

TE HUUR



ALMELO | Van den Broekeweg 23b

Huurprijs: € 1.250,= per maand, excl. BTW

Weghorst Bedrijfs
makelaars
Makelaardij

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Omschrijving

Te huur representatieve showroom/kantoorruimte

Locatie:

Het onderhavige object is gelegen op industrieterrein "Turfkade" te Almelo. Nabij o.a. de Sligro.

Oppervlakte:

De verhuurbare oppervlakte van de kantoorruimte van het onderhavige object bedraagt ca. 170 m², waaronder 100 m² showroom en 40 m² kantine.

De oppervlakten zijn gemeten door de makelaar uit een bouwtekening, opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Indeling:

Indeling kantoren: gezamenlijke centrale hal, ruime kantoorruimte/showroom, kantine met pantry v.v. magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer, in pandige bergruimte, toiletgroep dames en heren en was- en kleedruimte.

Extra:

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Kantoorruimte is ingericht met systeemplafond v.v. verlichting en airco.

Alarminstallatie aanwezig.

Huurprijs:

Op jaarbasis: € 15.000,= te vermeerderen met BTW.

Oplevering:

De oplevering gaat in overleg. Kan eventueel per direct.

Huurvoorwaarden:

- Huurperiode is in overleg.
- Waarborgsom van 1 maand huur.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 170 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Luchtbehandeling: Airco

Gebouw

Periode: 1971-1980

Bouwjaar: 1974

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Voorziening

Bank: Op 1500 m tot 2000 m

Ontspanning: Op 1500 m tot 2000 m

Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

Algemeen

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.

Locatiekaart



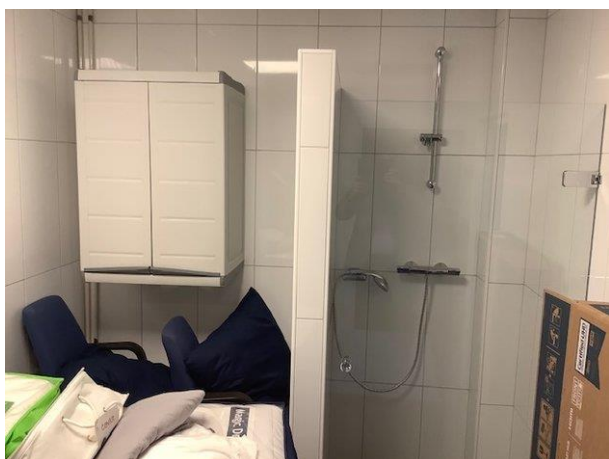
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 4000 m tot 5000 m

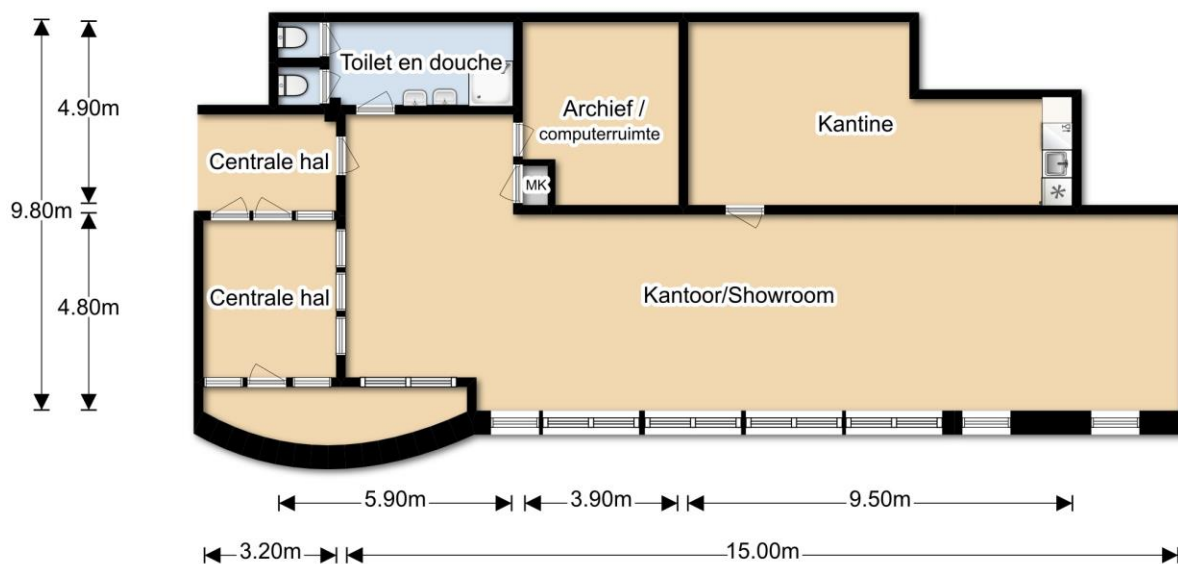
NS station: Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: Op 1000 m tot 1500 m

Foto's



Plattegrond



Kadastrale kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2022</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ambt-Almelo</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1522</p>	
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!



(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl