

TE HUUR



WIERDEN | Nijverheidsstraat 8

Kantoor- en opslagruimte



(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Omschrijving

Te huur!

2 kantoorruimtes in het bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein 'Hogelucht' te Wierden. Het object beschikt over uitstekende parkeermogelijkheden en is uitstekend bereikbaar..

Indeling en oppervlakte

Unit 17: Kantoor- en opslagruimte van ca. 40 m²;

Unit 18: Kantoor- en opslagruimte van ca. 77 m²;

Locatie

Gelegen op bedrijventerrein "Hogelucht" aan de rand van Wierden. In de nabijheid zijn o.a. Corex Nederland en HP Well Screen gevestigd. Op loopafstand zijn tevens de Albert Heijn en Jumbo gelegen.

Bestemmingsplan

Gelegen in het bestemmingsplan "Wierden Dorp" met vigerende bestemming "Bedrijventerrein tot en met categorie 3.2".

Huurprijs

Unit 17: € 300,- per maand te vermeerderen met BTW.

Unit 18: € 520,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De kosten ten behoeve van het verbruik van nutsvoorzieningen (gas, water en elektra):

Unit 17: € 133,- per maand te vermeerderen met BTW o.b.v. voorschot en periodieke afrekening.

Unit 18: € 257,- per maand te vermeerderen met BTW o.b.v. voorschot en periodieke afrekening.

Huurtermijn

2 jaren met aansluitend 2 verlengingsjaren.

Opzegtermijn

6 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling

Bankgarantie conform ROZ model of een waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

Aanvaarding

Unit 17: per direct.

Unit 18: per 1 juli 2022.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Oppervlakte: 1490 m²

In units vanaf: 40 m²

Vrije hoogte: 600 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 38 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Gebouw

Bouwjaar: 1973

Voorzieningen

Het object zal schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen:

- Gedeelde sanitaire voorzieningen op de begane grond;
- Data-aansluiting;
- Systeemplafond..

Algemeen

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.



Locatiekaart



Bereikbaarheid

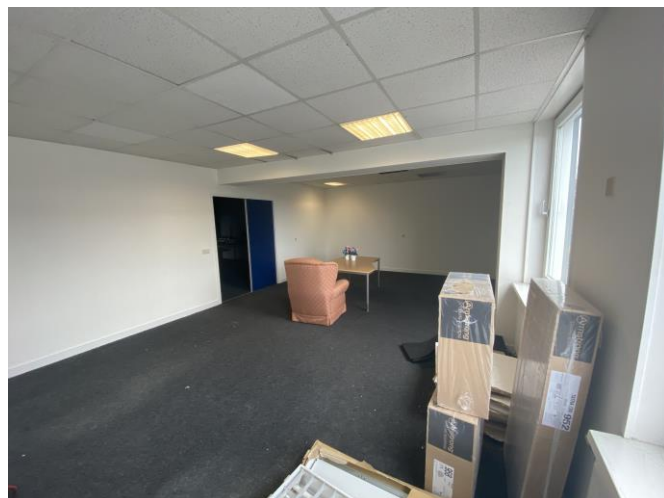
Het object ligt op enkele autominuten afstand van de N36. De N36 staat in verbinding met de snelweg A35. Binnen 5 minuten lopen is het treinstation van Wierden te bereiken.

Parkeergelegenheid

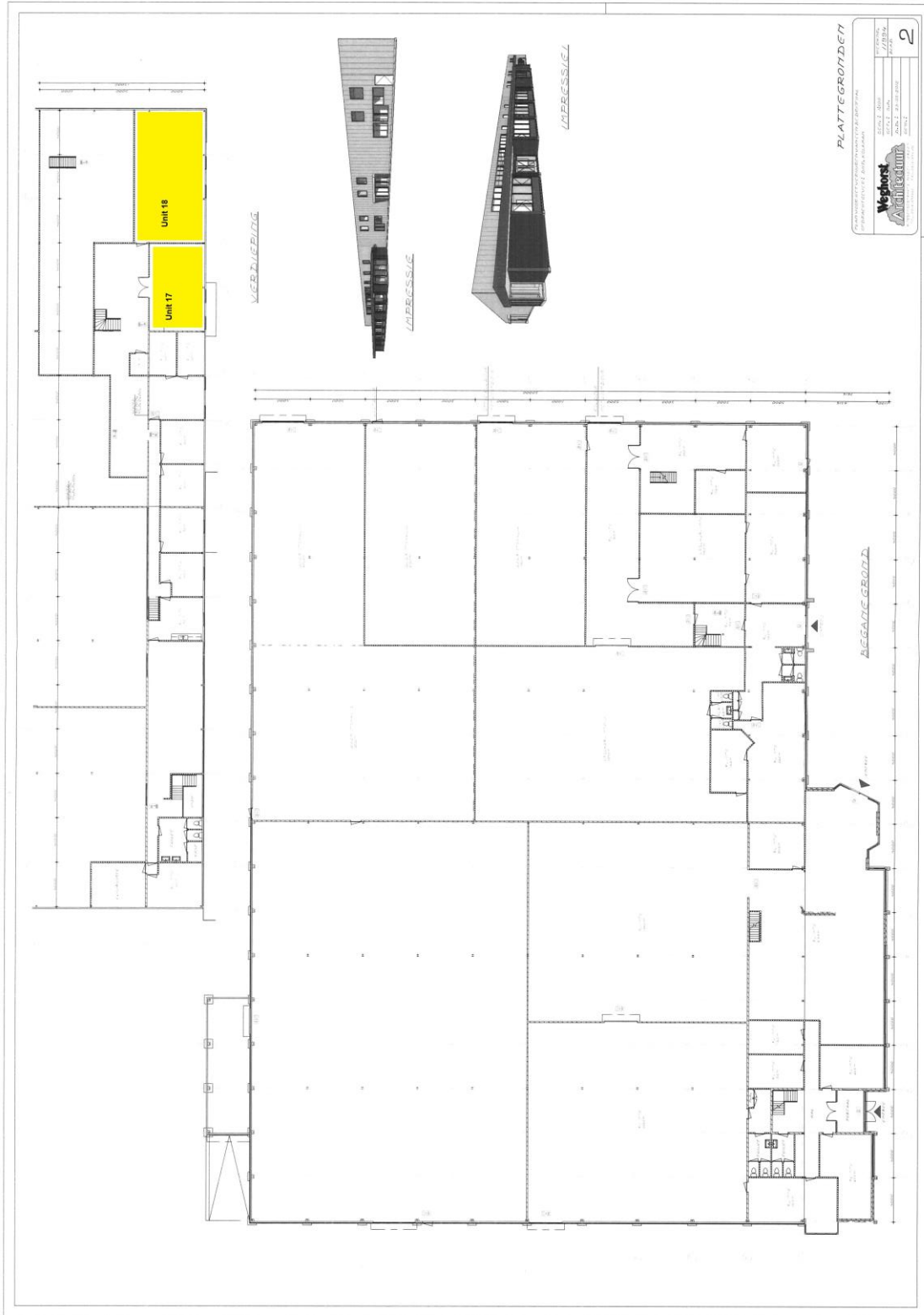
Zeer ruime parkeermogelijkheden op het gedeelde buitenterrein.



Foto's



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Wierden</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 1203</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	--



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!