



TE KOOP (12 units)

**Bedrijvenpark Twente Noord ong.
7602 KR Almelo**

**Koopsom: € 87.500,= v.o.n. excl. btw (8x units ca. 90 m²)
€ 117.500,= v.o.n. excl. btw (4x units ca. 120 m²)**

Omschrijving

BEDRIJFS-/OPSLAGUNITS TE KOOP; per unit of als meerderen.

Object:

12 bedrijfs-/opslagunits voor verschillende bedrijfsdoeleinden. Het object bestaat uit een achttal aan units ter grootte van 90 m² en een viertal aan units ter grootte van 120 m².

Omschrijving:

Open ruimte met een verhouding van 6,00m x 15,00m en 8,00m x 15,00m en een vrije hoogte van 6,50m. Units zijn voorzien van een roldeur en daglichttoetreding.

Mogelijkheid tot creëren van verdieping c.q. entresol voor het opslaan van materiaal op verdieping.

Het gezamenlijk terrein wordt verhard met klinkers opgeleverd en is belast met erfdiensbaarheid.

Bij de aankoop van meerdere units is het mogelijk om de tussenwanden te verwijderen voor het creëren van een grote ruimte.

Oppervlakte:

De totale verhuurbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt 1.200 m². De oppervlakten zijn gemeten door de makelaar uit een kopie bouwtekening, opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Bereikbaarheid:

De units zijn direct gelegen aan de Provinciale weg N36, waardoor de A35/A1 binnen 5 minuten te bereiken is.

Koopsom per unit (de verkoopprijzen staan vast tot 01 april 2018):

Unit ter grootte van 90 m²: € 87.500,= v.o.n. excl. btw

Unit ter grootte van 120 m²: € 117.500,= v.o.n. excl. btw

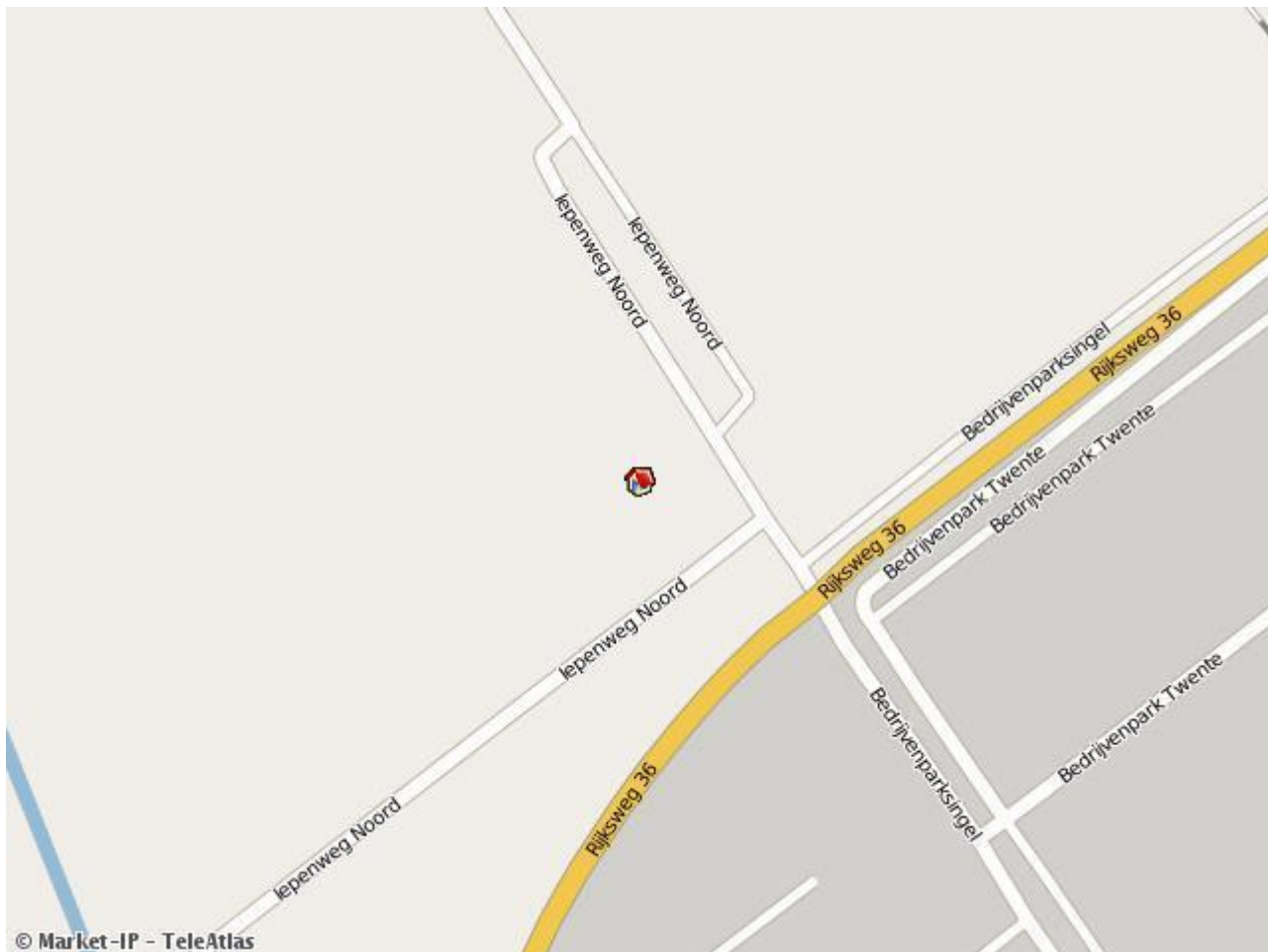
Start bouw fase 1

Het project wordt in twee fasen ontwikkeld. De units met nummer 1 t/m 3 en 7 t/m 9 vallen onder fase 1 en de bouw wordt gestart op 01 april bij verkoop van 5 units.

Kenmerken

Bouwjaar	:	2018
Perceel oppervlakte	:	ca. 2.700 m ²
Inhoud	:	ca. 648 m ³
Verhuurbaar vloeroppervlakte v.a.	:	ca. 90 m ²

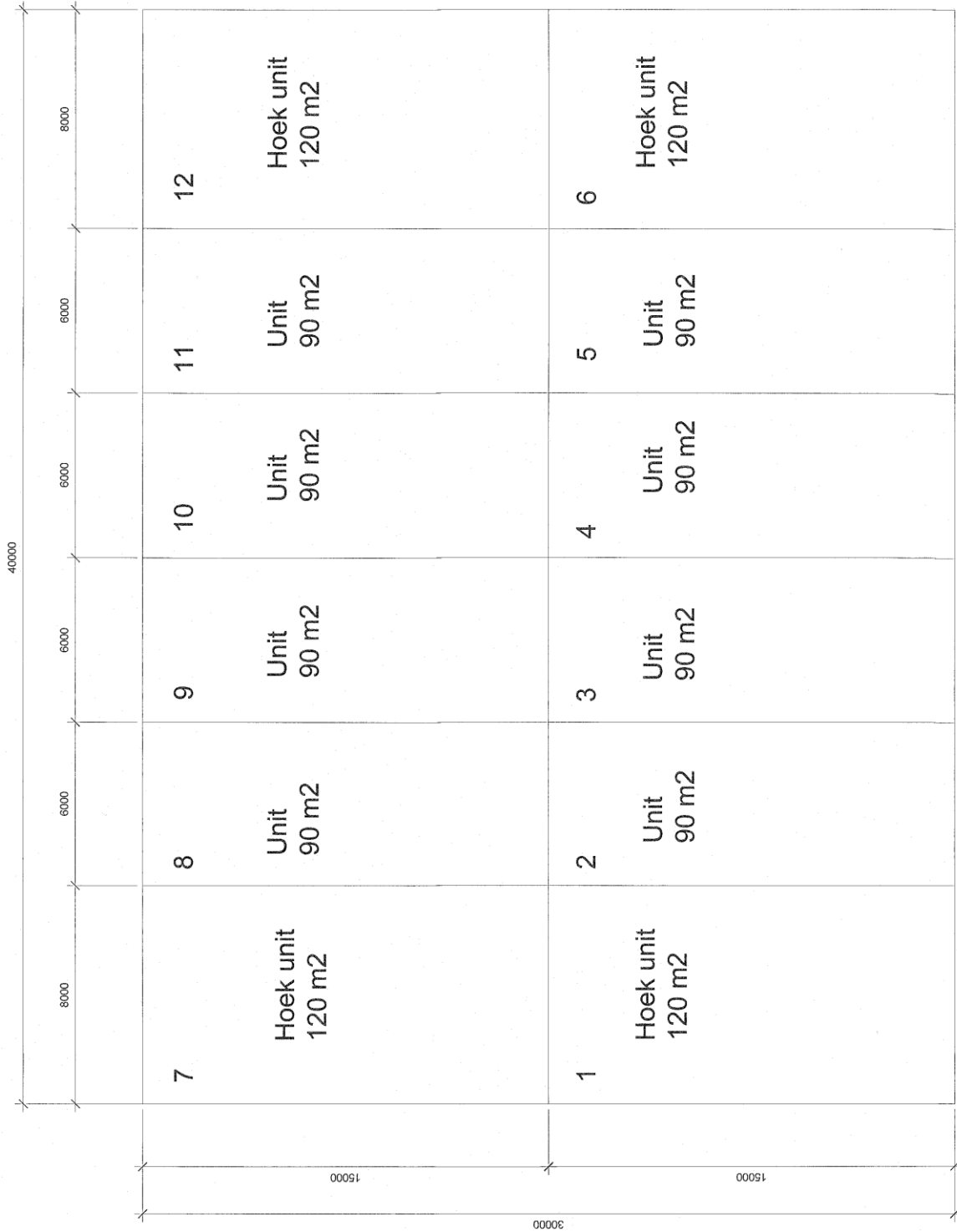
Locatie



Art impressions

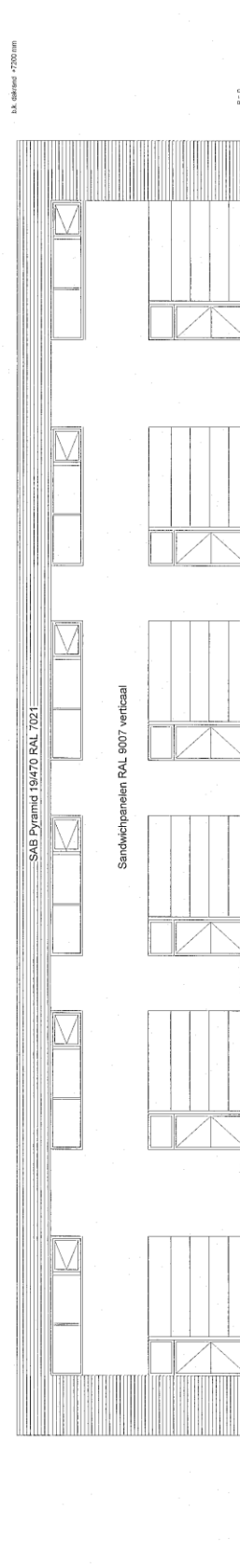
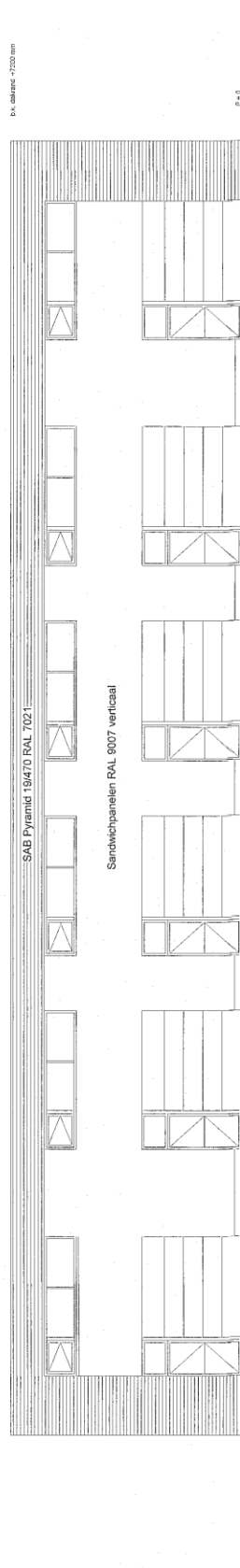


Plattegronden

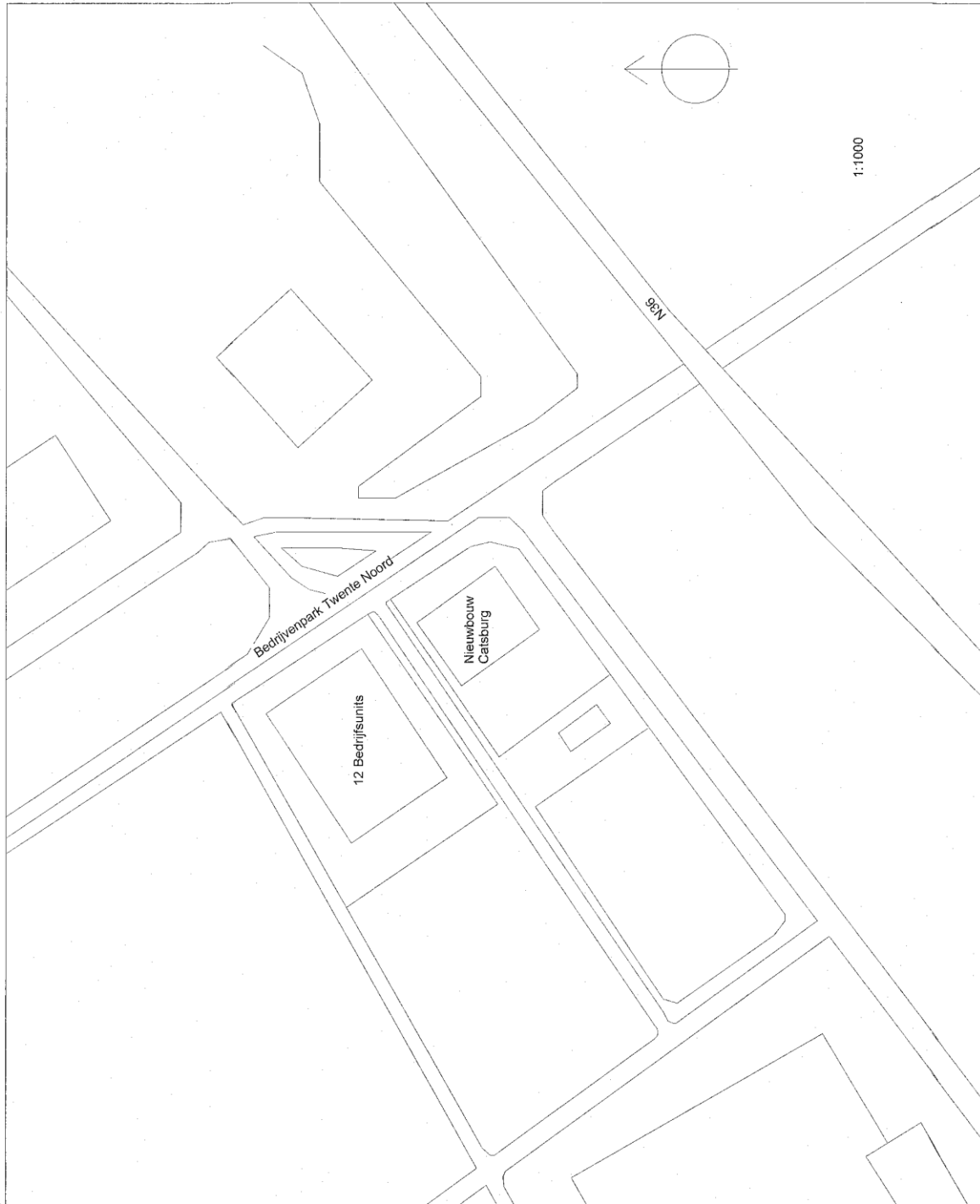


Unit 1 en 7 = VERKOCHT

Gevelaanzichten (voor en achter)

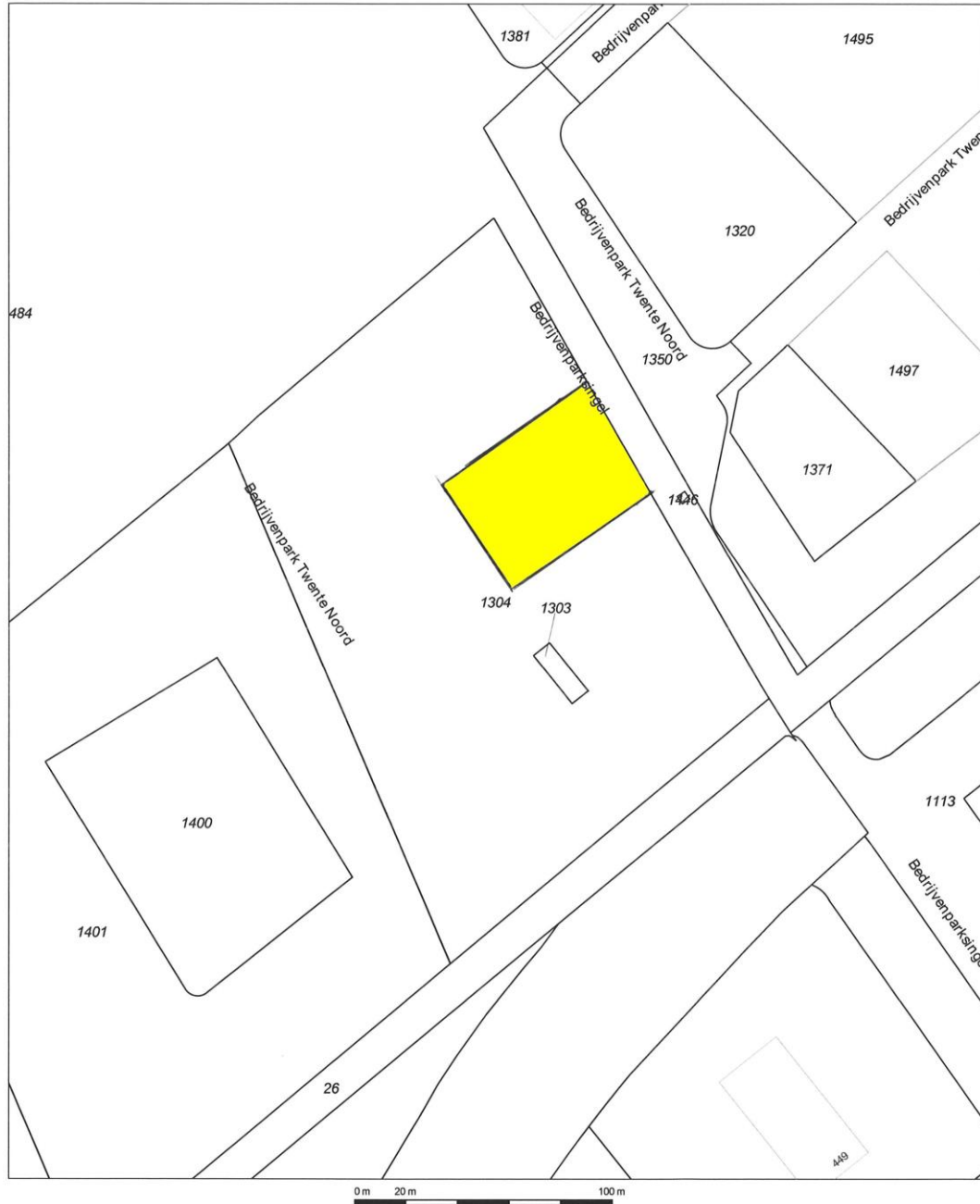


Situatie



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart Uw referentie: WEG



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorlopige kadastrale grens = Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente AMBT-ALMELO Sectie R Perceel 1304</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	--



Algemene informatie

Werkwijze

Zodra het object op de markt komt, krijgt degene die als eerste een naar het oordeel van de verkoper (of makelaar) een serieus en onderhandelbaar openingsbod heeft uitgebracht de positie van 1e bieder. Tijdens de onderhandelingen met de 1e bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor het object gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de 1e bieder op het object rust (bedrag van 1e bieder en naam 1e bieder worden niet gemeld).

Onderzoek plicht en mededelingsplicht

Deze uitgebreide brochure beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken van het object. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen. Uw makelaar kan u hierover informeren.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Er bestaat een mogelijkheid dat er fouten en/of onvolledigheden in deze brochure staan vermeld. Zowel de verkoper als ons kantoor aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid. De verstrekte informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient gezien te worden als een vrijblijvende aanbieding. Een koopovereenkomst komt niet gelijk tot stand indien u de vraagprijs biedt. Verkoper heeft ten allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten in de (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Koper kan hieraan geen rechten ontleen.

Bezichtiging

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. De makelaar verzorgt graag een rondleiding door het object en geeft u daarbij alle mogelijke informatie. Wij zijn uiteraard erg benieuwd naar uw reactie, laat ons dus gerust weten wat u van het object vindt. Ook als het object niet aan uw eisen voldoet horen wij dit graag om de verkoper hiervan op de hoogte te brengen, of u verder te helpen met het zoeken naar een geschikt object.

Kosten koper

Onder kosten koper vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een object. Dat zijn overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om het object te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening.



Gratis waardebepaling

Als u de verkoop van uw huidig object wilt opstarten of een indicatie nodig heeft van de opbrengst om tot een goed besluit te komen, kunt u bij Weghorst Makelaardij een vrijblijvend en gratis waardebepaling krijgen. Eén van onze makelaars gaat uw object inspecteren en geeft u zonder verdere verplichtingen opgave van de waarde van uw object. Ook zal de makelaar uw adviezen geven voor het verkooptraject. Neem hiervoor gerust contact op met ons kantoor.

KOOPAKTE

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte van Vastgoedpro. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notaris

Aangezien de kosten van de notaris in de kosten koper zijn inbegrepen en dus voor rekening van de koper komen, mag de koper de notaris kiezen.

Registreren koopakte

Koper heeft de keuze om de koopovereenkomst te laten inschrijven in de openbare registers (Dienst van het kadaster en de Openbare registers). De kosten van deze inschrijving zijn voor rekening koper.

Door dit te doen wordt u als koper 6 maanden beschermd tegen:

- een eventueel faillissement van de verkoper;
- een beslaglegging in deze periode op het over te dragen onroerend goed;
- een dubbele verkoop door de verkoper;
- handelingsonbekwaamheid of onder bewindstelling van de verkoper;
- een inschrijving door een gemeente van een voorkeursrecht op het over te dragen onroerend goed op basis van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
- door inschrijving kan de koper zijn recht tegenover een derde, zoals huurder laten gelden.

Goed gedocumenteerd

“Goed gedocumenteerd” zoals opgenomen in de koopakte betekent dat de koper, indien hij/zij een beroep doet op de ontbindende voorwaarden financiering hij/zij dan twee schriftelijke afwijzingen van officieel erkende financieringsinstellingen dient te overleggen.

Inroepen van een voorbehoud

Indien er een voorbehoud is opgenomen in de koopakte en een van de partijen hiervan gebruik moet maken, dient dit uiterlijk op de in de koopakte genoemde datum ingeroepen te zijn.



Weghorst Makelaardij

Weghorst Makelaardij is sinds jaar en dag een begrip in Wierden, Almelo en omgeving en kenmerkt zich door een gedegen kennis van de markt in combinatie met gezond verstand. De persoonlijke benadering in combinatie met een uitgebreid netwerk en een kortaant optreden zorgt voor voortvarendheid. De onafhankelijkheid van Weghorst Makelaardij staat al meer dan dertig jaar garant voor zelfstandig denken en doen. De belangen van de opdrachtgevers staan hierbij uiteraard voorop.

Wij zijn van maandag tot en met vrijdag geopend van 8.30 tot 17.30 uur. Buiten kantooruren werken wij graag op afspraak.

Voor bezichtigingen kunt u bij ons terecht:

Maandag t/m donderdag : 08.30 – 21.00 uur
Vrijdag : 08.30 – 17.00 uur
Zaterdag : 10.00 – 13.00 uur

Weghorst Architectuur

Weghorst Architectuur is een full service architectenbureau met erkende architecten en ervaring in het realiseren van uiteenlopende opdrachten, waaronder ook veel verbouwingen van particuliere en zakelijke objecten.

Heeft u vragen over:

- Nieuwbouw
- Verbouw
- Aanpassen of verfraaiing van gevels
- Bestemmingsplanmogelijkheden incl. bestemmingsplanaanpassingen
- Bijbehorende kostencalculatie

Weghorst Architectuur denkt hierover graag met u mee. Bel 0546-573333 of mail naar info@weghorstarchitectuur.nl voor een vrijblijvende afspraak.

Weghorst Groep

Weghorst Makelaardij is een onderdeel van de Weghorst Groep. Tot deze groep behoren:



Weghorst het complete dienstenpakket voor het onroerend goed!