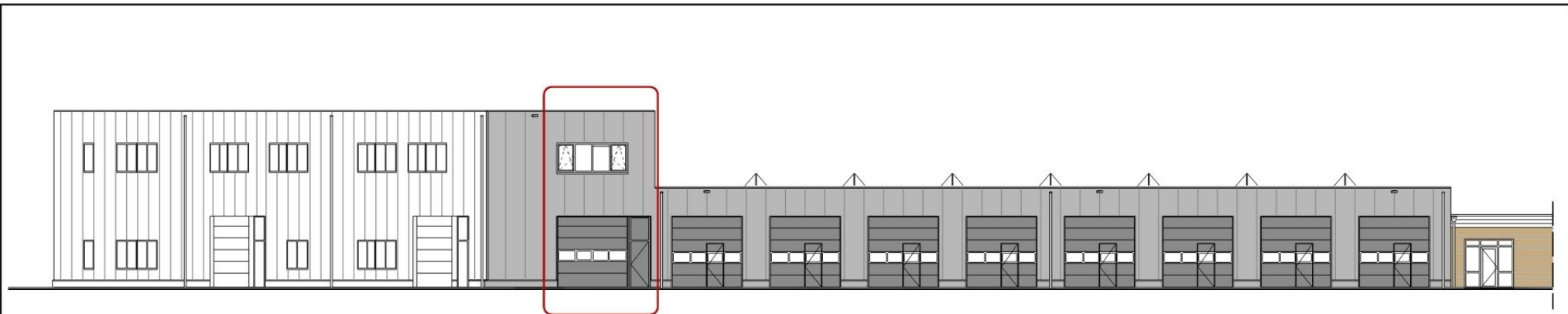
Opdrachtgever:
Bouwbedrijf Haase BV

Werknummer:
2163

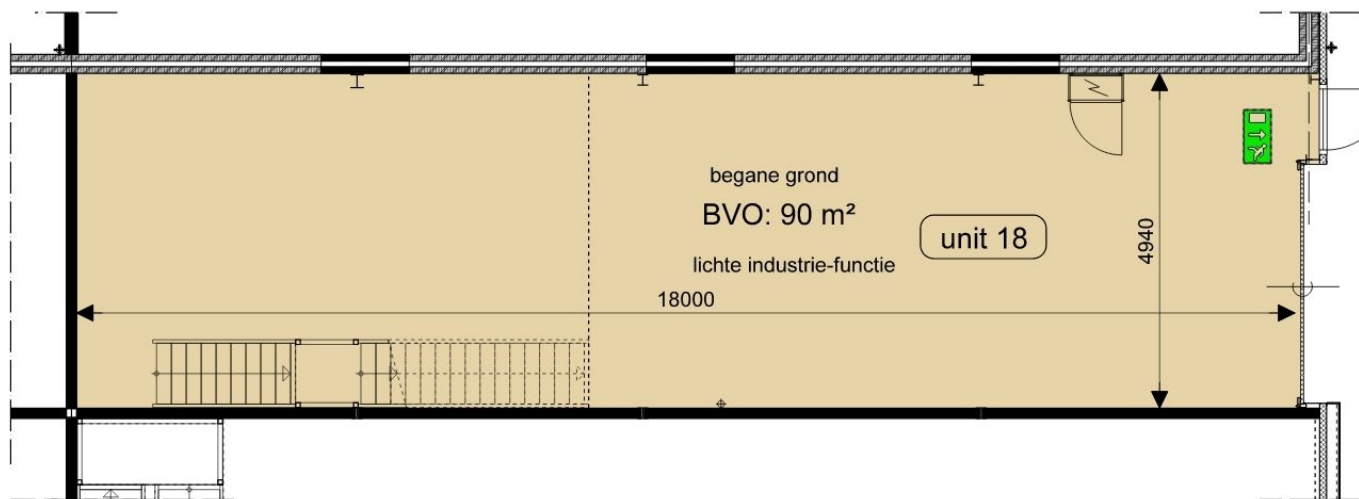
Schaal:
1:75 / 1:200

Datum:
-

Bladnummer:
Verkooptekening

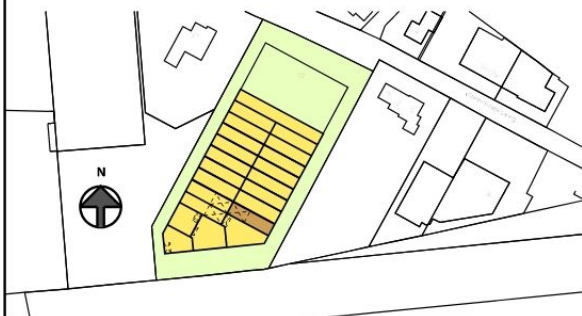


Unit 18 Aanzicht



Plattegrond

Unit 18



Bedrijfsverzamelgebouw Violenhoeksweg 15 Wierden



Werkomschrijving:
Bedrijfsverzamelgebouw

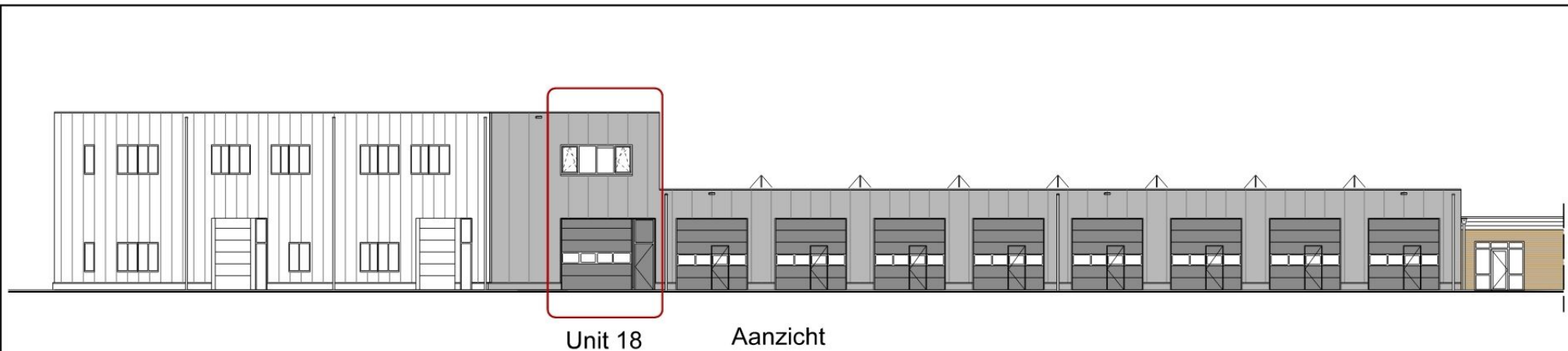
Opdrachtgever:
Bouwbedrijf Haase BV

Werknummer:
2163

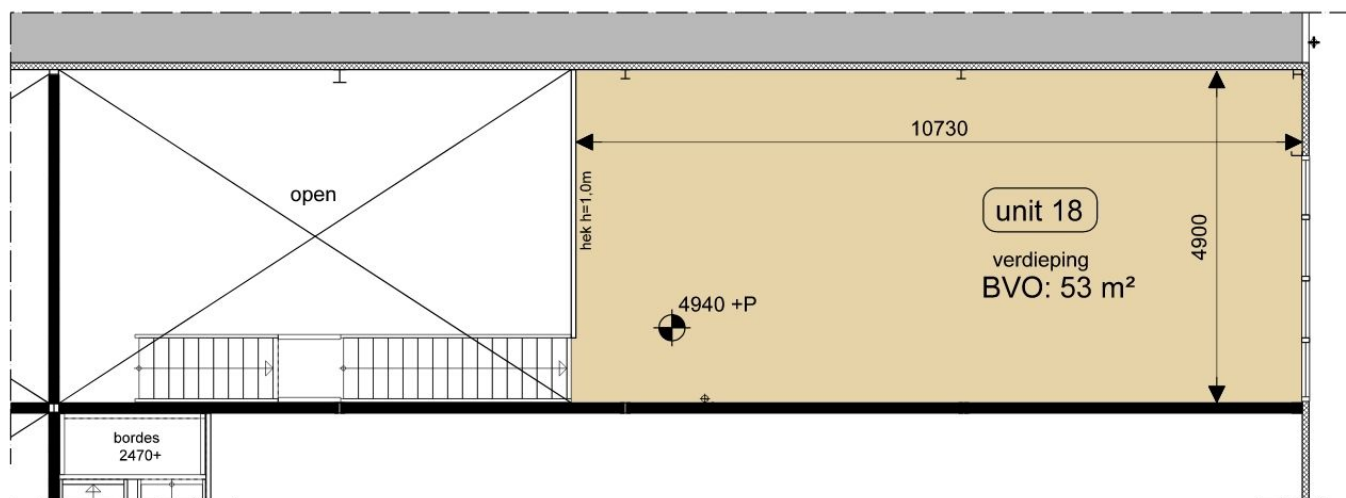
Schaal:
1:75 / 1:200

Datum:
-

Bladnummer:
Verkooptekening

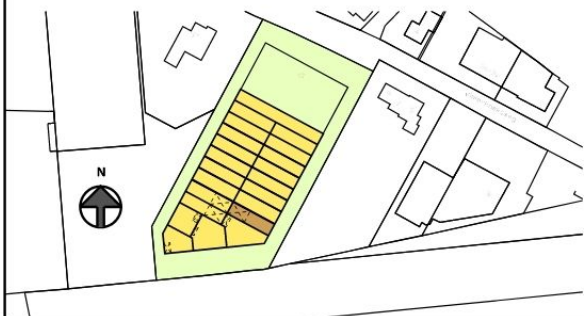


Unit 18 Aanzicht



Plattegrond Verdieping

Unit 18



Bedrijfsverzamelgebouw Violenhoeksweg 15 Wierden



Werkomschrijving:
Bedrijfsverzamelgebouw

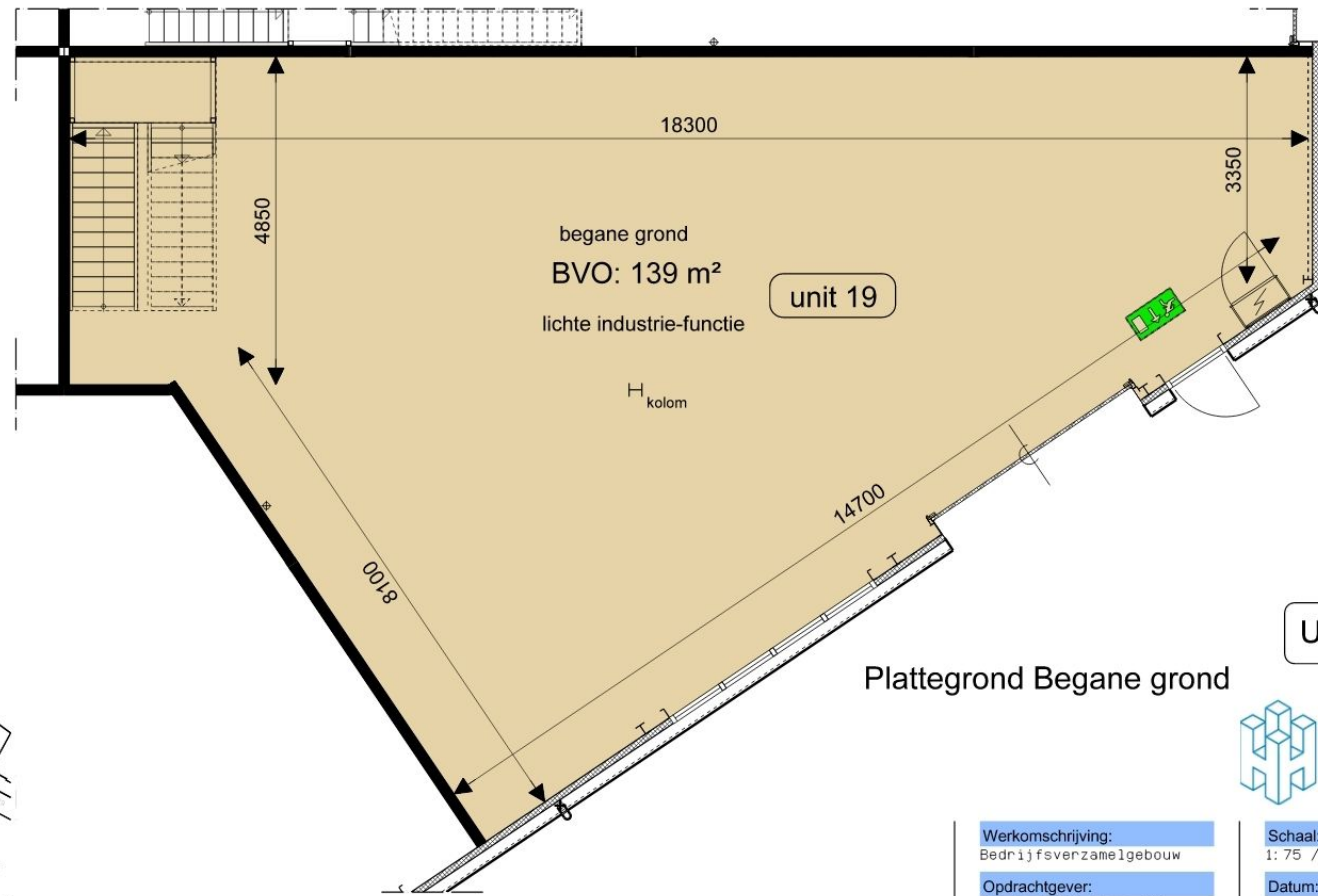
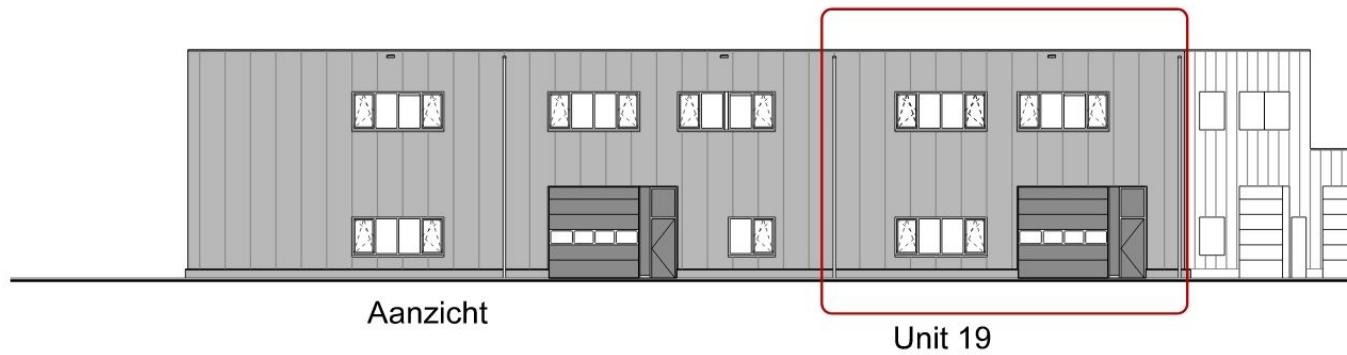
Opdrachtgever:
Bouwbedrijf Haase BV

Werknummer:
2163

Schaal:
1:75 / 1:200

Datum:
-

Bladnummer:
Verkooptekening



Bedrijfsverzamelgebouw Violenhoeksweg 15 Wierden

Werkomschrijving:
Bedrijfsverzamelgebouw

Opdrachtgever:
Bouwbedrijf Haase BV

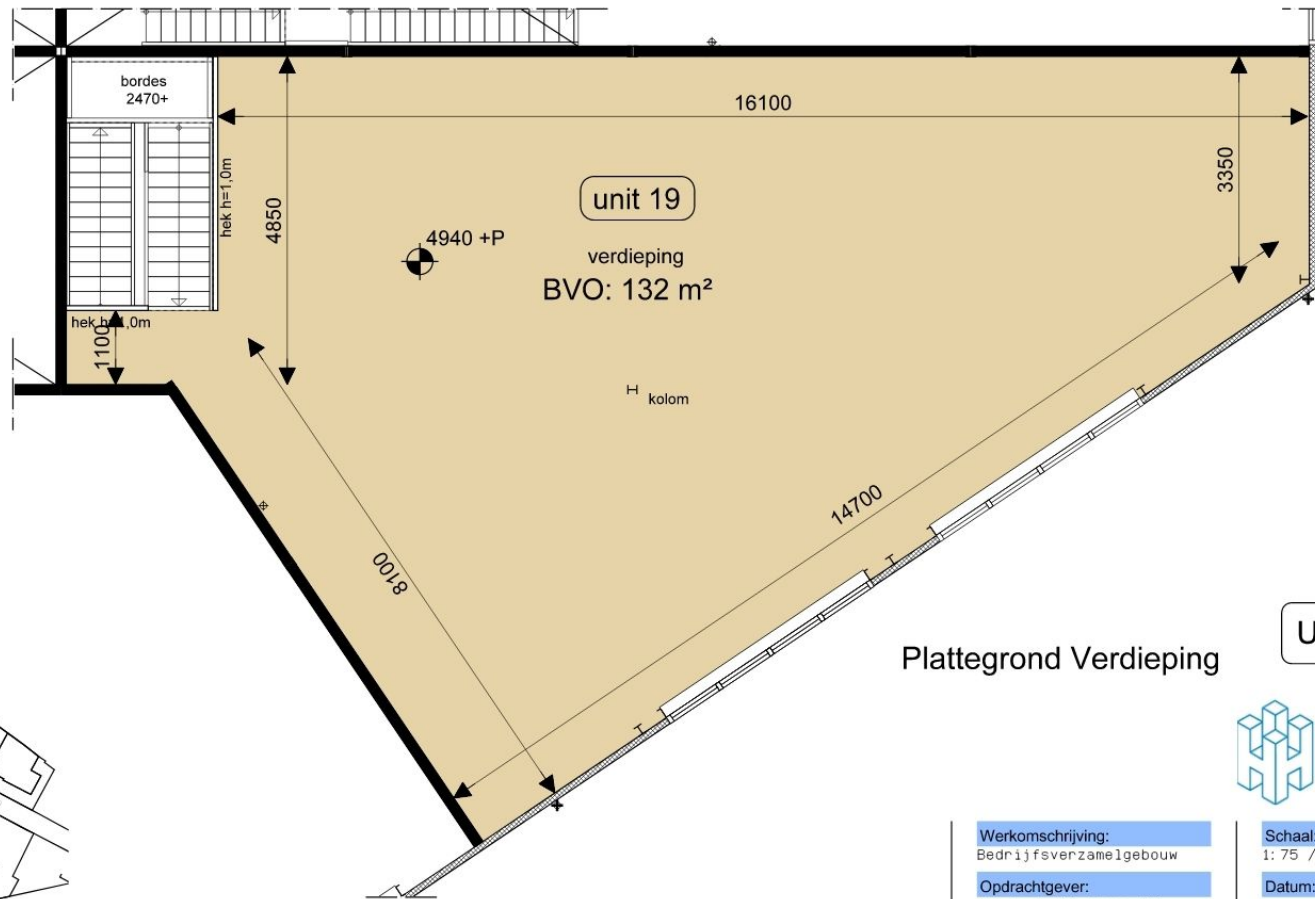
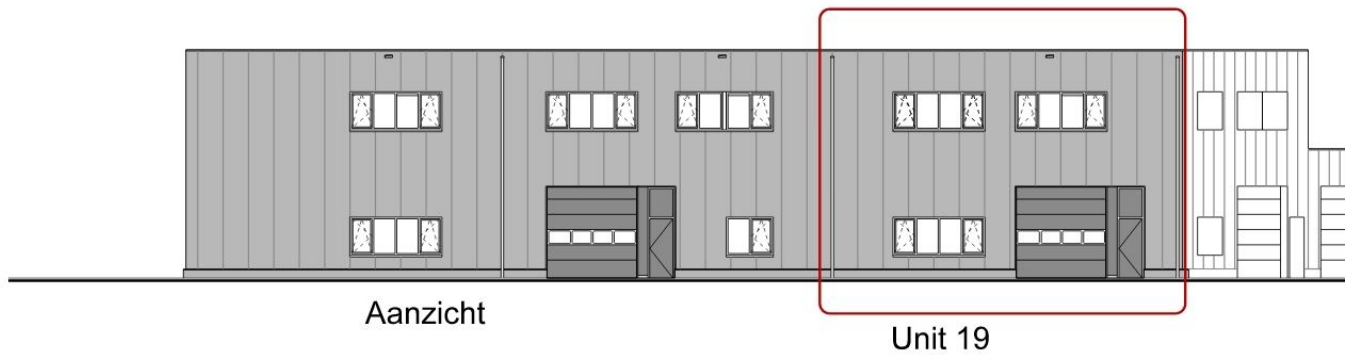
Werknummer:
2163

Schaal:
1: 75 / 1: 200

Datum:
-

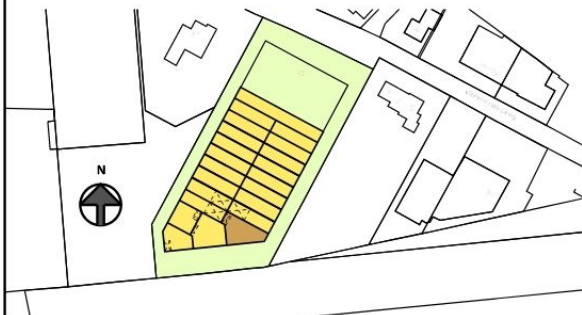
Bladnummer:
Verkooptekening





Plattegrond Verdieping

Unit 19



Bedrijfsverzamelgebouw Violenhoeksweg 15 Wierden



Werkomschrijving:
Bedrijfsverzamelgebouw

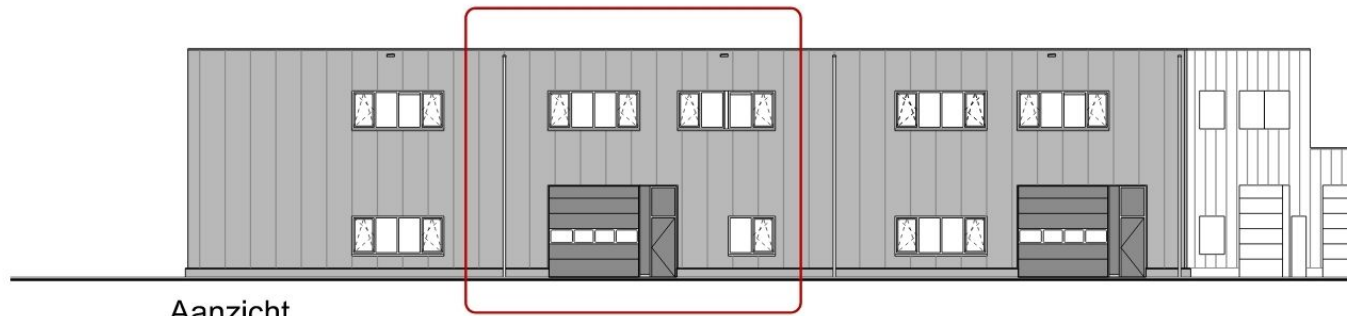
Opdrachtgever:
Bouwbedrijf Haase BV

Werknummer:
2163

Schaal:
1: 75 / 1: 200

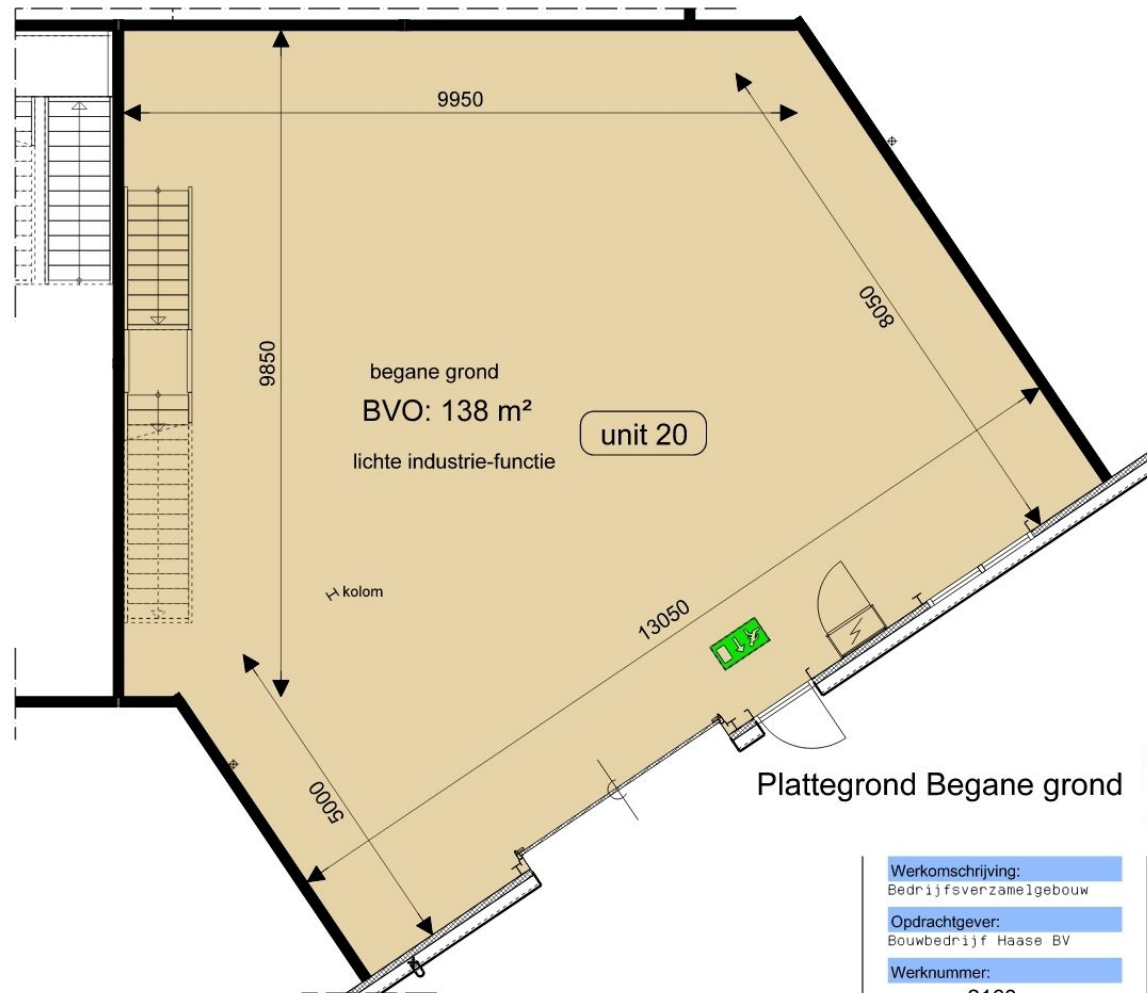
Datum:

Bladnummer:
Verkooptekening



Aanzicht

Unit 20



Plattegrond Begane grond

Unit 20

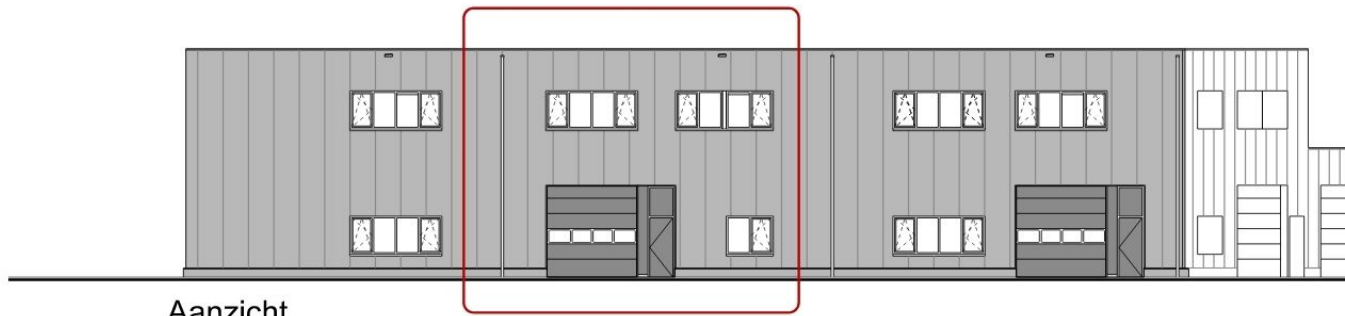


Werkomschrijving:
 Bedrijfsverzamelgebouw
Opdrachtgever:
 Bouwbedrijf Haase BV
Werknummer:
 2163

Schaal:
 1:75 / 1:200
Datum:
 -
Bladnummer:
 Verkooptekening

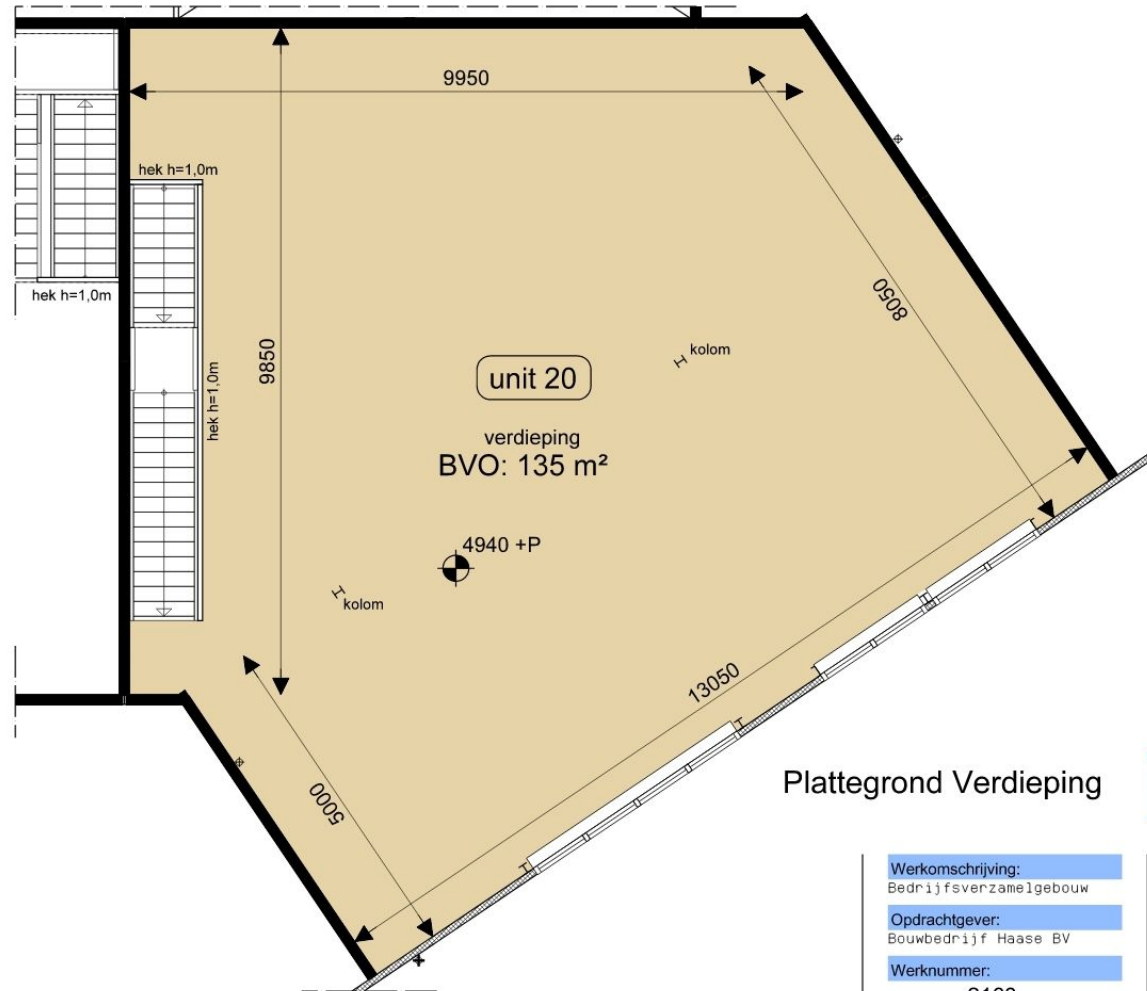


Bedrijfsverzamelgebouw Violenhoeksweg 15 Wierden



Aanzicht

Unit 20



Unit 20

Plattegrond Verdieping



Werkomschrijving:
Bedrijfsverzamelgebouw

Opdrachtgever:
Bouwbedrijf Haase BV

Werknummer:
2163

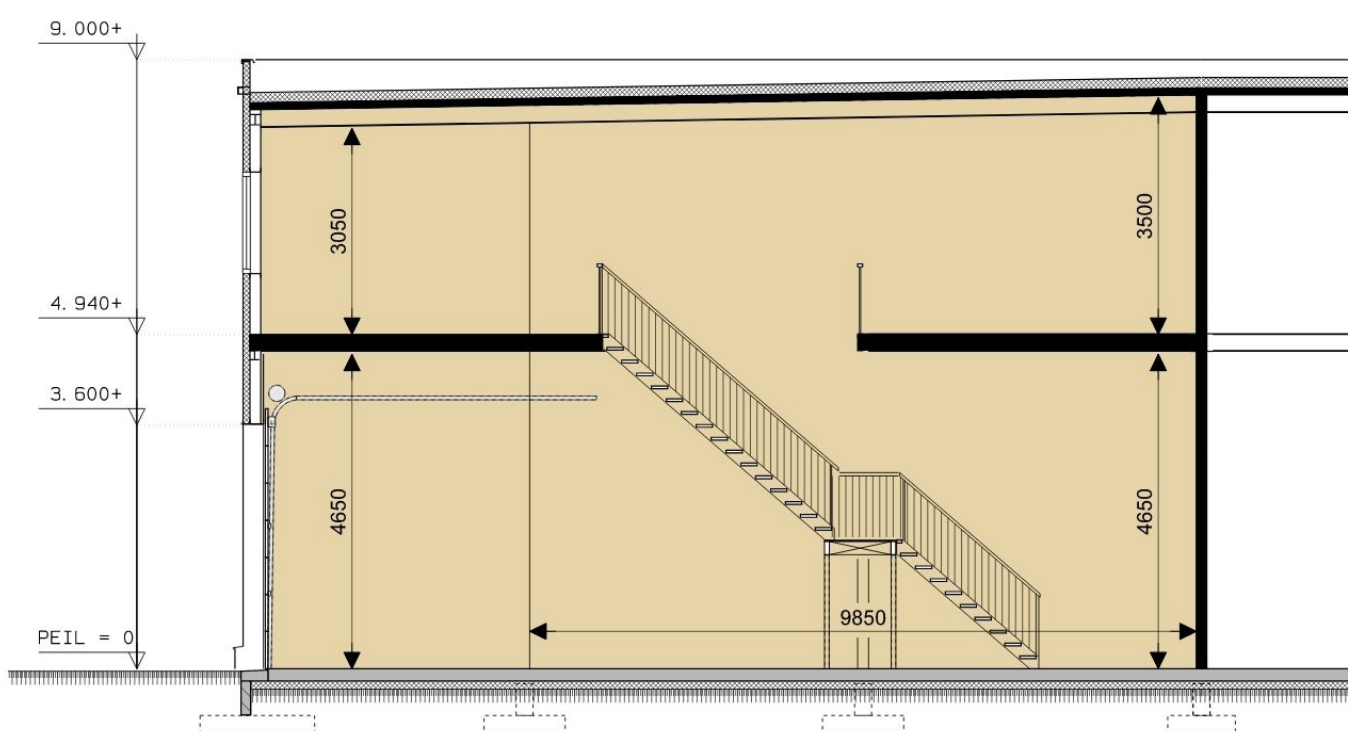
Schaal:
1: 75 / 1: 200

Datum:

Bladnummer:
Verkooptekening



Bedrijfsverzamelgebouw Violenhoeksweg 15 Wierden



Doorsnede Unit 20

Unit 20

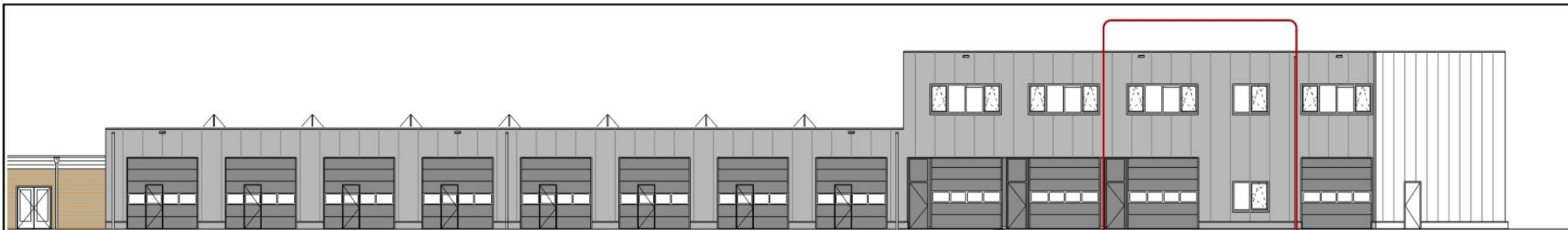


Bedrijfsverzamelgebouw Violenhoeksweg 15 Wierden



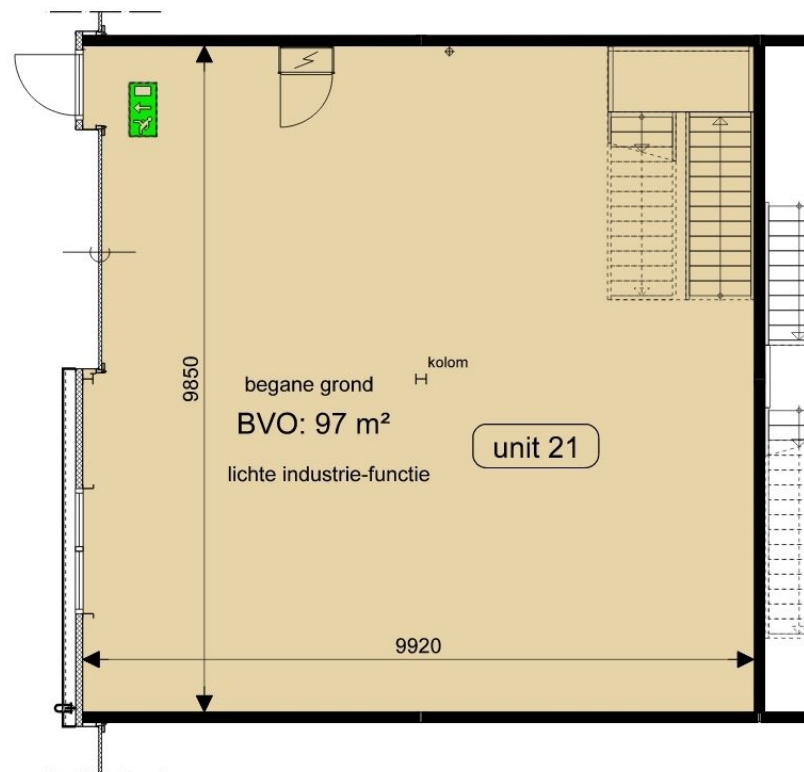
Werkomschrijving:
 Bedrijfsverzamelgebouw
Opdrachtgever:
 Bouwbedrijf Haase BV
Werknummer:
 2163

Schaal:
 1: 75
Datum:
 -
Bladnummer:
 Verkooptekening



Aanzicht

Unit 21



Plattegrond Begane grond

Unit 21



Bedrijfsverzamelgebouw Violenhoeksweg 15 Wierden



Werkomschrijving:
Bedrijfsverzamelgebouw

Opdrachtgever:
Bouwbedrijf Haase BV

Werknummer:
2163

Schaal:
1:75 / 1:200

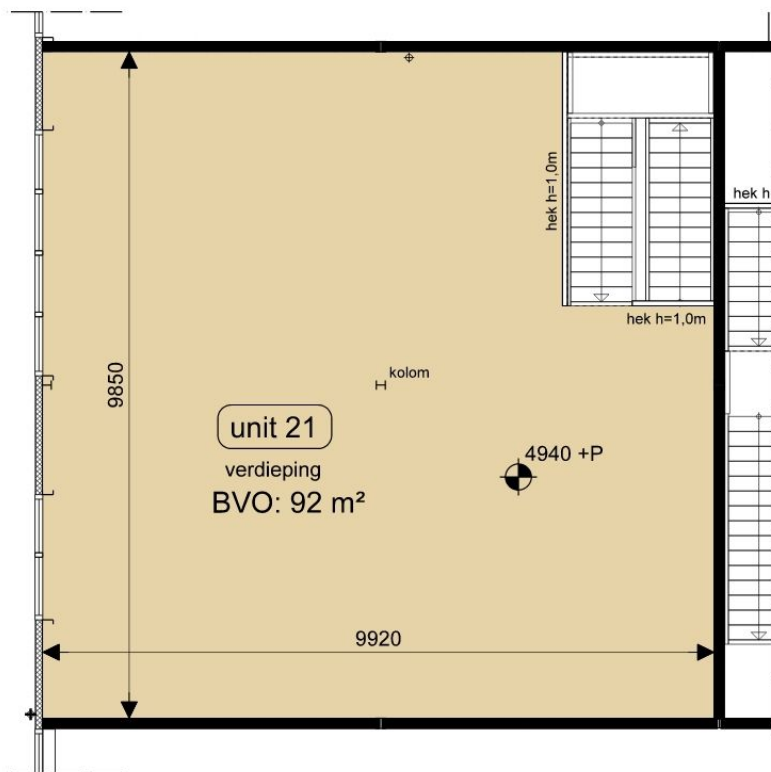
Datum:

Bladnummer:
Verkooptekening



Aanzicht

Unit 21



Plattegrond Verdieping

Unit 21



Bedrijfsverzamelgebouw Violenhoeksweg 15 Wierden



Werkomschrijving:
Bedrijfsverzamelgebouw

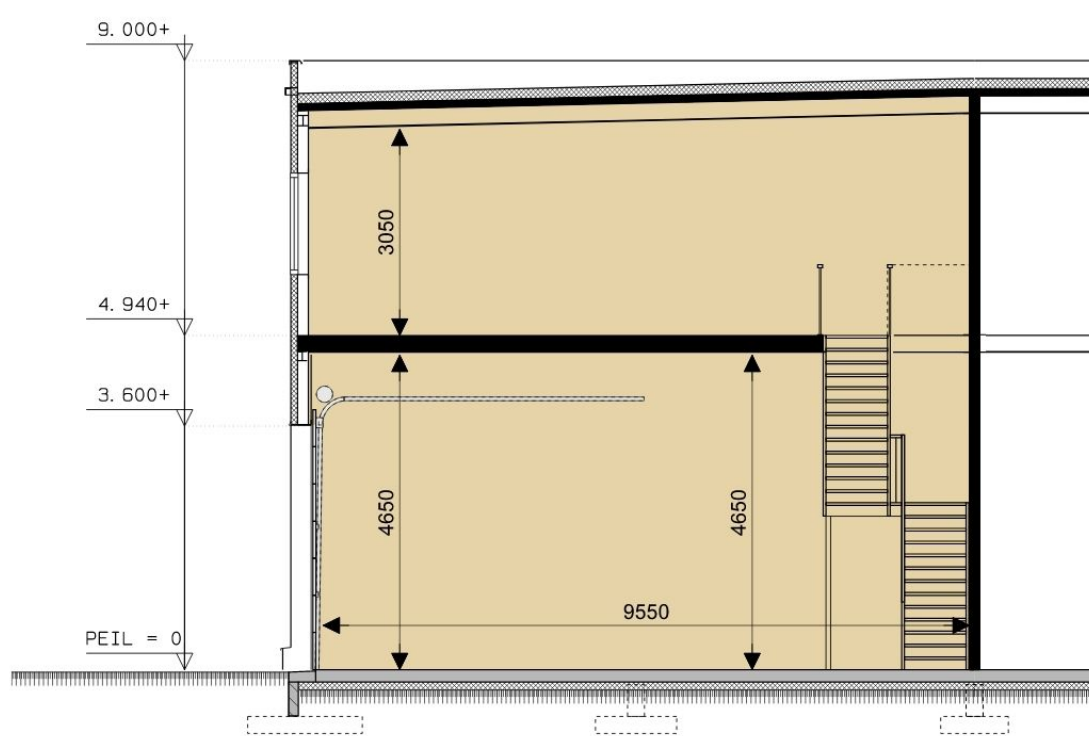
Opdrachtgever:
Bouwbedrijf Haase BV

Werknummer:
2163

Schaal:
1:75 / 1:200

Datum:

Bladnummer:
Verkooptekening



Doorsnede Unit 21

Unit 21



Bedrijfsverzamelgebouw Violenhoeksweg 15 Wierden



Werkomschrijving:
Bedrijfsverzamelgebouw

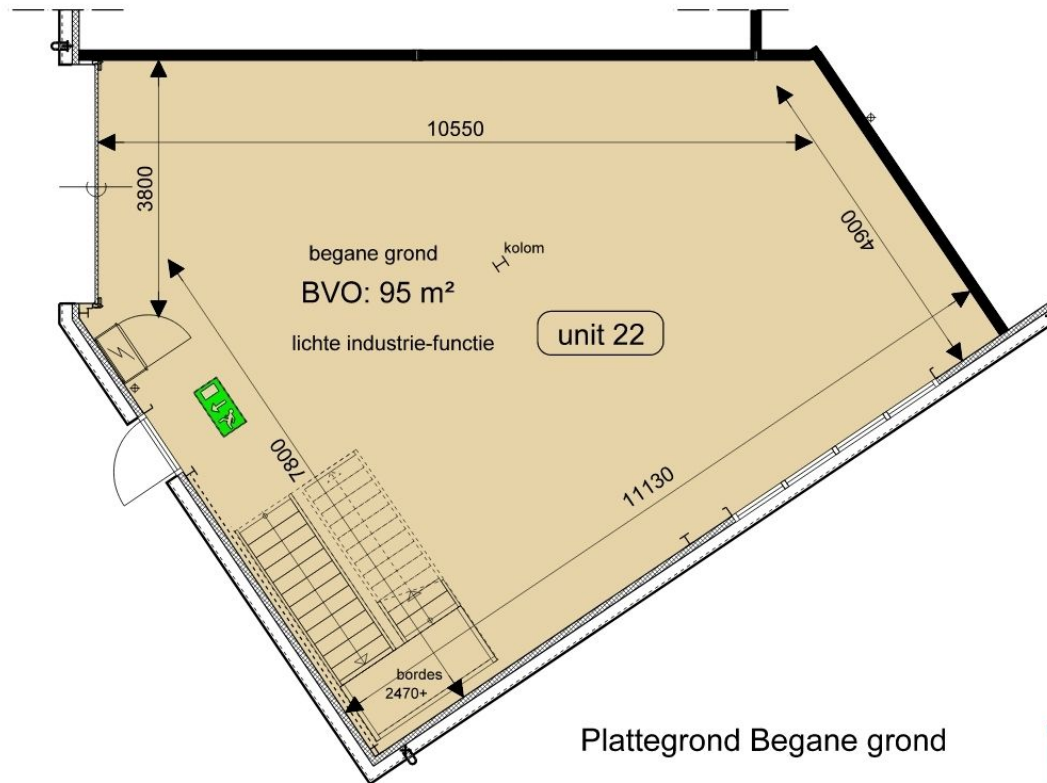
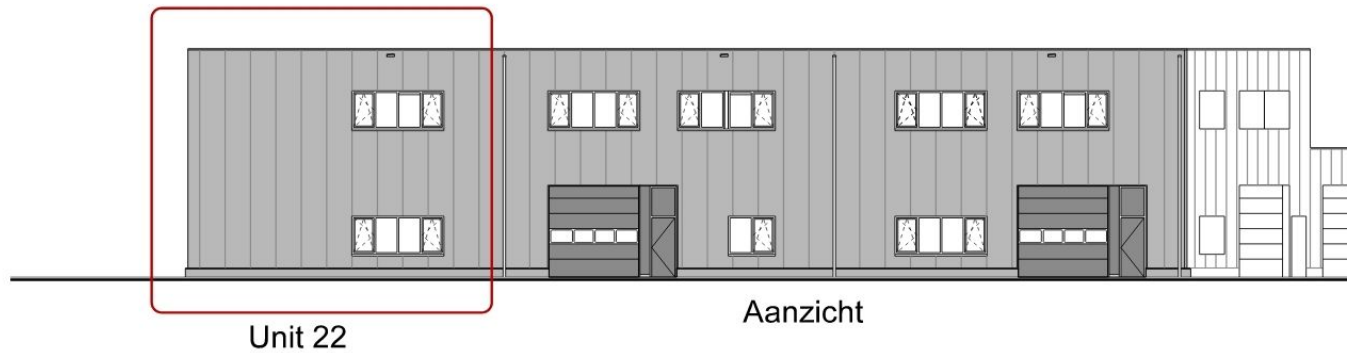
Opdrachtgever:
Bouwbedrijf Haase BV

Werknummer:
2163

Schaal:
1:75

Datum:
-

Bladnummer:
Verkooptekening



Plattegrond Begane grond

Unit 22



Werkomschrijving:
Bedrijfsverzamelgebouw

Opdrachtgever:
Bouwbedrijf Haase BV

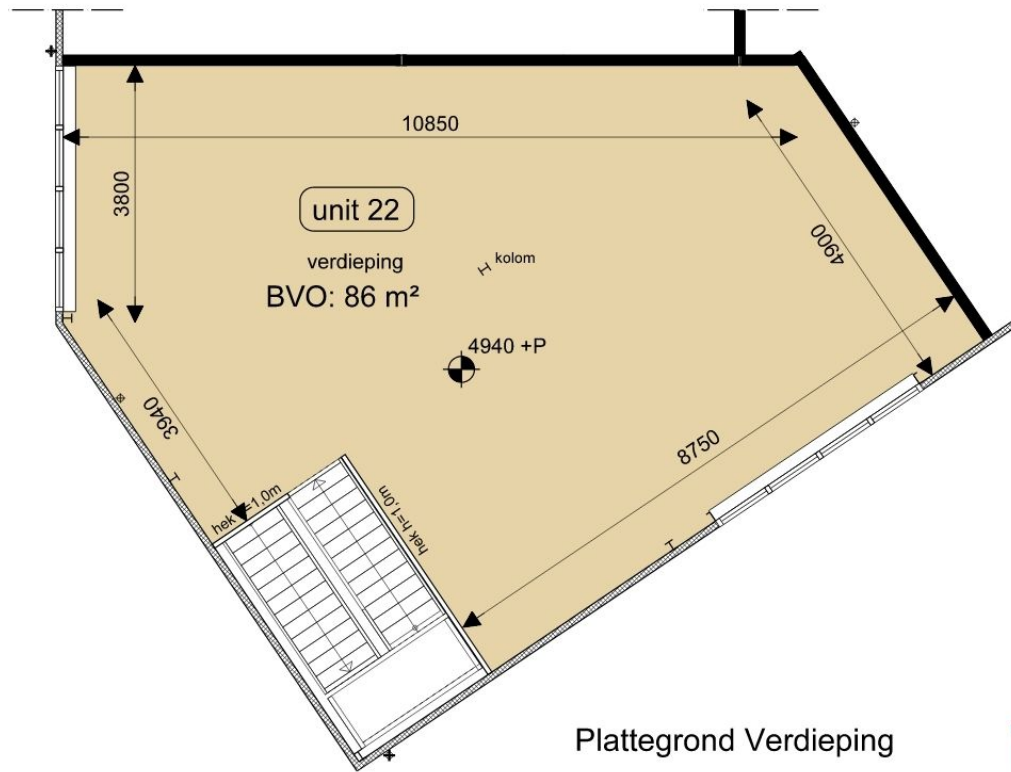
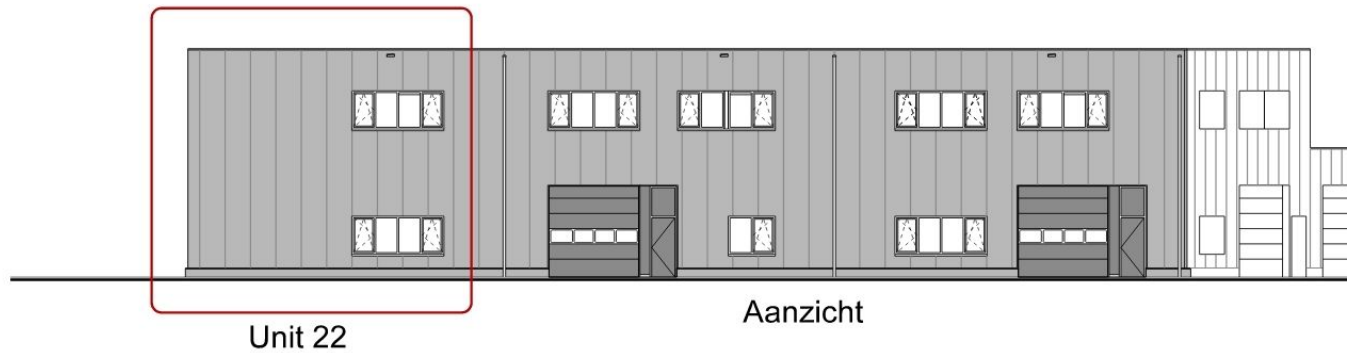
Werknummer:
2163

Schaal:
1: 75 / 1: 200

Datum:
-

Bladnummer:
Verkooptekening

Bedrijfsverzamelgebouw Violenhoeksweg 15 Wierden



Unit 22



Werkomschrijving:
Bedrijfsverzamelgebouw

Opdrachtgever:
Bouwbedrijf Haase BV

Werknummer:
2163

Schaal:
1: 75 / 1: 200

Datum:
-

Bladnummer:
Verkooptekening



Bedrijfsverzamelgebouw Violenhoeksweg 15 Wierden

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Peil

Het peil waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Wierden vastgesteld.

Grondwerk

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor de funderingen en riolering. Het grondwerk en de fundering worden uitgevoerd op basis van de uitgangspunten uit het funderingsadvies.

Fundering

Het gebouw wordt gefundeerd conform tekeningen en berekeningen van de constructeur.

Begane grondvloer

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een monoliet in het werk gestorte betonvloer. De vloer wordt glad en strak opgeleverd. Op de vloer is een gelijkmatige belasting van 1.000 kg/m² mogelijk. De betonvloer kan na oplevering door koper naar eigen inzicht en behoefte worden afgewerkt.

Draagconstructie

De dragende staalconstructie bestaat uit de benodigde hoofdspanten, hulpstaal voor gevelconstructies en -bekledingen en windverbanden.

De afmetingen volgens de tekeningen en berekeningen van de constructeur. De gehele constructie wordt gespoten in de kleur RAL 7016. Eventuele beschadigingen worden in het werk hersteld. Waar nodig zal volgens de geldende richtlijnen de staalconstructie afgetimmerd worden.

Verdiepingsvloer

De verdiepingsvloer indien van toepassing (zoals getekend) zal worden uitgevoerd als een houten balklaag afgewerkt met een 18 mm underlayment beplating. Deze vloer zal worden aangebracht volgens tekening.

Binneninrichting

Afgedopte standleiding voor eventueel later te plaatsen toiletgroep en voorzien van buitenriool aansluiting. Desgewenst kan er maatwerk geleverd worden in de afbouw.

Binnenwanden

De hoofd dragende binnenwanden (units 16t/m²) worden uitgevoerd in kalkzandsteen lijmelementen welke niet zijn afgewerkt, de scheidingswanden van (units 1t/m¹⁵) worden uitgevoerd in metalstud wanden welke 2-zijdig zijn bekleed met gipsbeplating, de niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd in metalstud met 2-zijdig gipsbeplating welke niet zijn afgewerkt daar tussen zal isolatie worden aangebracht.

Gevelbekleding

De gevelbekleding, uitvoeren met verticaal gemonteerde sandwichpanelen, samengesteld uit:

- Stalen buitenplaat profileren Micro Rib uitgevoerd in Ral 9006;
- Isolatiekern (RC.> 4.7 m². K/W);
- Stalen binnenplaten met coating in kleur Ral 9002/9010.

De gevelbekleding wordt voorzien van de benodigde lekdorpels, dakrandprofielen en hoek- en aansluitprofielen in dezelfde kleuren als de gevelbeplating, Kleur Ral 9006. Aan de onderzijde van de gevelbekleding zal een geïsoleerde plint worden aangebracht kleur standaard betongrijs.

Dakbedekking

Het dak wordt opgebouwd uit verzinkte geprofileerde stalen dakplaten, Over de stalen dakplaten dak komt een isolatie, die wordt afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking in een naturel leisslag kleur, de RC-waarde bedraagt 6,3 m². K/W. De dakranden worden afgewerkt met dakkappen. In de dakbedekking worden de nodige HWA's, dakdoorvoeren en noodoverlopen opgenomen volgens opgave constructeur. Het dak is wel geschikt voor zonnepanelen aantallen en gewicht iom constructeur.

Buitengevelkozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen, en ramen worden vervaardigd uit:

- Kunststof profielen in de kleur Ral 7016;
- Voorzien van isolerende HR++ blanke beglazing;
- De kunststof raamkozijnen voorzien van draaiende delen met ventilatieroosters, zoals op tekening aangegeven;
- De kunststof kozijnen stellen in houten stelkozijnen/-stroken.

De toegangsdeuren en- kozijnen, vervaardigd uit:

- Aluminium profielen in de kleur Ral 7016;
- Voorzien van isolerende HR++ blanke beglazing;
- De aluminium kozijnen stellen in houten stelkozijnen/-stroken.

Hang en sluitwerk

Het toe te passen hang- en sluitwerk zal voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.

Binnenkozijnen

- Indien gekozen wordt voor optionele indeling, worden de binnen kozijnen uitgevoerd in staal en de binnendeuren als opdek uitvoering in de kleur wit;
- Indien gekozen wordt voor optionele indeling, alle binnendeuren worden voorzien van hang en sluitwerk.

Overheaddeuren

In de op tekening aangegeven gevels komen hand bedienbare dubbelwandige geïsoleerde overheaddeuren met een lichtstrook in de kleur Ral 7016.

Trappen

Units 16 t/m22 conform tekening zijn de bedrijfsunits op de begane grond en 1e verdieping met elkaar verbonden door een standaard open vurentrap met bordes en slijtstrippen, ronde muurleuning. Het hekwerk op de vloer en trap wordt uitgevoerd in houten ronde spijlenhekwerk, onder het bordes zullen kolommen worden geplaatst. Al deze onderdelen zullen één keer wit gegrond worden aangeleverd.

Plafonds

De bouwkundige constructie blijft in het zicht en worden niet nader afgewerkt.

Lichtstraten

Niet van toepassing.

Loodgieterswerk

Het hemelwater van het dak in de bestaande situatie wordt afgevoerd middels een pvc afvoersysteem.

Het hemelwater van het dak van de nieuwe situatie wordt middels een verzamelleiding aangesloten op de infiltratiekratten welke zijn gesitueerd aan de achterzijde van het gebouw.

De bedrijfsunits worden per unit standaard voorzien van een aansluiting op het gemeentelijke riool.

Energie label

Verkoper zal geen energie label aanleveren.

Verwarmingsinstallatie

De bedrijfsunits worden niet voorzien van verwarming.

Telecom

Ten behoeve van telecom is er voorzien in een loze leiding naar de meterkast, de telecom aansluitingen zijn voor rekening van koper.

Elektrotechnische installatie

Per bedrijfsunit wordt een prefab meterkast geplaatst conform tekening en voorzien van invoerbuizen.

Tegen meerkosten kan de meterkast worden voorzien van:

- De standaard capaciteit van de wateraansluiting;
- Een elektra-aansluiting van 3 x 25 Ampère op basis van 230 Volt. Hiermee behoort krachtstroom tot de mogelijkheden;
- De aardpen wordt niet meegenomen in meterkast, deze is door en voor rekening van gebruiker.

De eenmalige aansluitkosten van genoemde standaard vermogens zijn niet bij de koopsom inbegrepen en worden door middel van een factuur separaat in rekening gebracht zodra deze kosten door het nutsbedrijf worden gefactureerd, doch niet voordat levering bij de notaris heeft plaatsgevonden.

Gewenste overige aansluitingen zoals internetaansluiting dienen door de koper zelf te worden aangevraagd en gefinancierd.

Brandveiligheid

De unit worden niet voorzien van een standaard handblusmiddel.

Adres en brievenbus

Elke bedrijfsruimte beschikt over een eigen huisnummer en dus een vestiging- en postadres. Om deze reden plaatsen wij een gezamenlijke brievenbuskast ter plaatsen aan de voorzijde van het pand.

Reclame uitingen

De reclame uitingen kunnen door de koper zelf worden aangebracht.

Hiervoor dient de koper zelf de vergunning c.q. toestemming van de gemeente te verkrijgen.

Buitenterrein

Het terrein wordt ingericht conform tekeningen. De precieze inrichting hiervan is onder voorbehoud en kan nog wijzigen. De rijbaan en de parkeerplaatsen worden geheel verhard door middel van betonklinkers, kleur grijs.

De aanduiding van de parkeervakken bestaande uit markeringstenen kleur wit.

De terreinverharding bevat voldoende straatkolken en molgoten voor de benodigde afwatering van het terrein, aangesloten op het infiltratie systeem. De afvoer van het hemelwater van de bestrating in de bestaande situatie wordt aangesloten op het vuilwaterriool.

Het gehele systeem wordt aangebracht conform de eisen van de gemeente. Schade aan het straatwerk, als gevolg van zetting van de grond, is van garantie uitgesloten.

Garanties

Op alle constructieve onderdelen wordt een garantie verstrekt van 10 jaar. Op alle afwerkingen wordt een garantie verstrekt van 5 jaar en voor de installaties verstrekken we een garantie van 1 jaar. Er wordt rekening gehouden met een jaarlijkse afschrijving van 10%.

De oplevering

Uiterlijk twee weken vóór de definitieve datum van

oplevering ontvangt u van Haase bouw een uitnodiging voor deze oplevering. De hele unit zal bezemschoon worden opgeleverd. Deze datum is wél bindend. Wees er attent op dat op die datum ook alle facturen voldaan dienen te zijn en dat u dus tijdig betalingsopdrachten aan de bank verstrekt. Bij de oplevering bent u, alsmede een vertegenwoordiger van Haase bouw aanwezig.

Desgewenst kunt u zich bij de officiële oplevering laten bijstaan door een deskundige. De daaraan verbonden kosten zijn wel voor eigen rekening.

De unit zal alleen aan u worden opgeleverd wanneer u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan.

Om te voorkomen dat de laatste termijn bij oplevering niet is betaald, adviseren wij u om uw geldgever opdracht te geven het bedrag van de betreffende nota niet later dan de dag vóór de oplevering via een zogenaamde telefonische boeking over te maken. U bent dan zeker van tijdige betaling.

Wijzigingen

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen gesteld door overheid of nutsbedrijven, gewijzigde constructie, stedenbouwkundige verkaveling, etc.

Ook is het mogelijk dat er andere dan de voorgeschreven materialen verwerkt worden. Bijvoorbeeld doordat oorspronkelijke materialen niet of niet tijdig geleverd kunnen worden. De gebruikte materialen zullen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van het werk.

Wijzigingen kunnen ook van invloed zijn op de situatie tekening, hoewel deze is vervaardigd aan de hand van de laatst bekende gegevens. De afbeelding op het voorblad is een artist impression. Alle genoemde maten zijn circa maten. Kleuren kunnen afwijken. De verkoper behoudt zich het recht voor tijdens de uitvoering, op of aan opstellen, de naar haar oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen door te voeren. De wijzigingen zullen geen ernstige afbreuk doen aan de waarde en bruikbaarheid van de unit en geven geen recht tot enige verrekening met de verkoper.

Optie mogelijkheden

Wijzigingen, aanvullende en aangepaste indelingen zijn, zolang de voortgang van de bouw dit toelaat, bespreekbaar.

Enkele optiemogelijkheden zijn:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur.

Let op; voedingskabel vanaf meterkast dient koper zelf aan te leggen.

Versie 01 d.d. 17-04-2023

Samitex
De wereld van de mooiste stoffen

 **HAASE**
BOUW

vab
architecten
& adviseurs

Otten  Flim

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ





HAASE
BOUW